

Создано: 13.10.2025 в 11:19

Обновлено: 13.10.2025 в 11:19

Владивосток, Карла Маркса, д. 11а

12 870 900 ₽

Владивосток, Карла Маркса, д. 11а

Нежилое здание

Общая площадь

1838.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

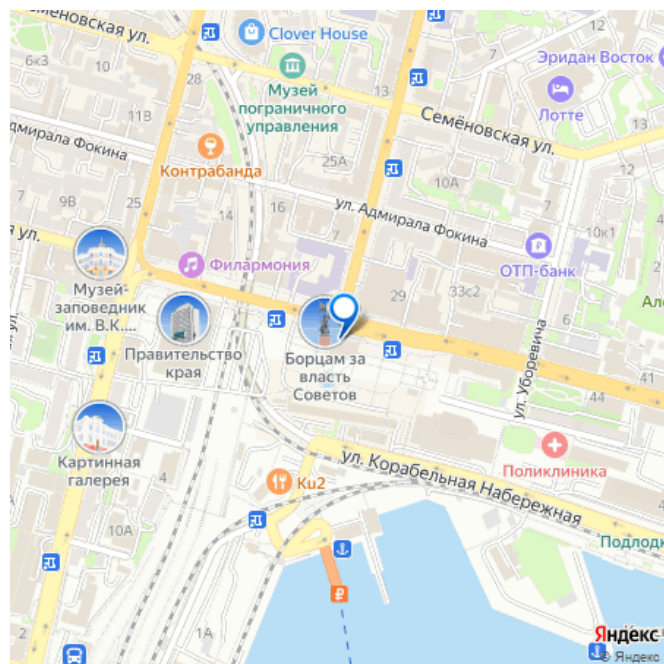
Имущественный комплекс по цене квартиры. Цена за 4 объекта недвижимости в собственности: 2 здания и 2 земельных участка. Здание 3-этажное 1568.2 м² и здание 1-этажное 270.5 м²., находятся на смежных участках 24,31 сотки + 6,91 соток = 31,22 сотки, прилегают друг к другу, форма собственности частная на здания и земли, 4 отдельных кадастровых номера, один собственник. Расположение в центре с. Покровка, удобный заезд с трассы Китай-Россия, 130 км от Владивостока. Находится в 30 км от границы с Китаем в периметре Территории опережающего социально-экономического развития ТОР Приморье и Свободный порт Владивосток, с соответствующими налоговыми льготами для бизнеса и доступной для привлечения

