

Создано: 15.08.2025 в 07:55

Обновлено: 13.09.2025 в 12:15

<https://vladivostok.move.ru/objects/9284140917>

Собственник

79143314541

**Приморский край, Владивосток, улица
Адмирала Юмашева, 7Б**

150 360 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Адмирала Юмашева,
7Б

Округ

[Владивосток, Первореченский район](#)



Улица

[улица Адмирала Юмашева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

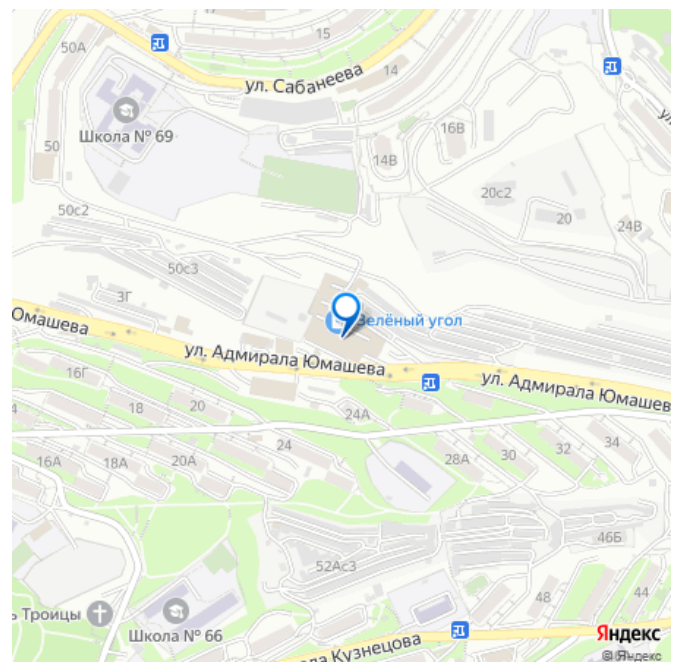
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

