

**Собственник**

**79143310786**

**Приморский край, Владивосток,  
Нерчинская улица, 14**

**70 000 ₽**

Приморский край, Владивосток, Нерчинская улица, 14

Округ

[Владивосток, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нерчинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

2

35 м<sup>2</sup>

7 м<sup>2</sup>

48.6 м<sup>2</sup>

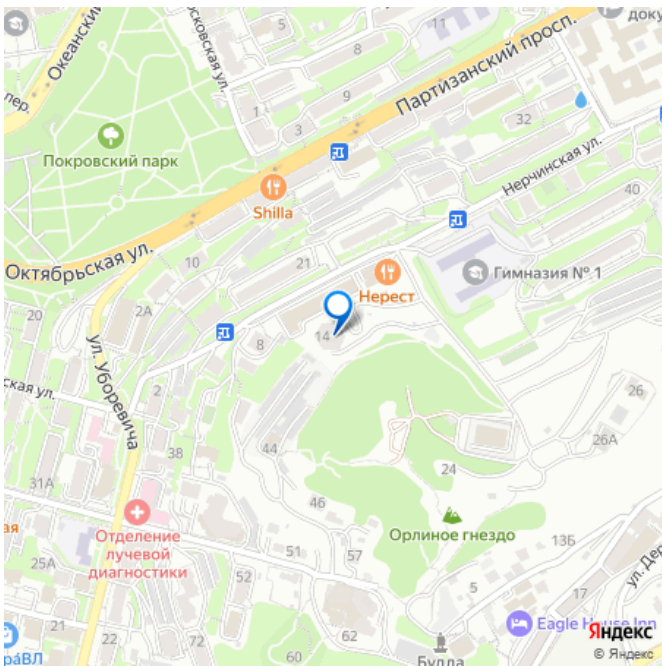
12/25

Сдаю

[Квартиры](#)

