

Создано: 30.07.2025 в 06:26

Обновлено: 01.10.2025 в 09:33

<https://vladivostok.move.ru/objects/9283699485>

Агент

79149610564

**Приморский край, Артем, Цветочная
улица, 18**

53 000 000 ₽

Приморский край, Артем, Цветочная улица, 18

Улица

[улица Цветочная](#)

Склад

Общая площадь

2982.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

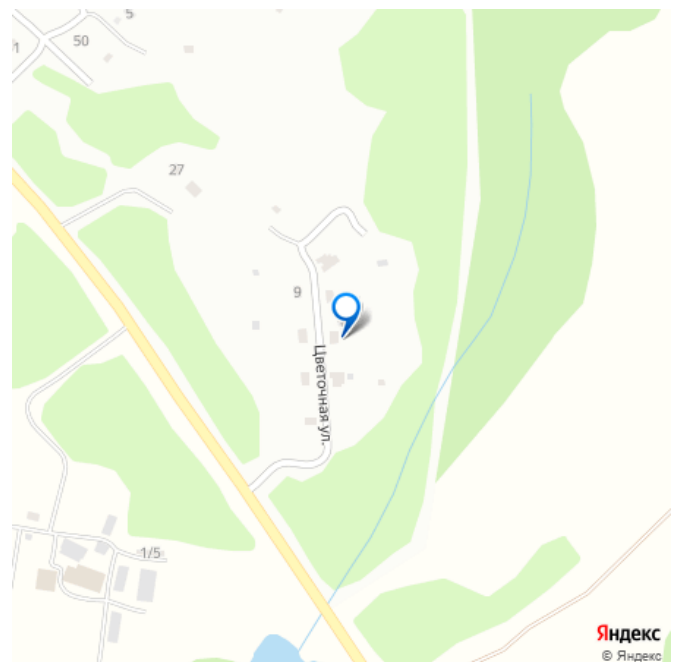
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111881842 Предлагаем к продаже ПРОИЗВОДСТВЕННО - СКЛАДСКОЙ комплекс (ПСК). - Общая площадь - 2 982,7 кв.м., - ПСК расположен на земельных участках, общей площадью 2,01 Га Из особенностей участка, и как интересный бонус можно считать большое озеро, которое вам достаётся вместе с карпами, сазанами и карасями, в огромном количестве. ЛОКАЦИЯ: г. Артем, пос. Заводской, ул. Цветочная 18/2 Объект находятся в очень выгодном и перспективном месте, ТОР (территории опережающего развития), основная цель которого - привлечение инвестиций, стимулирование

для заметок



экономического роста и создание новых рабочих мест в регионе, коим является г. Артём, т.к. именно здесь сосредоточен важнейший транспортный узел и промышленный центр Приморского края.

Таким образом - выгодное месторасположение вблизи аэропорта, автомобильной трассы Владивосток-Находка, дает огромное преимущество для любого производства/вида деятельности в данной локации.

• Участок 1 - 7 908 кв.м. (на схеме обозначен как 2) • Участок 2 - 1 2274,17 кв.м. (на схеме обозначен как 3) ОБА УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТИ! В состав ПСК входят:

• Склад 1 - общая площадь 832 кв.м.. Размеры: 52х16х4,5 м. • Склад 2 - общая площадь 182 кв.м. Размеры: 7х26х4,5 м. • Склад-гараж - общая площадь 468 кв.м. Размеры: 18х26х5,4 м. • Здание-склад - общая площадь 889,7 кв.м. • Здание-склад - общая площадь 611 кв.м. Склад-гараж оборудован ямой, комнатой отдыха для сотрудников. К

большому складу пристроено помещение для сотрудников, комната для охраны, кухня, душевая. Территория огорожена, имеет свой личный просторный удобный заезд, где абсолютно спокойно пройдет и может маневрировать крупногабаритная техника, типа контейнеровозов. Крупный участок подойдет для производства чего-либо, погрузочно-разгрузочных работ и др. А прилегающая территория может быть использована как парковочная зона для сотрудников и клиентов. О ПСК:

• Фундаменты комплекса выполнены из бетона, стены — из металлического каркаса и сэндвич-панелей, крыша — из металлочерепицы, полы — из бетонной стяжки, окна — из ПВХ, дверные — филенчатые, ворота без внутренней отделки.

