

Создано: 06.08.2025 в 06:36

Обновлено: 05.10.2025 в 13:31

**Приморский край, Владивосток, улица
Маковского, 55к4**

517 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Маковского, 55к4

Округ

[Владивосток, Советский район](#)

Улица

[Маковского переулок](#)

Офис

Общая площадь

207 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

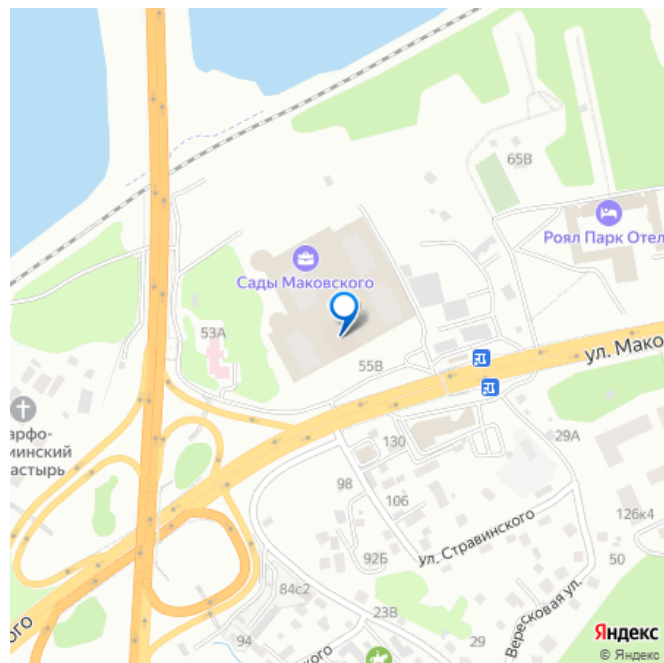
ООО «Этажи Владивосток» сдает в аренду помещения в новом БЦ. - Новый бизнес-центр на территории премиального Жилого Комплекса «Сады Маковского» (1180 квартир). - Этажность БЦ - 7. - Полезная площадь БЦ 7 764 кв.м.. - Подземный и наземный паркинг. - Расположение вдоль федеральной трассы 1 линия. - Лифты 3 шт. (установлены). - Наружная реклама трансляция на 3D экране БЦ. По концепции БЦ, предполагается следующее размещение арендаторов: - 1 этаж кафе, супермаркет,

<https://vladivostok.move.ru/objects/9285102379>

**Этажи Владивосток, Этажи
Владивосток**

79841900494

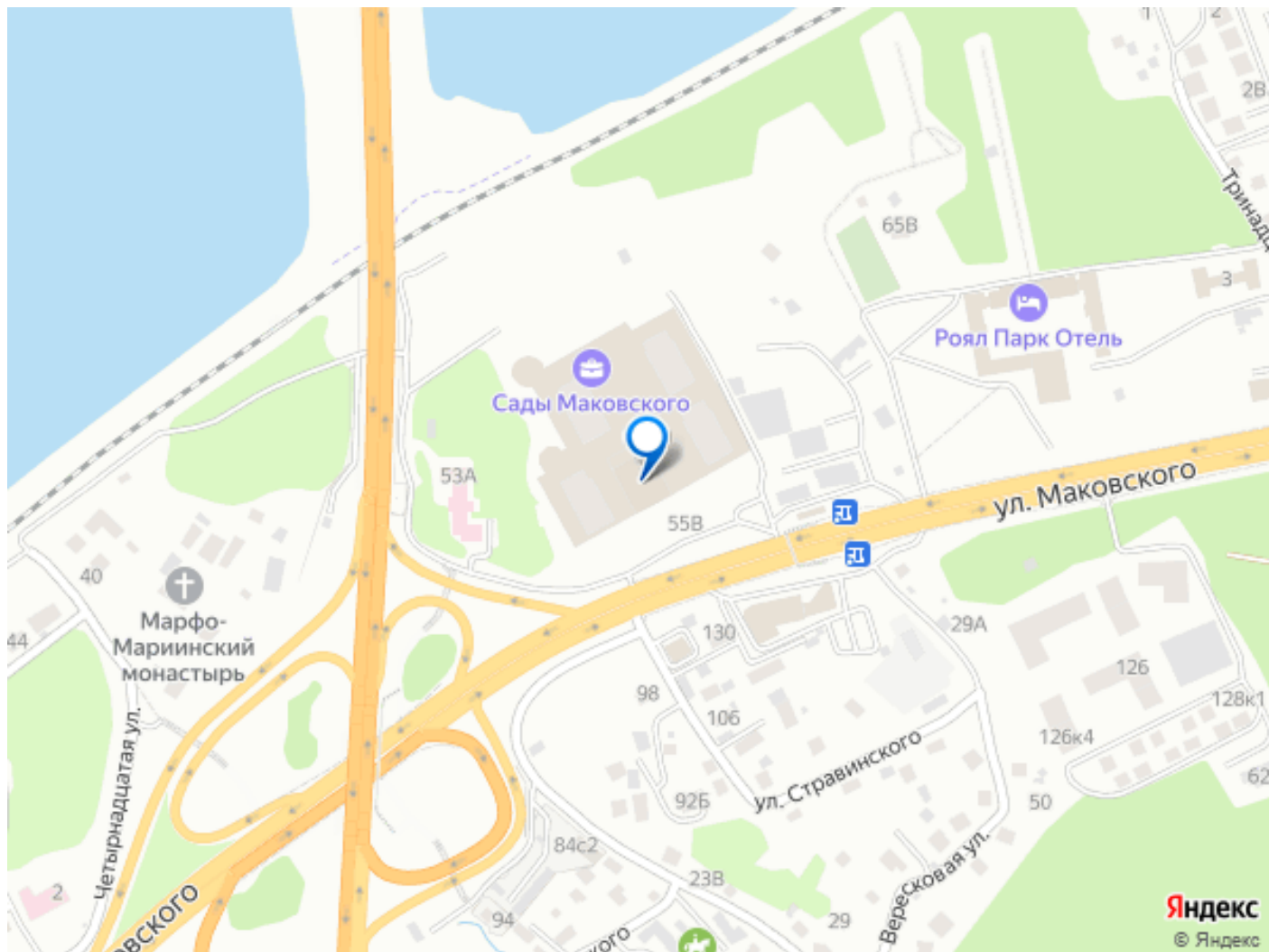
для заметок



салон красоты. - 2,3 этажи - медицинский центр, фитнес клуб, детский центр. - 4,5,6,7
офисы. Данным лотом в аренду сдается
помещение 1-го этаж БЦ 207 кв.м. -
Планировка свободная (колонны, существуют
некапитальные перегородки). - Черновая
отделка. - Отопление конвекторы. - Окна
увеличенного размера по периметру. - Доступ
отдельных входа с торца и фронтальной
стороны здания. - Условия использования
парковки обсуждаются индивидуально. -
Электрическая мощность по запросу
Арендатора. - Учитывая косметическое
состояние объекта, Арендодатель готов
представить Арендатору арендные каникулы
для ремонтных работ. Срок каникул
обсуждается с учетом объема таких работ. -
Долгосрочные договорные отношения. - По
запросу готовы организовать просмотр и
представить видео обзор объекта. -
Окончание работ по чистовой отделке мест
общего пользования БЦ, ноябрь - декабрь
2025. В настоящее время возможно
заключить договор аренды и проводить
ремонтные работы. Комиссионные платежи с
арендатора отсутствуют. Код пользователя:
80262 Номер в базе: 9244940







Move.ru - вся недвижимость России