<https://vladivostok.move.ru/objects/9285656396>

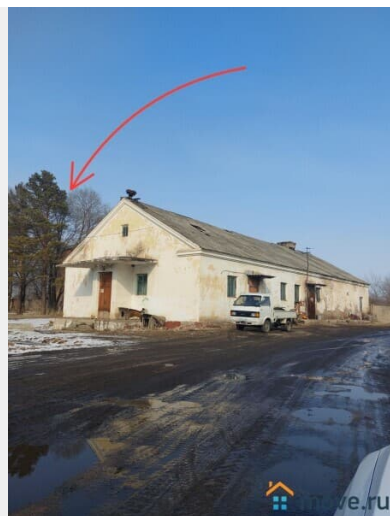
Помоголов Иван

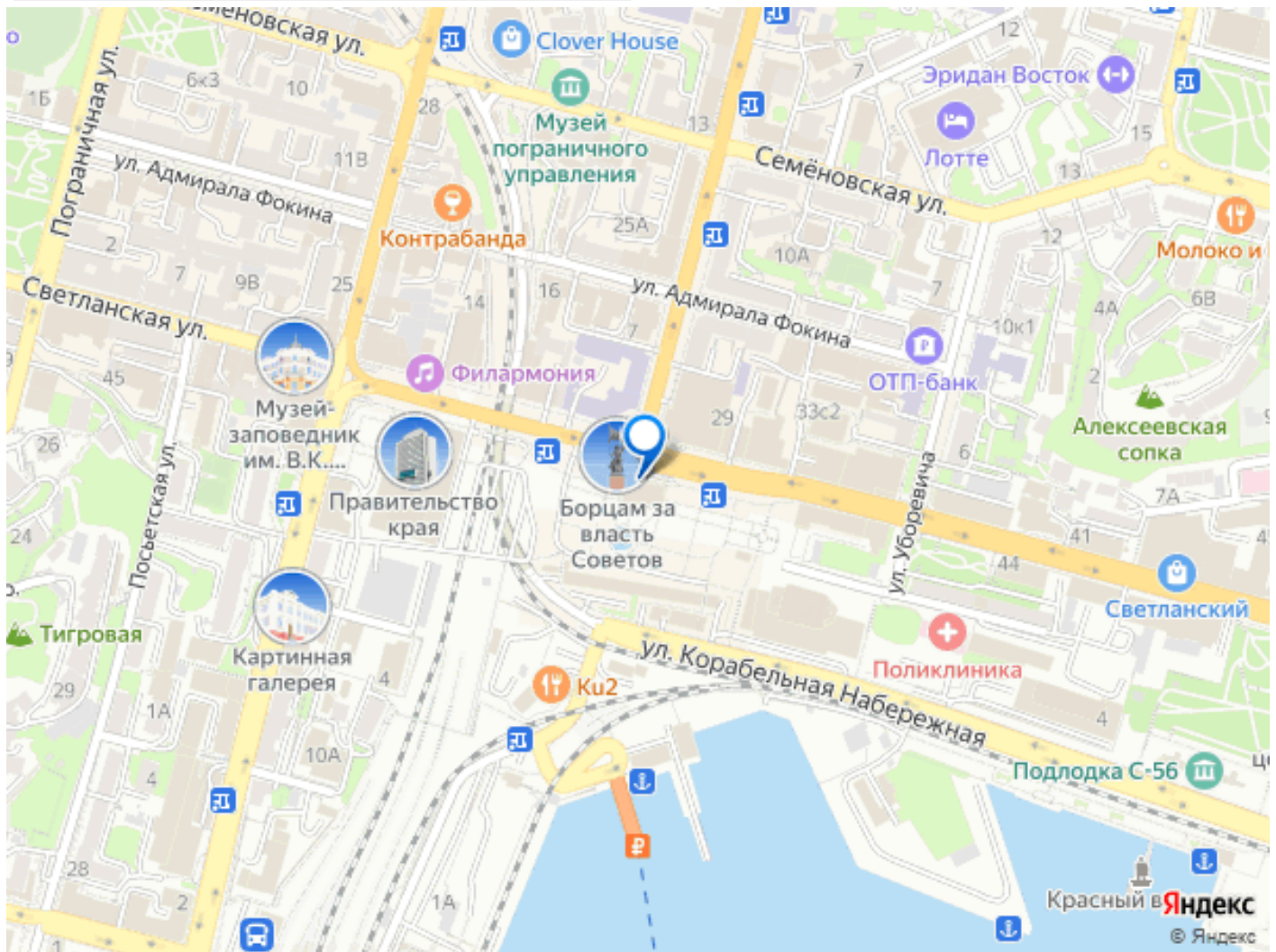
79242592059

для заметок



рабочей силой. Под любой вид коммерческой деятельности, назначение зданий - нежилое. Вид разрешенного использования земли - предпринимательство, возможно использование под гостиницу, офисы, торговые помещения, объекты обслуживания населения, склады. Можем перевести ВРИ под производственные и другие цели. Центральные коммуникации вода и канализация на участке, оплачено подключение электричества 150 кВт \ 380 Вольт. Возможен подъезд и парковка в том числе грузового транспорта. Обременений и залогов нет, полная юридическая чистота гарантирована. Продажа напрямую от собственника, без агентств и комиссии. Цена на порядок ниже кадастровой стоимости объектов. Рассрочка по договору. Звоните, ответу на любые вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России