

Создано: 30.06.2025 в 09:15

Обновлено: 26.09.2025 в 03:00

Приморский край, Владивосток, улица
Нейбута, 6

5 950 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Нейбута, 6

Округ

[Владивосток, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нейбута](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

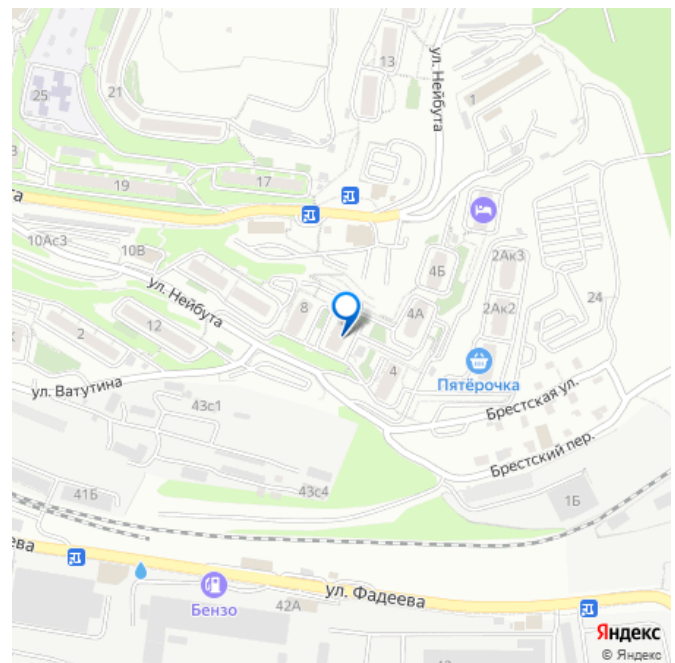
совмещенный

Ремонт

<https://vladivostok.move.ru/objects/9282169935>

Ольга Владимировна Федорова,
Этажи Владивосток
79147102229

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Компания «Этажи» Владивосток, предлагает к продаже просторную студию площадью 25,3 м² расположенную на 7 этаже современного жилого дома, сданного в эксплуатацию в 2019 году. Объект находится в развивающемся районе с продуманной инфраструктурой, что обеспечивает комфорт для проживания или стабильный доход от сдачи в аренду. Помещение полностью готово к заселению: выполнен качественный ремонт с заменой счетчиков воды, кухонная зона функционально отделена от жилого пространства, а застекленная лоджия добавляет дополнительную полезную площадь. Дом оснащен услугами консьержа, что повышает уровень безопасности и сервиса. Район отличается удобной транспортной доступностью — остановка общественного транспорта находится в 350 метрах, что позволяет быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности расположены средняя школа 47 (1 км), детские сады 8 и 29 (800 м и 1 км соответственно), а также магазины повседневного спроса. Это делает объект привлекательным как для молодых специалистов, так и для семей с детьми. Студия уже приносит пассивный доход,

поскольку сдается в аренду, что избавляет
нового владельца от поиска арендаторов.
Благодаря удачному расположению,
современному состоянию и востребованности
подобного жилья среди арендаторов, объект
остается ликвидным вложением. Планировка
продумана для комфортного проживания:
здесь достаточно места для организации
спальной и рабочей зоны, а естественное
освещение усиливает ощущение уюта. Этот
вариант подойдет тем, кто Код пользователя:
151247 Номер в базе: 8933084