• Инженерное обеспечение —

электроосвещение, 25 кВт. • Скважина. •

Склады использовались для хранения овощной продукции в зимний период. Так же можно использовать под хранение:

строительных материалов, шин, мебели, мебельных изделий. Склады универсальны и не предназначены для чего-то конкретного.

Расстояние до транспортных узлов: • Узловая Станция Владивостокского региона

Дальневосточной железной дороги — 18 км. •

Международный аэропорт Кневичи — 20 км. •

Находкинский морской порт — 131 км. •

Владивостокский морской торговый порт —

69 км. Рядом с ПСК продается шикарный загородный дом с настоящей баней из бруса

и приусадебным участком в 70 соток. На

территории которого у вас будет всё

необходимое для качественной жизни и

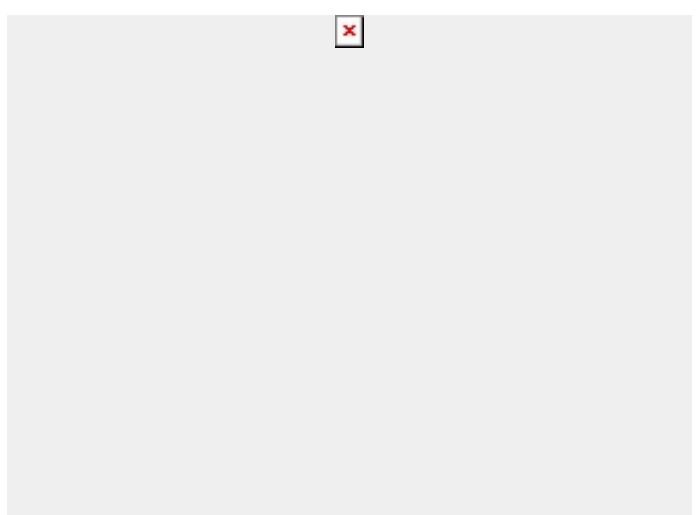
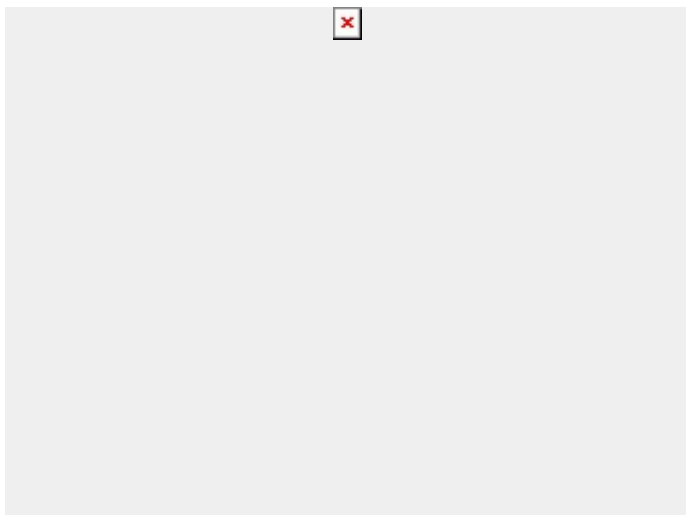
отдыха: бассейн, беседка с мангальной

