

🕒 Создано: 18.04.2025 в 16:14

Обновлено: 18.05.2025 в 16:43

<https://vladivostok.move.ru/objects/9277377765>

Собственник

79841911300

**Приморский край, Спасск-Дальний, улица
3-я Загородная, 9**

204 000 ₽

Приморский край, Спасск-Дальний, улица 3-я Загородная, 9

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

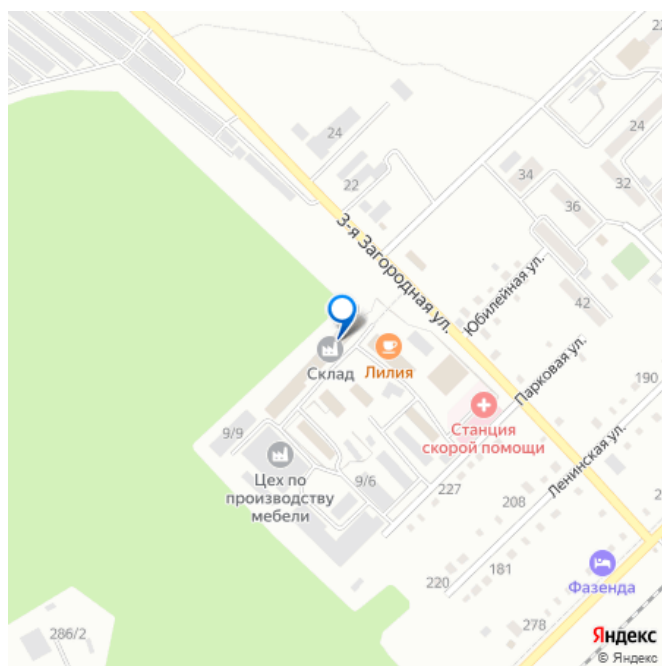
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду здание в промышленной зоне г. Спасск-Дальний, площадью 2 400 кв.м, с земельным участком 6000 м2. Ранее располагалась Мебельная фабрика.

Установлено оборудование для производства корпусной мебели. Расположено практически в центре города, на одной территории с Китайским рынком и продуктовыми базами, хорошая проходимость. В здании имеются производственные, офисные, складские помещения, столовая, раздевалки для производственного персонала, гараж с большими воротами для большегрузного транспорта (от 10 до 40 тонн), часть помещений имеют сквозной проход и проезд. Потолки от 3,5м до 8 м. Произведена реконструкция кровли! Установлена

для заметок



двускатная крыша. Здание отапливается от собственной котельной. Линия электропередач подходит на 30 Квт.

Территория огорожена, видеонаблюдение, собственная скважина с технической водой (необходимо обслужить). В здании необходим косметический ремонт, т.к. не использовалось более 5 лет. Ремонт в счет оплаты аренды по согласованию плана работ с Арендодателем. Предложение от собственника объекта. Дополнительная информация по телефону.



