

🕒 Создано: 08.10.2025 в 09:08
Обновлено: 22.10.2025 в 15:29

Собственник

79841908471

**Приморский край, Владивосток, улица
Нестерова, 12**

3 950 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Нестерова, 12

Округ

[Владивосток, Первомайский район](#)

Улица

[улица Нестерова](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

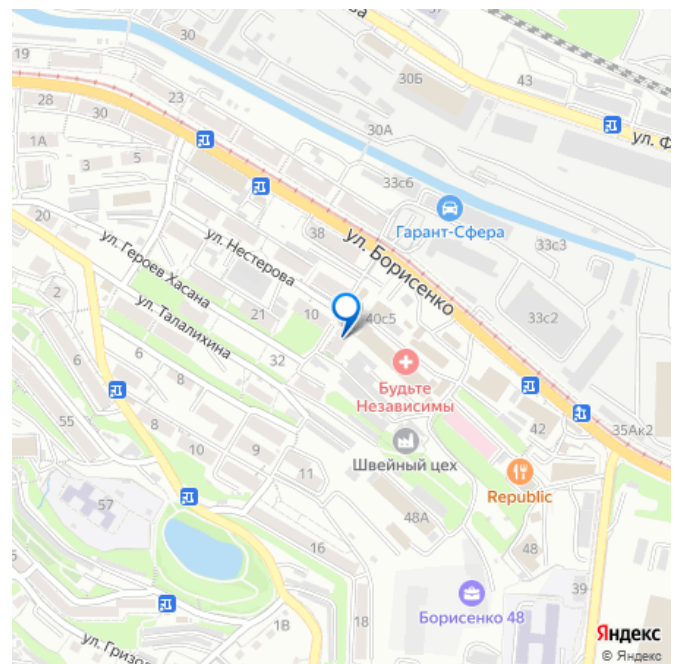
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся студия 28 м² в районе Борисенко, ул. Нестерова, 12. Квартира расположена на 1 этаже дома 2018 года постройки.

Отопление — конвекторное. Дом современный, под квартирой находятся офисные помещения и подземная парковка, благодаря чему пол всегда остаётся тёплым и сухим. Окна выходят на восток — солнечно по утрам и тихо в остальное время дня. В квартире выровнены стены (оштукатурены, в зоне прихожей требуется шпаклевание) и пол (бетонная стяжка). Санузел совмещённый, выполнен полностью: кафель, тёплый пол, сантехника, водонагреватель на 60 л, натяжной потолок. Установлен душевой поддон 70x70 см, при желании можно заменить на ванну 150x70 см. Проведена электропроводка с большим количеством розеток, включая Ethernet в кухонной, спальня и рабочей зонах. Панорамные пластиковые окна от пола до потолка. Выводы под кухню подготовлены (вода, канализация, электрика). В квартире наклеены самоклеящиеся обои и уложен линолеум, можно сразу заехать и жить — всё необходимое уже есть. Вся мебель и техника, представленные на фотографиях остается в квартире: Диван, стол-книжка, обеденный

стол, стулья/кресла, шкаф, холодильник, плитка, чайник, конвектор, водонагреватель, стиральная машина. Инфраструктура и коммуникации: В шаговой доступности остановка Клубная, лицей 41, школа 25, детсады 49, 147, 166, поликлиника 6, аптеки, супермаркет Пятерочка, банки, рынок на Школьной. Один собственник, в собственности более 5 лет. Ипотека Сбербанка. Торг возможен. Срочная продажа! Показ квартиры в любое время, также возможен онлайн-показ.



