

Создано: 01.07.2025 в 04:55

Обновлено: 25.09.2025 в 10:53

**Приморский край, Находка, улица
Луговая, 14**

9 000 000 ₺

Приморский край, Находка, улица Луговая, 14

Улица

[улица Луговая](#)

<https://vladivostok.move.ru/objects/9282169974>

**Виолетта Михайловна Молчанова,
Этажи Владивосток
79143307140**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

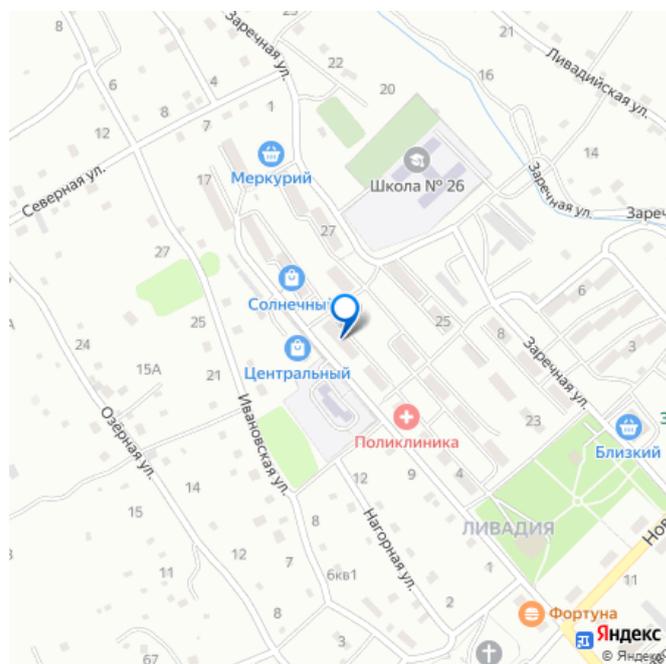
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Компания «Этажи-Владивосток» предлагает к покупке просторное помещение с шикарным месторасположением.

Коммерческое помещение площадью 91,2 м² расположено на первом этаже в центре поселка Ливадия по адресу ул. Луговая, 14.

Объект находится в зоне высокой проходимости с отличной видимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура — жилые кварталы, остановки общественного транспорта, магазины и предприятия услуг в шаговой



доступности — делают это место привлекательным для бизнеса. Помещение предназначено для торговой деятельности, но благодаря универсальной планировке подойдет для кафе, салона услуг, офиса или склада. Два отдельных входа обеспечивают гибкость в организации пространства. Состояние объекта — требует ремонта. Капитальные стены здания 1966 года постройки гарантируют надежность конструкции. Наличие парковки добавляет удобство для клиентов и сотрудников. Цена объекта — 9 000 000 рублей, возможен разумный торг для заинтересованных покупателей. Это выгодное вложение с потенциалом для аренды или перепродажи после ремонта. Для просмотра и дополнительной информации . Код пользователя: 183411 Номер в базе: 8933956

