

Создано: 15.09.2025 в 02:39

Обновлено: 15.10.2025 в 03:14

**Приморский край, Владивосток, улица
Каплунова, 6**

42 000 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Каплунова, 6

Округ

[Владивосток, Ленинский район](#)

Улица

[улица Каплунова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

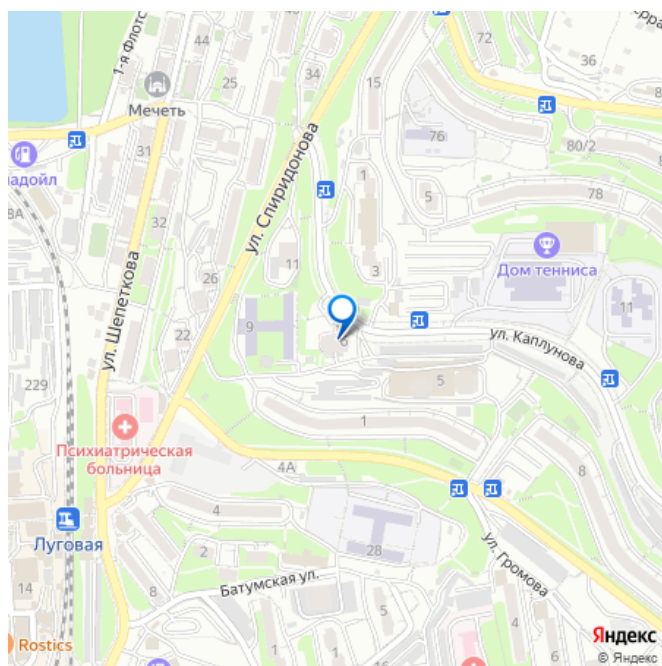
Продается помещение свободного назначения 265 кв.м. В настоящее время в помещении расположен водно-спортивный центр с действующим арендатором с высокой арендной ставкой (500 000 руб./мес.) - готовый арендный бизнес! Окупаемость вложений - 7 лет. В помещении 3 бассейна, собственный модуль приточно-вытяжной вентиляции с кондиционированием, пожарная сигнализация. Перепланировка и деятельность согласована с администрацией г. Владивостока. Технические

<https://vladivostok.move.ru/objects/9284940866>

Собственник

79841911289

для заметок



характеристики: • Городские системы электричества, водоснабжения, канализации, отопления; • Пожарно-охранная сигнализация; • Высота потолков 3,3 м; Все расходы по содержанию и техническому обслуживанию помещения несет арендатор.

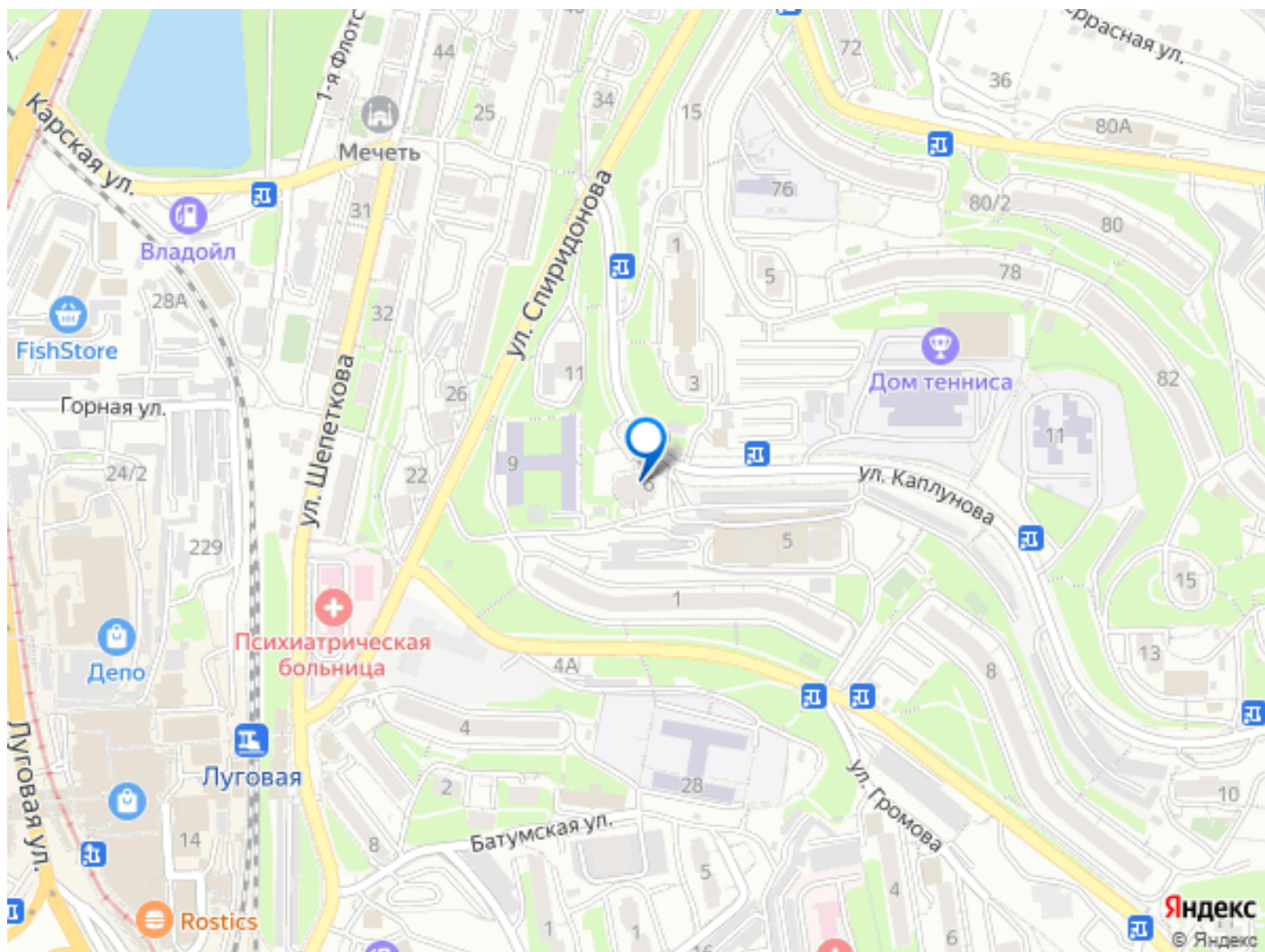
Расположение помещения: Помещение находится в многоквартирном жилом доме в густонаселенном районе, Рядом с домом, в котором находится помещение, в конце 2024 года сданы 2 новостроя Невельского.

Близлежащая территория активно застраивается новыми домами (ЖК Нефрит, ЖК на Зеленом бульваре, Нейбута, Черняховского, Ватутина) При желании оснащение помещения возможно демонтировать, отлично подойдет под торговую площадь (без лицензирования) в том числе, фитнес, автосервис и другое.

Покупка данного помещения это не только выгодный актив, но и большой вклад в развитие детского спорта! Возможен вариант покупки как бизнеса целиком.







Move.ru - вся недвижимость России