балкон и лоджия

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

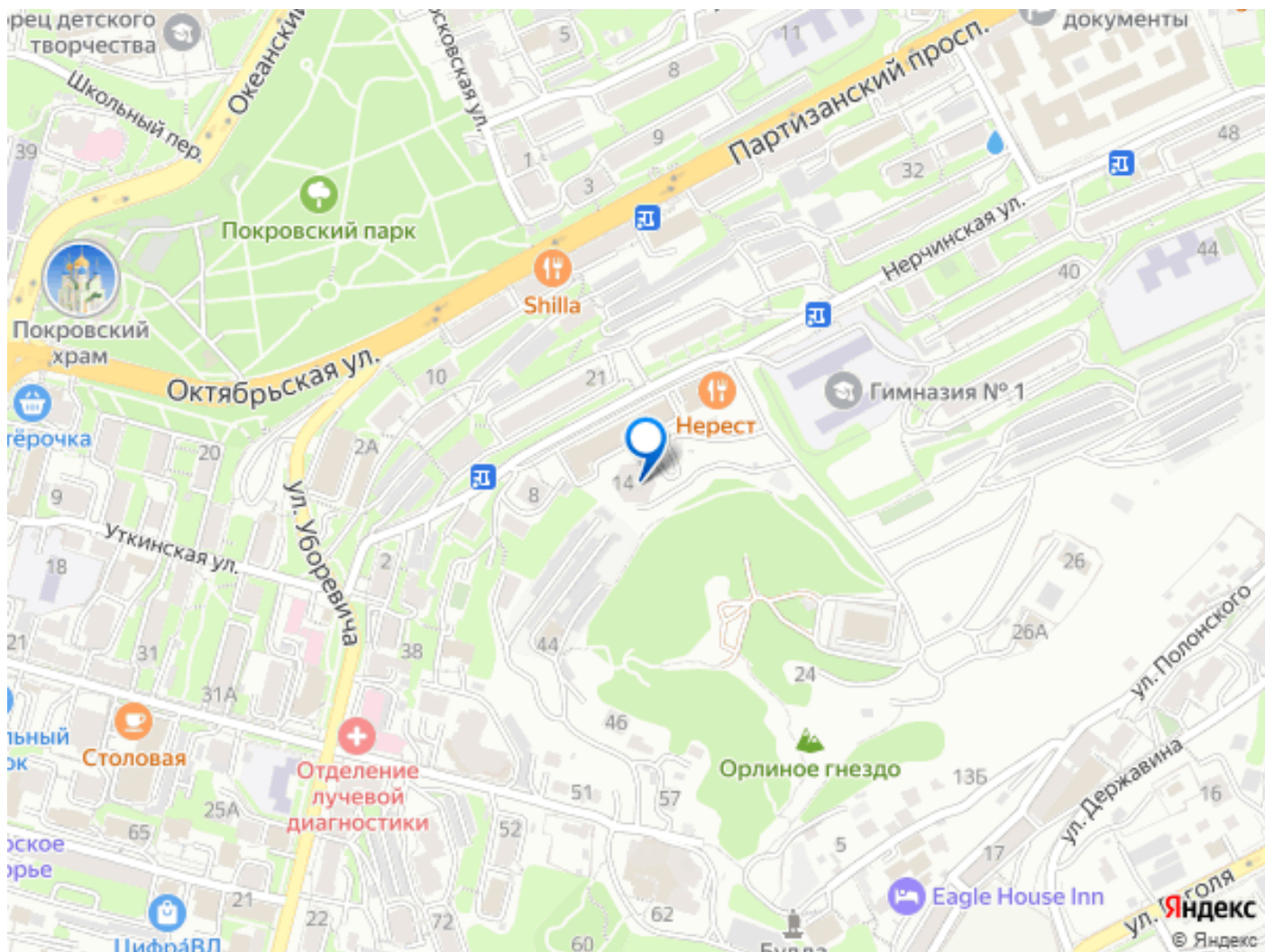
## Описание

Первый месяц аренды 70 тыс р., последующие месяцы по 80 тыс р. Впервые предлагается в аренду ослепительно светлая, современная квартира с дизайнерским ремонтом в престижном ЖК «Эмеральд», что гордо возвышается на Орлиной сопке, открывая захватывающую панораму на город и бескрайнее море. Станьте первым, кто вдохнет жизнь в это безупречное пространство, наполненное солнечным светом и уютом. В квартире выполнен изысканный ремонт с использованием дорогостоящих материалов, а нежные пастельные тона создают атмосферу безмятежности и гармонии. Теплые полы согреют ваши ноги, а просторная лоджия и технический балкон станут идеальным местом для утреннего кофе или вечернего релакса. Квартира оборудована множеством продуманных систем хранения, а новая мебель и бытовая

техника премиум-класса обеспечат максимальный комфорт. Жилой комплекс «Эмеральд» предлагает своим жителям четырехуровневую подземную парковку, современную детскую площадку, спортивную зону и уютную площадку для отдыха. Южная сторона расположения квартиры + индивидуальное электрическое отопление позволит вам контролировать температуру в квартире и существенно экономить на коммунальных платежах. Дом расположен в сердце города, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта. В непосредственной близости расположены 7 детских садов и 2 школы, живописный Покровский парк, а также многочисленные магазины, аптеки, почтовое отделение, фитнес-центры, торговые центры, кафе, рестораны и все необходимое для комфортной жизни. Удобные транспортные развязки обеспечат вам мгновенный доступ в любую точку города. Не упустите шанс жить в этой роскошной квартире! Звоните прямо сейчас, договоримся о показе в удобное для вас время. \_\_\_\_\_

Отдельное помещение с гардеробной, отдельная комната с оборудованным рабочим кабинетом, железная дверь, на полу герамогранит и спс-плитка, тёплые полы, межкомнатные двери, натяжной потолок, пластиковые окна, софиты, коллекторная разводка труб, магистральный фильтр для холодной воды. Тщательно спроектированный электрощит, где для каждой цепи предусмотрен свой автомат защиты.





Move.ru - вся недвижимость России