

Агент Ростелеком, Ростелеком

79143306168

**Приморский край, Большой Камень,
улица Ленина, 11**

27 143 000 ₽

Приморский край, Большой Камень, улица Ленина, 11

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

473 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

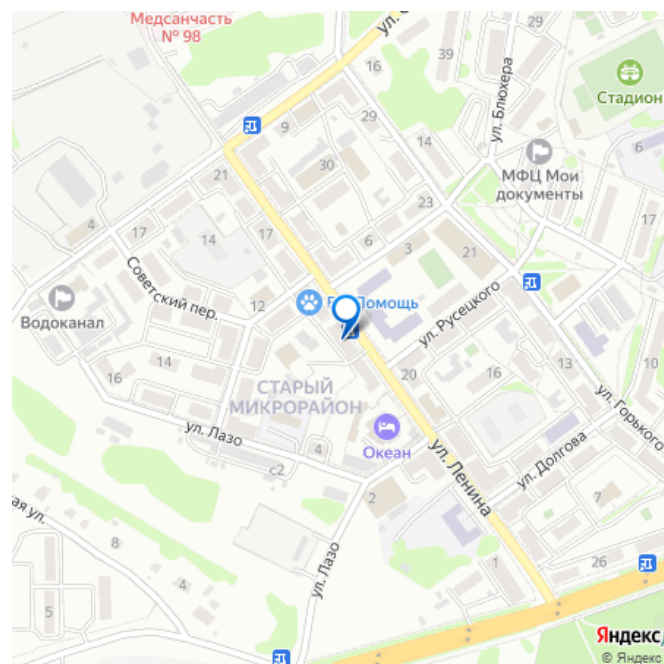
Описание

Продаются нежилые помещения площадью 473,20 кв. м в центре города Большой Камень по ул. Ленина, д. 11. Отличное расположение объекта. В окружении развитая коммерческая и социальная инфраструктура. Помещения свободного назначения.

Предположительное использование: офис, хостел, мини-отель и др. • Кадастровый номер 25:36:010201:12670, год постройки 1970; • 1 этаж, отдельный вход; • Состояние объекта - удовлетворительное; •

Центральные коммуникации: водоснабжение, отопление, электроснабжение (мощность 35 кВт); • В помещениях есть душевая, кухня,

для заметок



столовая и др. • Земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:103 под объектом находится в аренде. Категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения узла связи. Условия продажи: Недвижимое имущество продается с обременением в виде аренды (11 месяцев) с последующей пролонгацией на помещения, находящиеся на 1 этаже, площадью 274,3 кв.м, выделенные на плане зеленым цветом. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.