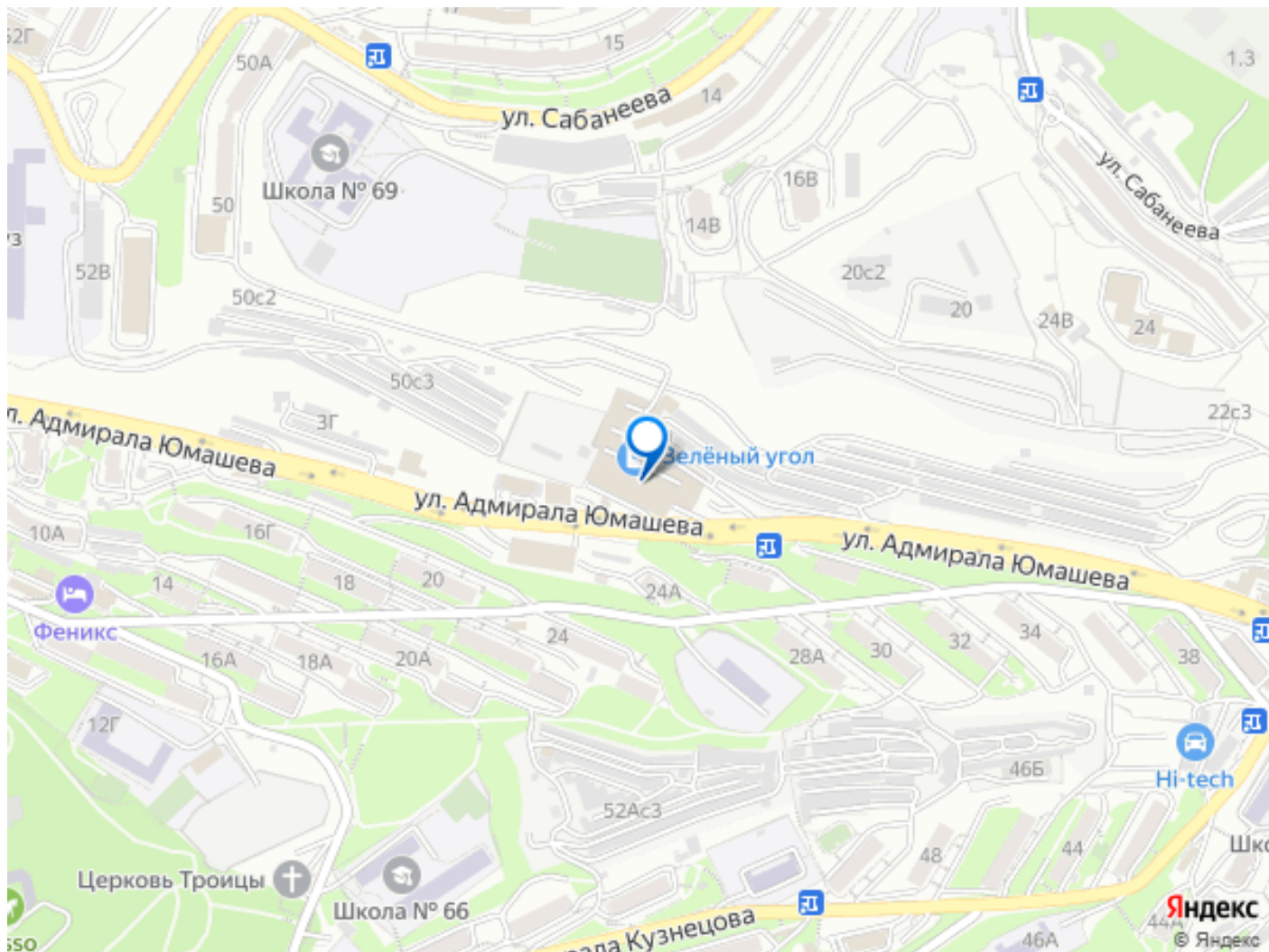
Предлагаем к аренде помещение в торговом центре по адресу г. Владивосток, ул. Адм. Юмашева, 7Б, этаж 2, площадью 107,4 кв.м. под торговую или офисную деятельность. Прямая аренда. Стоимость аренды за 1 кв.м. 1400 руб. Отдельно оплачивается Арендатором потребляемая электроэнергия по приборам учета, холодное водоснабжение. Организован отдельный вход в помещение с бесплатной парковки второго этажа. Высота потолка в помещении 4 метра, пол гранит,

для заметок



стены сэндвич. Инженерные системы: Помещение оборудовано системой противопожарной безопасности: система оповещения, система пожарной сигнализации, сплинкерной системой пожаротушения, системой кондиционирования. Инверторные кондиционеры в помещениях работают на охлаждение в летний период и на отопление в зимний. В Помещение заведено электроснабжение мощностью 35кВт. Установлены приборы учета. Холодное водоснабжение, рядом с помещением расположен санузел. На этаже расположены: магазин сантехники «Мистер Т», автомагазин «Автошик», магазин мебели Моя мебель, «Первый Рыболовный». В ТЦ расположены: супермаркет Реми, сеть строительных магазинов Помощник, аптечная сеть Аптека 25, сеть магазинов сантехники Мистер Т, автомагазин Автошик, мебельный магазин Моя Мебель, сеть товаров для дома Дом +, салон дверей Ваши двери, салон кондиционеров Сквознячок, салон натяжных потолков и жалюзи Уют, фитнес центр Пацифик стронг Джим, салон мебели Мебель Эконом Здание оборудовано просторными лифтами, на каждом этаже - бесплатная парковка. Расположение ТЦ: Здание торгового центра находится на первой линии от дороги Адм. Юмашева между автобусными остановками «Баляева» и «Роддом». Транспортная доступность: наличие удобных подъездных путей со стороны ул. Адм. Юмашева, а также со стороны микрорайона Сабанеева на каждый этаж парковки. Остановка общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России