

Создано: 06.02.2025 в 11:09

Обновлено: 28.10.2025 в 08:57

<https://vladivostok.move.ru/objects/9285556233>

Константин Иванов, Новый Адрес

79149610702

**Приморский край, Владивосток, улица
Анисимова, 3**

18 500 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Анисимова, 3

Округ

[Владивосток, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Анисимова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

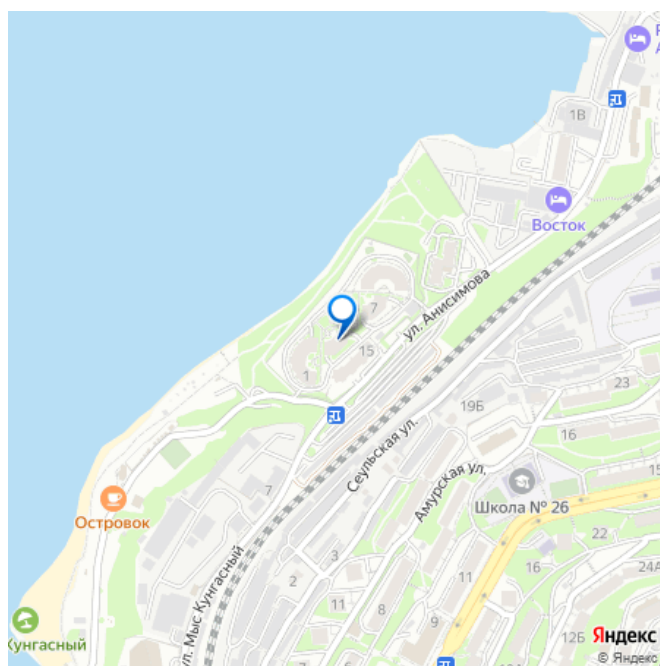
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

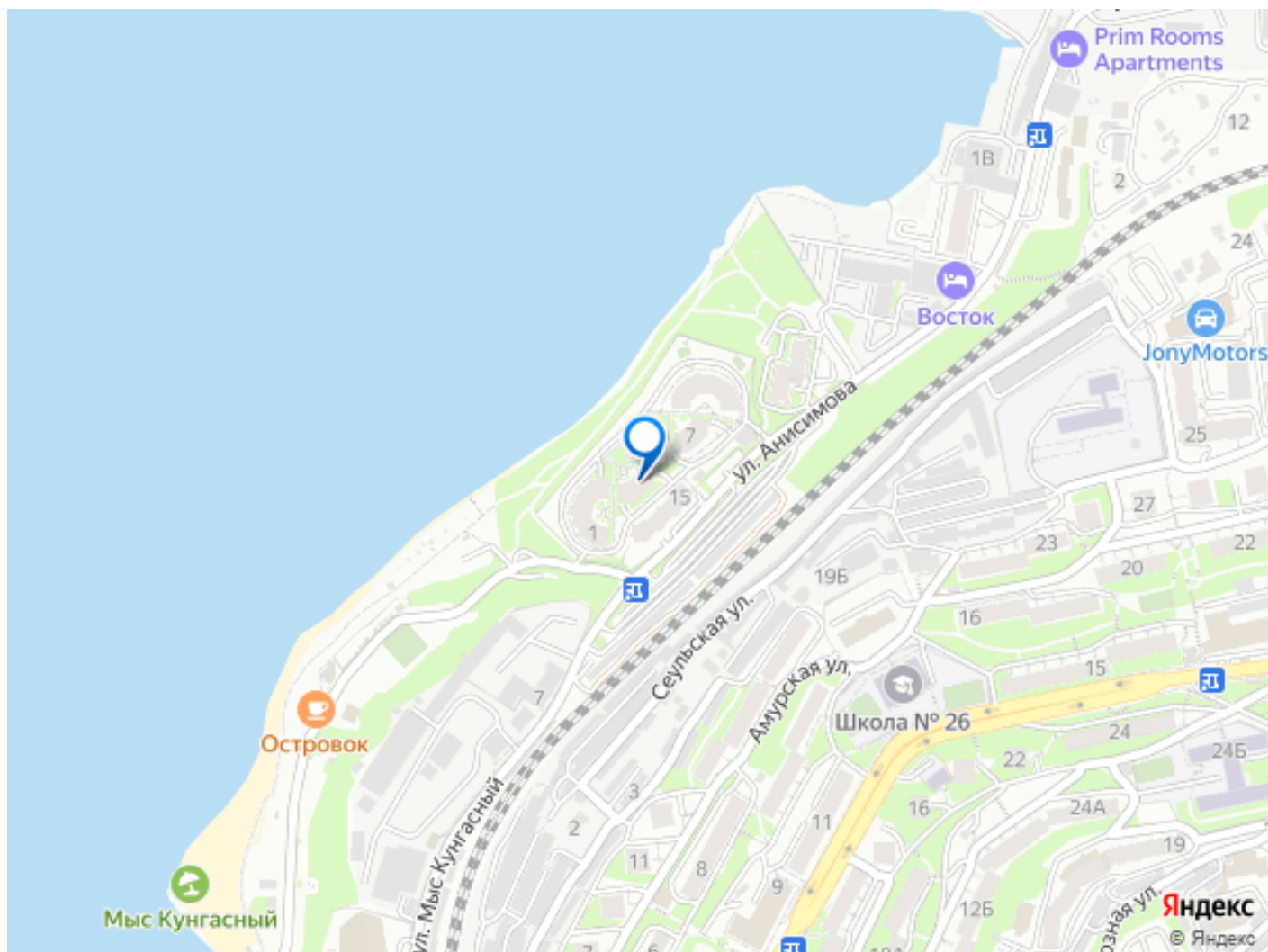
Код объекта: 1386976. Предлагаем в покупку помещение в р-не Первой речки - Анисимова 3 Помещение сдано в аренду, стабильно приносит доход. Коммунальные платежи компенсируются арендатором. РАССМОТРИМ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА на коммерческую и жилую недвижимость, авто- мото- технику, гидроцикл, стройматериалы, щебень, песок приветствуется. Предлагайте свои варианты! Общая информация: + Общая площадь: 155 м2; + Цокольный этаж + Состояние — частичная отделка Технические

для заметок



характеристики: + Система доступа в здание
круглосуточное + Гаражные ворота
позволяют осуществлять погрузо-
разгрузочные ворота + Помещение оснащено
водоснабжением и водоотведением; +
Городское теплоснабжение. ++++ В
помещении проходят отопительные трубы
всего дома, таким образом за отопление
коммунальные платежи не предусмотрены.
ОТОПЛЕНИЕ бесплатно!!!! Инфраструктура и
локация: • Помещение расположено в
уникальном районе города. 2 минуты от
остановки Дальпресс и Первой речки. В
близости от морского побережья • В
непосредственной близости остановки
общественного транспорта,
административные и торговые учреждения.
Коммерческие условия: Помещение сдано в
аренду, приносит стабильный доход Все
коммунальные платежи оплачивает
арендатор. В помещении проходят
отопительные трубы всего дома, таким
образом за отопление коммунальные
платежи не предусмотрены Комиссия
агентства 200000р. Помещение не имеет
обременений, документы готовы к продаже.
Условия по способам расчёта гибкие и
обсуждаемые, возможен выкуп





Move.ru - вся недвижимость России