

Создано: 24.09.2024 в 05:01

Обновлено: 15.04.2025 в 09:03

<https://vladivostok.move.ru/objects/9263081170>

Собственник

79841897333

**Приморский край, Артем, улица
Стрельникова, 50Д**

4 000 000 ₽

Приморский край, Артем, улица Стрельникова, 50Д

Улица

[улица Стрельникова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6726.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

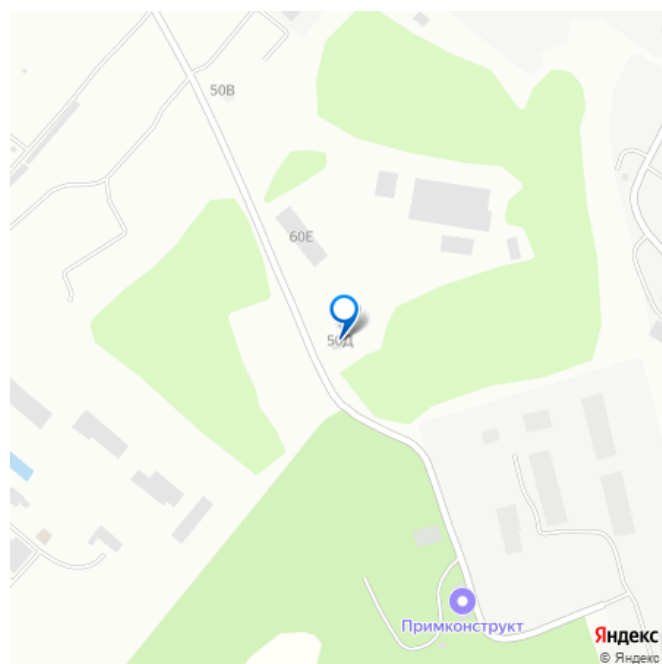
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде Производственный имущественный комплекс, в пригороде г. Владивостока. Проектом был предусмотрен завод по производству строительного крепежа (метизов), производительностью 150 тонн в месяц, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:27:060101:951 площадью 27014 кв. м (Собственность) по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, 50Д Цена указана с НДС Объекты недвижимости расположенные на земельном участке являются единым комплексом: 1. Здание Производственного корпуса общей площадью

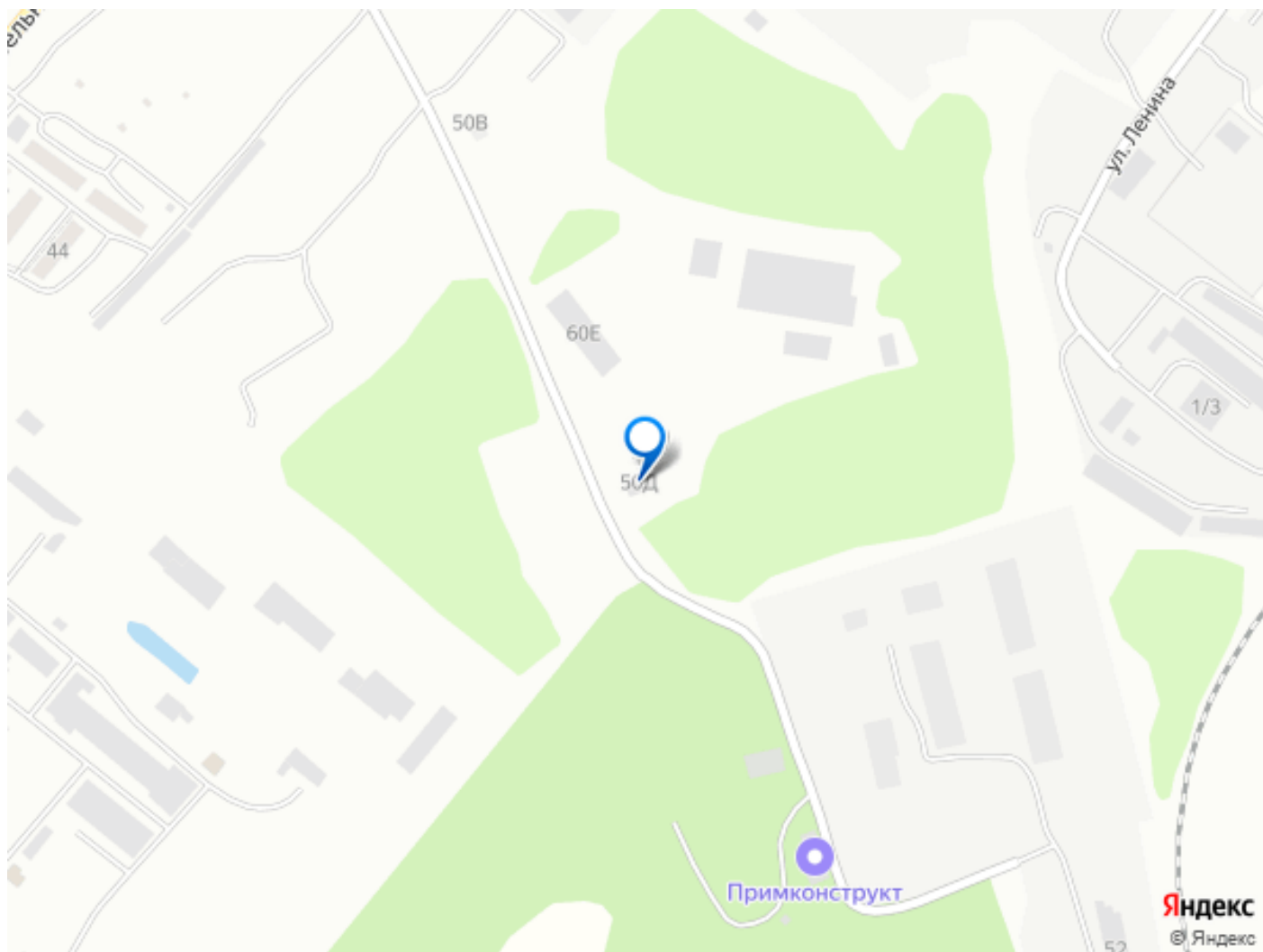
для заметок



4727,4 кв м; количество этажей: 1, 2. Здание Административно-бытового корпуса общей площадью 580,0 кв м; количество этажей: 2, 3. Здание Склада сырья общей площадью 726,9 кв м; количество этажей: 1, 4. Здание Склада готовой продукции общей площадью 665,3 кв м; количество этажей: 1, 5. Здание КПП 1 общей площадью 13,6 кв м; количество этажей: 1, 6. Здание КПП 2 общей площадью 13,6 кв м; количество этажей: 1, 7.

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:060101:951 площадью 27014 кв.м. Вид разрешенного использования: Тяжелая промышленность. Местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, 50д. Собственность. Производственная зона (П 1) (Производственная деятельность, Любой вид промышленности, Энергетика, Склады и т.д.) Завод обеспечен электроэнергией мощностью 1,2 мВт/час и водоснабжением 10 м3/час. Резервная ДГУ мощностью 250 кВт. Заключен договор на тех. присоединение к сетям газоснабжения мощностью 40 м3/час с подключением в 2025 году Являясь резидентом свободного порта Владивосток, компания правообладатель располагает дополнительными налоговыми преимуществами (налог на имущество, налог на прибыль, налоги с ФОТ и т.д.) Организована Свободная Таможенная Зона, данный режим позволяет приобрести любое оборудование и автотранспорт в будущем используемое на данном участке без оплаты таможенных пошлин и НДС. Так же рассмотрим варианты совместной эксплуатации.





Move.ru - вся недвижимость России