

🕒 Создано: 04.06.2025 в 04:55

Обновлено: 04.07.2025 в 12:56

<https://vladivostok.move.ru/objects/9280661593>

Собственник

79147939118

**Приморский край, Артем, улица 2-я
Рабочая, 158**

1 087 500 ₽

Приморский край, Артем, улица 2-я Рабочая, 158

Склад

Общая площадь

1450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ отапливаемое отдельно стоящее помещение в Артеме + охраняемый земельный участок от СОБСТВЕННИКА!

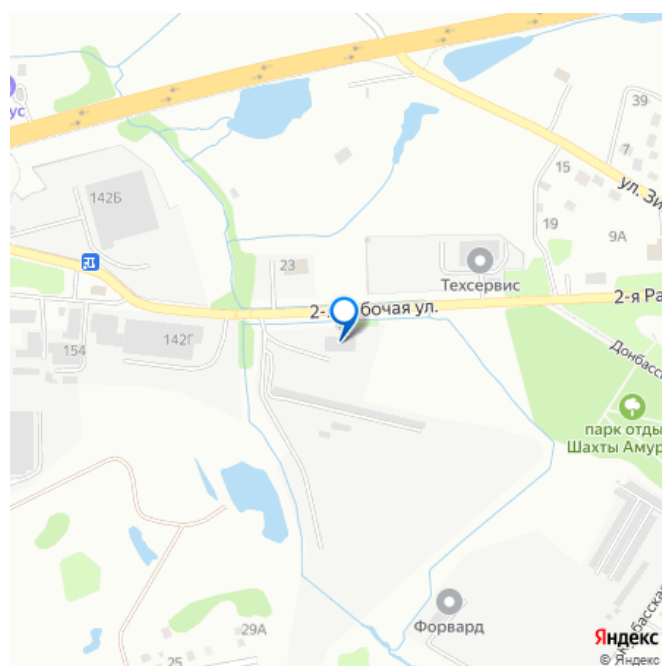
Особенности: •Юридический адрес

•Отдельный вход •Отдельно стоящее здание

•Парковка •Мокрая точка •Высокие ПОТОЛКИ

Предлагаем вашему вниманию уникальное складское помещение с встроенными офисами, расположенное по адресу: г. Артем, ул. 2 Рабочая, 158 (в непосредственной близости к трассе в аэропорт) В этом году будет произведено асфальтирование всей территории! Целевое назначение: - Складирование грузов - Парковка автомобилей и спецтехники - Хранение контейнеров и грузов открытого хранения - Производственные и ремонтные мастерские

