

Создано: 07.08.2025 в 02:22

Обновлено: 03.10.2025 в 01:49

**Приморский край, Владивосток, улица
Маковского, 55к4**

1 000 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Маковского, 55к4

Округ

[Владивосток, Советский район](#)

Улица

[Маковского переулок](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

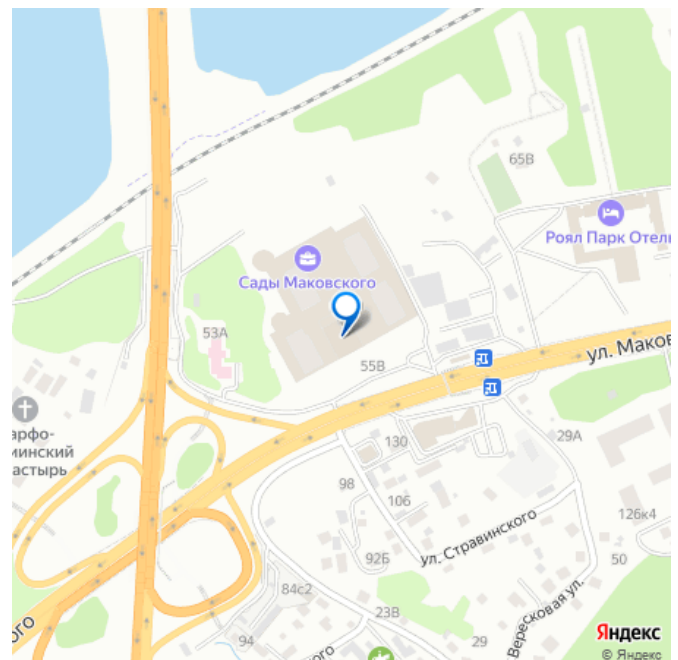
ООО «Этажи Владивосток» сдает в аренду помещения в новом Бизнес -Центре. - Бизнес-центр на территории премиального Жилого Комплекса «Сады Маковского» (1180 квартир). - Этажность БЦ - 7. - Полезная площадь БЦ 7 764 кв.м. - Подземный и наземный паркинг. - Расположение вдоль федеральной трассы 1 линия. - Лифты 3 шт. (установлены). - Наружная реклама трансляция на 3D экране БЦ. По концепции БЦ, предполагается следующее размещение арендаторов: - 1 этаж кафе, супермаркет,

<https://vladivostok.move.ru/objects/9285086303>

**Этажи Владивосток, Этажи
Владивосток**

79841900494

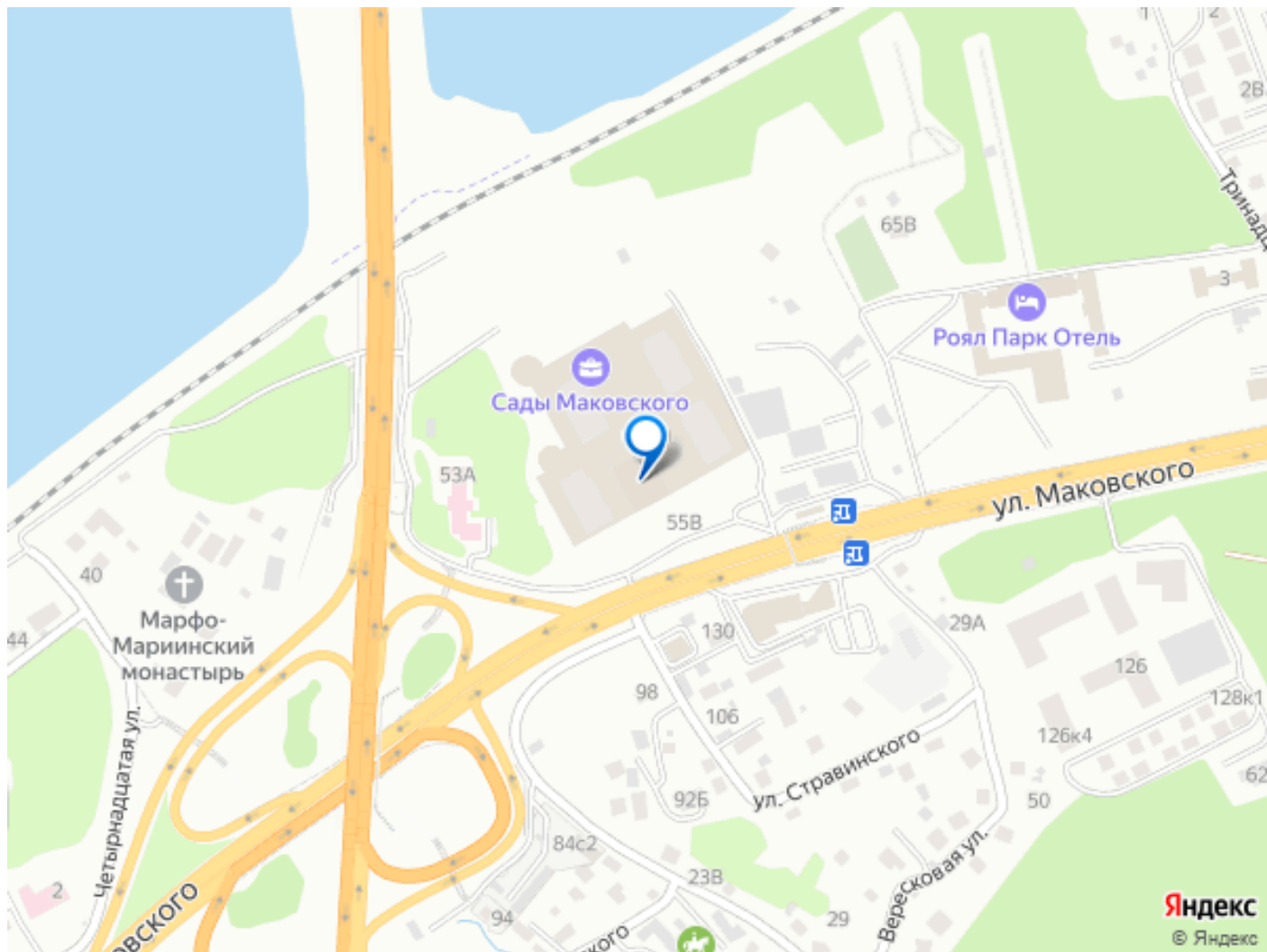
для заметок



салон красоты; - 2,3 этажи - медицинский центр, фитнес клуб, детский центр; - 4,5,6,7 офисы. Данным лотом в аренду сдается помещение 4-го этаж БЦ 500 кв.м. - Планировка свободная. - Черновая отделка. - Отопление конвекторы. - Окна увеличенного размера. - Доступ через холл БЦ и подземного паркинга. - Условия использования парковки обсуждаются индивидуально. - Электрическая мощность по запросу Арендатора. - Учитывая косметическое состояние объекта, Арендодатель готов представить Арендатору арендные каникулы для ремонтных работ. Срок каникул обсуждается с учетом объема таких работ. - Долгосрочные договорные отношения. - По запросу готовы организовать просмотр и представить видеообзор объекта. - Окончание работ по чистовой отделке мест общего пользования БЦ, ноябрь - декабрь 2025. В настоящее время возможно заключить договор аренды и проводить ремонтные работы на арендуемом объекте. Комиссионные платежи с арендатора отсутствуют. Код пользователя: 80262 Номер в базе: 9254008







Move.ru - вся недвижимость России