

🕒 Создано: 23.12.2024 в 14:44

Обновлено: 21.10.2025 в 17:12

**Приморский край, Находка, улица
Гагарина, 12**

17 508 000 ₽

Приморский край, Находка, улица Гагарина, 12

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

337 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

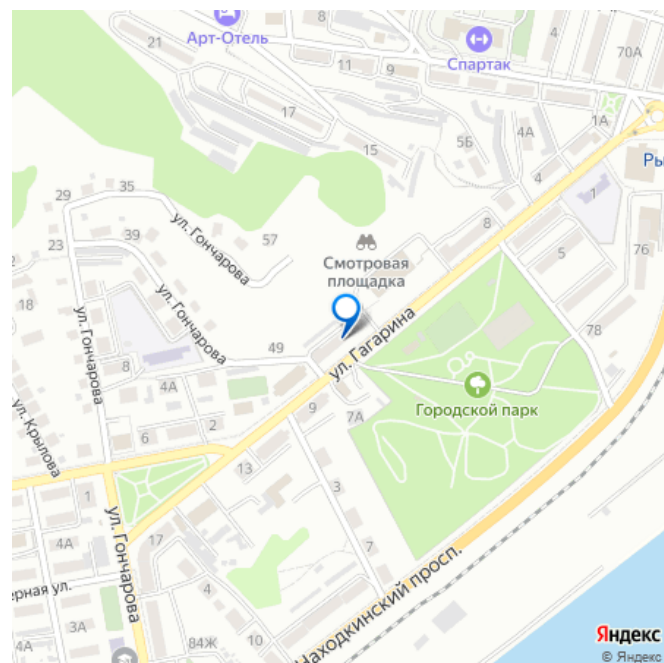
Собственник Банк ВТБ (ПАО) продает нежилое помещение общей площадью 337 кв. м, расположенное на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома. Здание постройки 1960 года. Не является памятником архитектуры. Здание расположено на первой линии улицы Гагарина в районе Рыбный порт г. Находка, в центре деловой активности, в районе с плотной жилой застройкой, напротив входа в городской парк. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение ранее использовалось под офис банка. Вид наилучшего использования - под размещение магазина,

<https://vladivostok.move.ru/objects/9268846792>

Банк ВТБ ПАО, Банк ВТБ ПАО

**79136321567,7914962
4221**

для заметок

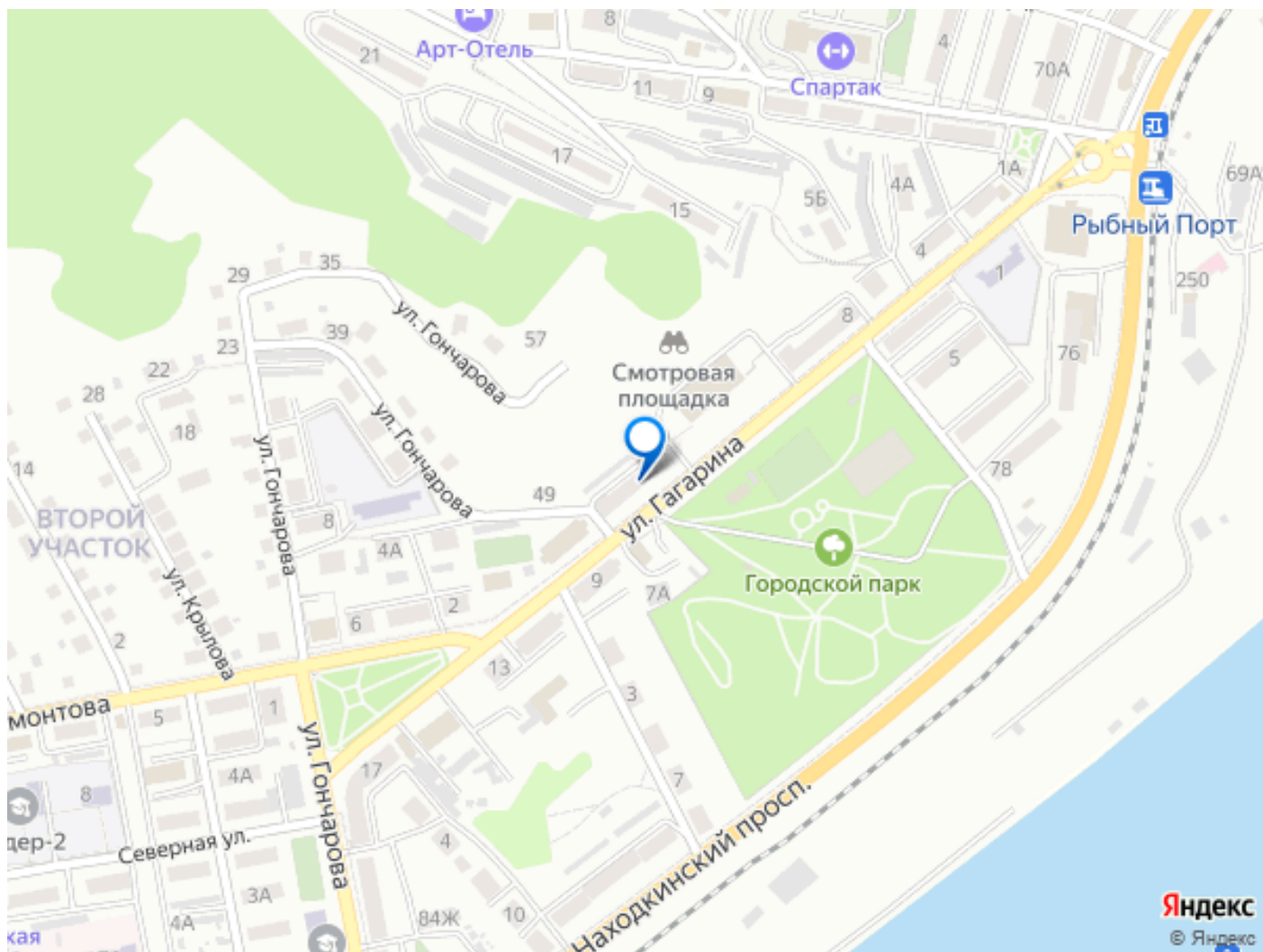


медицинского/стоматологического/косметологического центра, кафе, аптеки, салона красоты. Технические характеристики помещений: Фундамент бутово-ленточный, стены кирпичные; перекрытия железобетонные сборные; перегородки кирпичные; крыша - шифер. Отделка: полы плитка, линолеум, ламинат; стены окраска, гипсокартон; потолок подвесной Армстронг; окна пластиковые. Требуется косметический ремонт. Высота потолков 3,15 м.

Оборудовано 2 сан. узла. Помещение имеет отдельный вход с улицы Гагарина и запасной выход во двор. Помещение оборудовано центральным отоплением, централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, системой охранно-пожарной сигнализации, кондиционерами/сплит-системами (12 шт.), тепловой завесой, СКС. Выделенная электрическая мощность 30 кВт, категория электроснабжения - III. Возможна стихийная парковка перед зданием. Реализация помещения осуществляется через открытый аукцион на электронной торговой площадке , номер процедуры СОМ02092500113.

Начальная (минимальная) стоимость продажи 17 508 000 руб. , включая НДС (ок. 51,95 тыс. руб. /кв. м). Убедительная просьба звонить в рабочее время с 09:00 до 18:00 по московскому времени. Проконсультируем по условиям участия в аукционе.





Move.ru - вся недвижимость России