для заметок



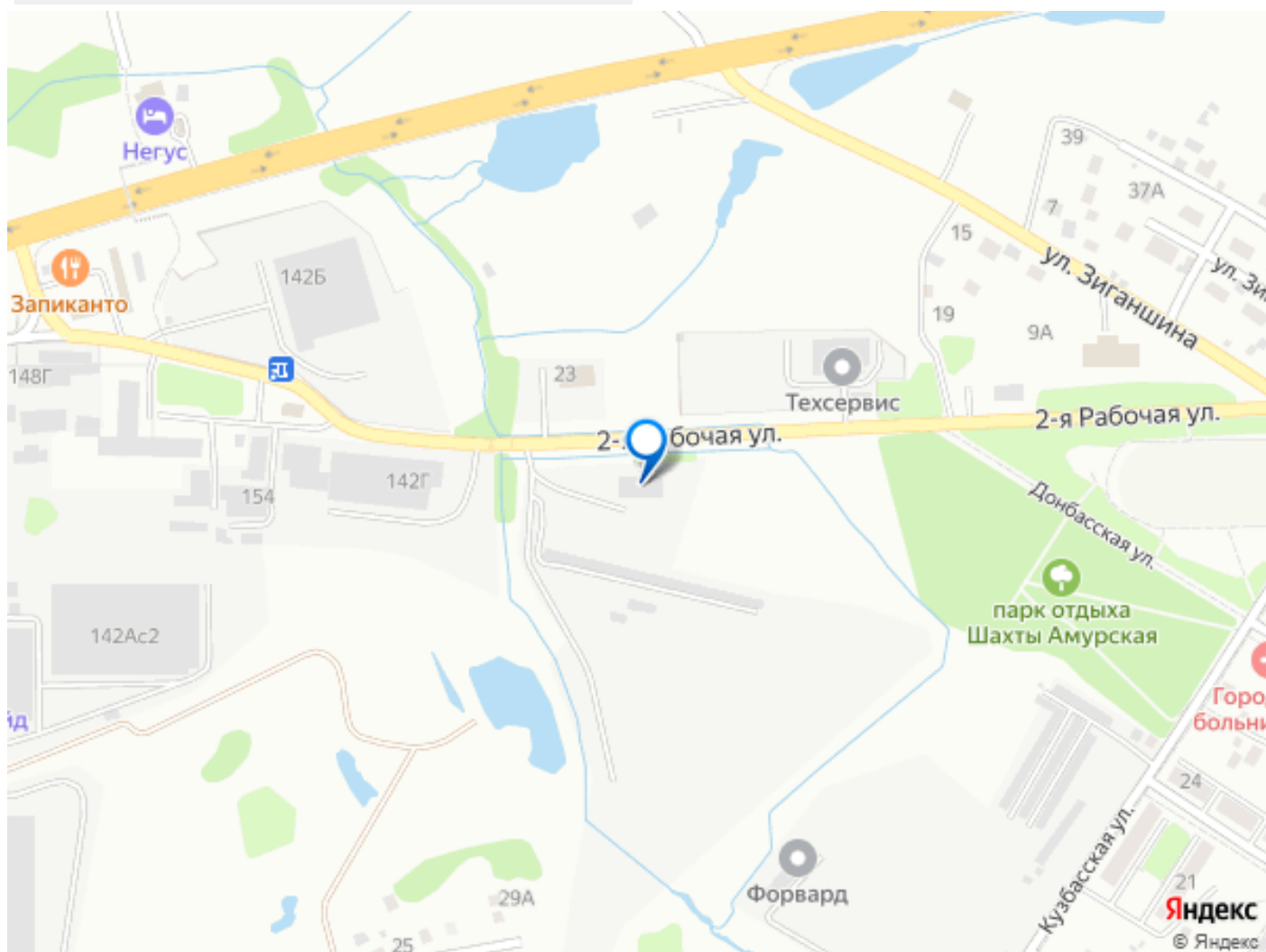
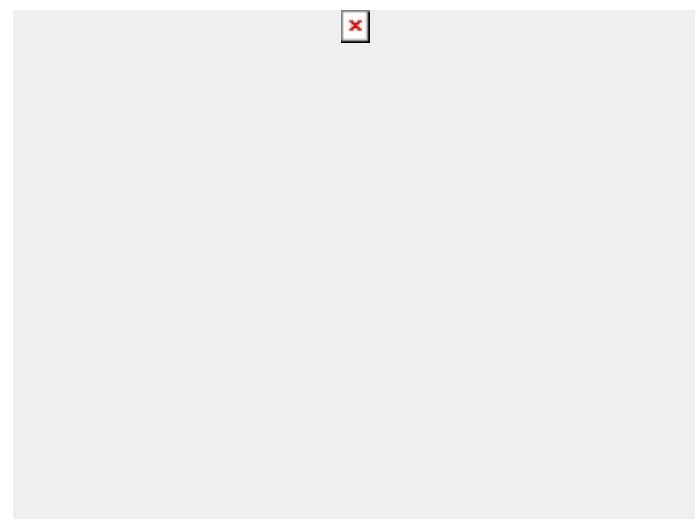
Описание помещения: - Прямоугольная форма - Общая площадь складов — 1450 м² - Три офисных кабинета - Ворота (12 шт.) высотой 4 м - 4,5 м - Высота потолка в складском помещении (1 этаж) — 6 метров - Площадь территории — 22,255 м (2,2 га) - Асфальтированная площадка - Коммуникационные системы: вода, канализация, электрическое отопление инфракрасными обогревателями - Четыре оснащенных туалета с водонагревателями и двумя душевыми - Ровный бетонный пол - Кондиционеры в офисах - Огороженная, круглосуточно охраняемая и освещенная территория - Круглосуточный доступ для арендаторов - Удобный подъезд для большегрузного автотранспорта - Установленная система пожарной безопасности и наличие пожарного пруда - Установлено система видеонаблюдения

Технические характеристики: - Электричество: 220/380 Вт, максимальная мощность - 250 кВт (возможность увеличения) - Городское водоснабжение

Инфраструктура и локация: Объект располагается в удобном логистическом месте на трассе в аэропорт (с Владивостока в Артем), что обеспечивает легкий доступ к основным транспортным артериям.

Коммерческие условия: Ставка аренды: - Помещение: 750 руб./кв.м. - Территория: 250 руб./кв.м. ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ: электроэнергия, отопление, водоснабжение и водоотведение., уборка территории, вывоз мусора, уборка помещений Обеспечительный платеж составляет сумму арендной стоимости. Дополнительные возможности: Есть возможность разделить помещение на два отдельных склада по 500 квадратных метров. Рассматривается сдача в аренду частями. Рассматривается сдача в аренду с

последующим выкупом. Торг уместен! Не упустите шанс арендовать это замечательное помещение! Звоните для получения дополнительной информации!



Move.ru - вся недвижимость России