зоной, цветущий сад и золотая плодово-

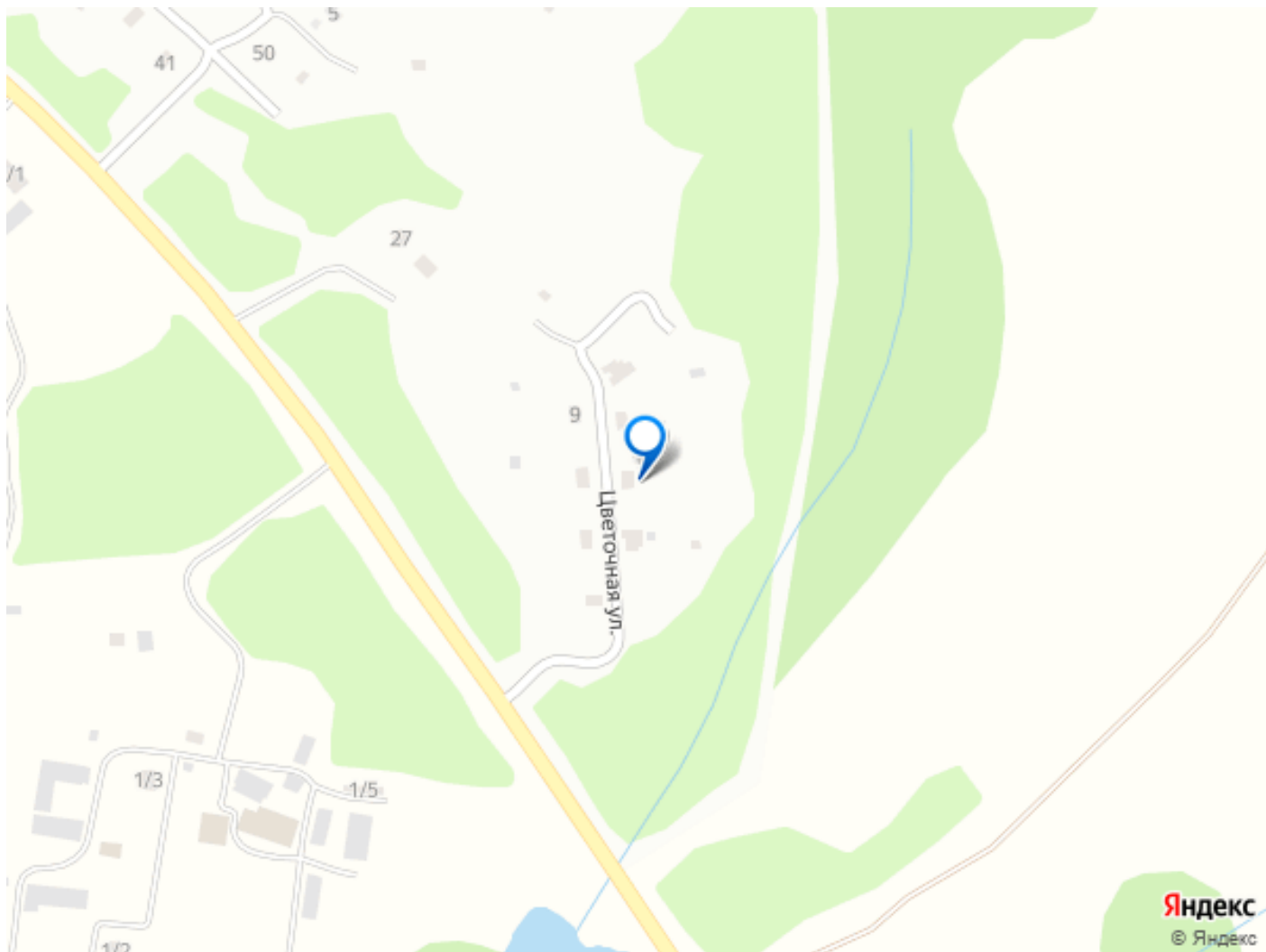
ягодная гряда. Отличным вложением будет

совместное приобретение ПСК и

приусадебного участка с до







Move.ru - вся недвижимость России