

Создано: 04.04.2025 в 10:42

Обновлено: 03.05.2025 в 12:00

<https://vladivostok.move.ru/objects/9276342295>

Собственник

79146805459

Приморский край, Владивосток, переулок Павленко, 6

1 876 860 ₽

Приморский край, Владивосток, переулок Павленко, 6

Округ

[Владивосток, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Павленко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1042.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

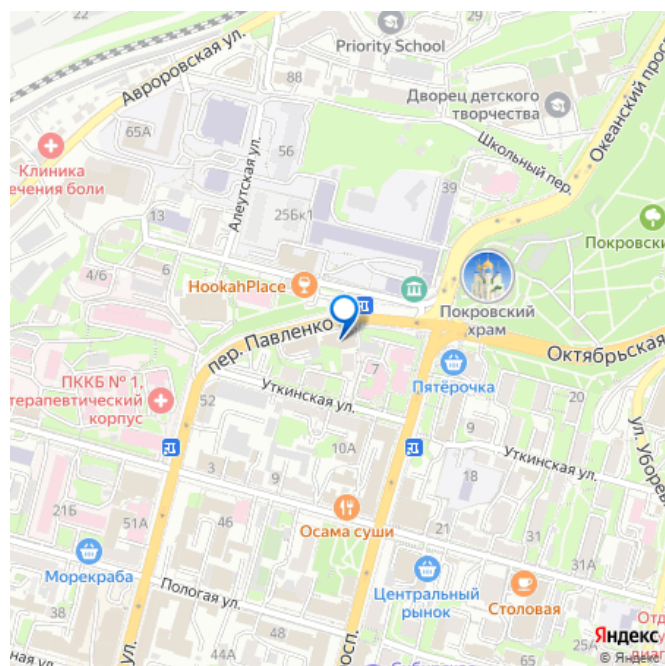
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду от собственника помещение свободного назначения в центре города площадью 1042,7 кв.м. (площадь 1-го этажа 536,9 кв.м., площадь цоколя 505,8 кв.м., есть зона разгрузки). Объект находится на первой линии гостевого маршрута. Район с очень развитой инфраструктурой и транспортной развязкой, рядом расположены культурно-досуговые центры, административные здания и многоквартирные жилые дома. Рядом находится парк. Есть парковка вдоль

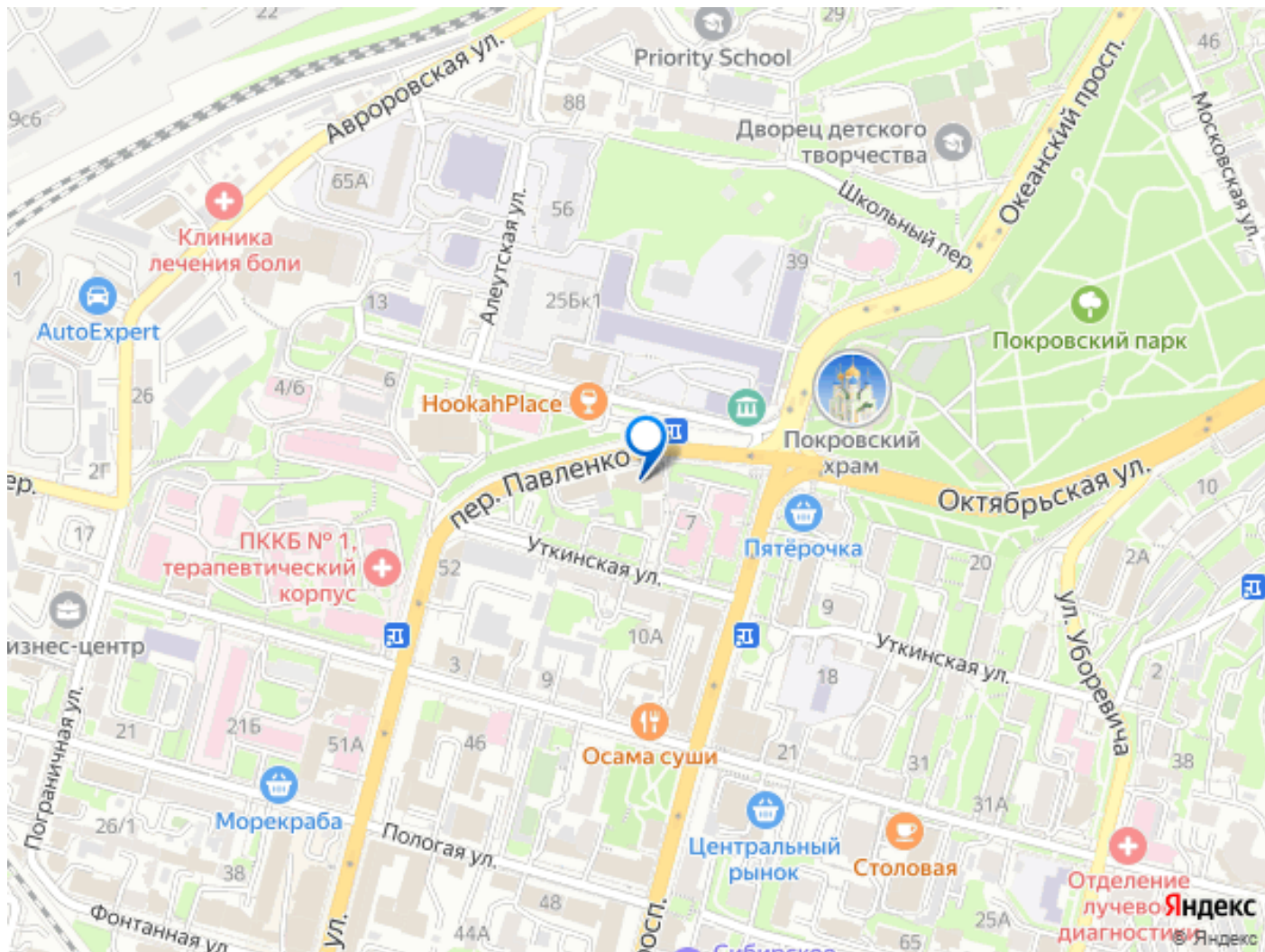
для заметок



центральной улицы и имеется отдельная территория площадью 700 кв.м. въезд со стороны улицы Уткинская. Можно сделать террасу бара/ресторана, дополнительную парковку, разместить необходимое доп.оборудование и т.д. Объект возможно использовать под любой вид деятельности (магазин, ресторан, клинику, банк, представительство крупной компании и т.д). Характеристики объекта: -разрешенная электрическая мощность 150 кВт. -отопление электрическое, -центральное водоснабжение и водоотведение, -система кондиционирования и вентиляция. В цоколе установлено холодильное и морозильное оборудование, так как раньше в данном помещении находился супермаркет. Также рассматриваем возможность сдачи в аренду помещения по отдельности: цоколь 505,8 кв.м. аренда 1000 руб за кв.м. (под производство, склад и т.д) 1- этаж 536,9 кв.м. аренда 2000 руб за кв.м. (под магазин, кафе, ресторан, банк, офис и т.д.) Заинтересованы в долгосрочных отношениях. Вопросы по ремонту и реконструкции (установка дополнительных окон) готовы обсуждать. Предоставляем арендные каникулы на период ремонта.







Move.ru - вся недвижимость России