

🕒 Создано: 03.10.2025 в 07:46

Обновлено: 03.10.2025 в 07:20

ПРОдвижение, ПРОдвижение
79143315078

**Приморский край, Владивосток, улица
Расула Гамзатова, 5к1/1**

5 150 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Расула Гамзатова,
5к1/1

Округ

[Владивосток, Ленинский район](#)



для заметок

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.2 м²

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

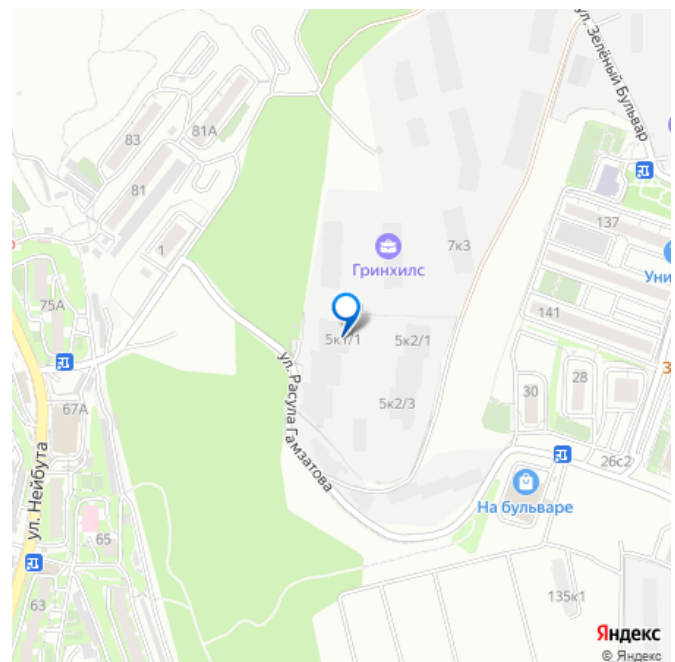
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 101202748 ЖК «ЮЖНЫЙ» — комфорт по выгодной цене! Завершение строительства по проектной документации - сентябрь 2025 г. ВНИМАНИЕ ! Если по какой-либо причине Вы не смогли Нам дозвониться, пожалуйста, напишите нам в WhatsApp по номеру указанному в объявлении, и мы с Вами свяжемся с Вами. Спасибо за понимание!

ДОМ 1 Экооазис в центре шумной и суетливой приморской столицы. Из панорамных окон открывается изумительный вид на город, а благодаря лесному массиву с реликтовыми деревьями, которым окружен комплекс, так легко дышать полной грудью. Тщательно выверенные дизайнерами и архитекторами акцентные фасады цвета Тиффани, гармонично встроены в окружающую локацию и способствуют получению эстетического наслаждения не только в стенах дома, но и на всей территории жилого комплекса. Эркерные балконы и лоджии позволяют расширить пространство и наполнить каждый уголок естественным солнечным светом, воплотив в жизнь смелые интерьерные решения. ЖК состоит из 7 монолитных домов, органично

вписанных в ландшафт зеленого массива. На территории комплекса планируется: - организация подъездов к жилому комплексу - трехуровневая автопарковка с восточной стороны, двухуровневая с западной (общее количество парковочных мест — 533, из них подземный паркинг — 405) - организованный ландшафт - спортивные площадки - игровые площадки для детей - прогулочные зоны

Благоустроенная территория, современная инфраструктура и уникальная природная среда создадут все условия для благополучной жизни. Состояние и особенности квартиры: - 19 этаж в 24 этажном монолитном доме - свободная планировка - высота потолков 2.8 м - западная сторона света, предусмотрена теплая лоджия (витражное остекление) - отопление централизованное, горизонтальная разводка под стяжкой с установкой радиаторов отопления. Район Зеленого угла стремительно развивается, здесь каждый год происходит открытие новых кафе, ресторанов, магазинов. Прямое соединение с объездной Седанка-Патрокл, выезд на Снеговую, Фадеева и Гарнизонную улицы будет еще одним преимуществом

Вашей новой жизни, в которой время - Ваш самый ценный ресурс. Здесь получено разрешение на строительство новой школы и нового детского сада - Вам будет удобно водить детей в школу, детсад. В Жилом Комплексе предусмотрена трехуровневая автопарковка с восточной стороны и двухуровневая с западной. Инфраструктура и коммуникации Новый детский развивающий центр в 50 м. Сделана дорога от ЖК до рынка «Ближний». Совместно с Администрацией Владивостока разработан проект дороги развязки Патрокл-Де фриз-Снеговая Падь до Нейбута 71. Запущен автобусный маршрут

16д Работает магазин Светофор. Школы: 47, 64, 66, 69, 80; Детские сады: 8, 11, 29, 140, Медвежонок. Поликлиники и больницы: 2, 3, 4. Проконсультируем Вас по ипотечным программам в ПАО «Сбербанк» и «ВТБ», АО «Банк ДОМ. РФ» и в любых других банках. Поможем оформить заявку на сайте банка онлайн у нас в офисе. Проконсультируем для получения ипотеки с наибольшей вероятностью одобрения. Подберем выгодное

п



