

Создано: 21.08.2023 в 07:16

Обновлено: 29.10.2025 в 13:25

**Приморский край, Арсеньев, Ленинская
улица, 45**

52 200 000 ₽

Приморский край, Арсеньев, Ленинская улица, 45

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается часть здания площадью 2 459,6 кв. м, в центре города, на красной линии.

784,1 кв. м на первом этаже, 784,1 кв. м на втором этаже, 891,4 кв. м на 3 этаже.

Помещения выделены красным контуром на плане. Зеленый контур на плане — см.

«Обязательное условие продажи». В

настоящее время часть помещений сдана в аренду. Характеристики здания:

коммуникации центральные. Стены:

железобетонные панели, перегородки

кирпичные, панельные, перекрытия

железобетонные. Крыша рулонная, полы

доски, линолеум, керамическая плитка,

бетонные. Внутренняя отделка: штукатурка,

окраска. Год постройки 1983 г. Кадастровый

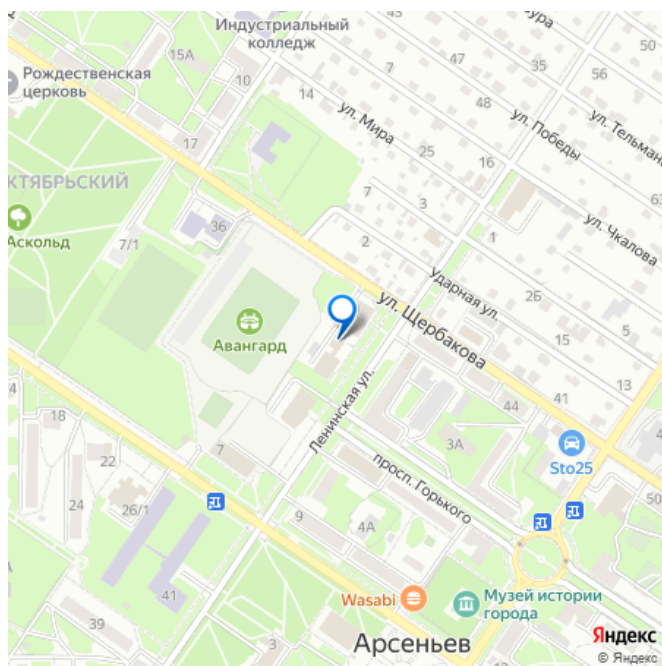
номер 25:26:010306:1329. Отдельный вход.

<https://vladivostok.move.ru/objects/9255442157>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79143306168

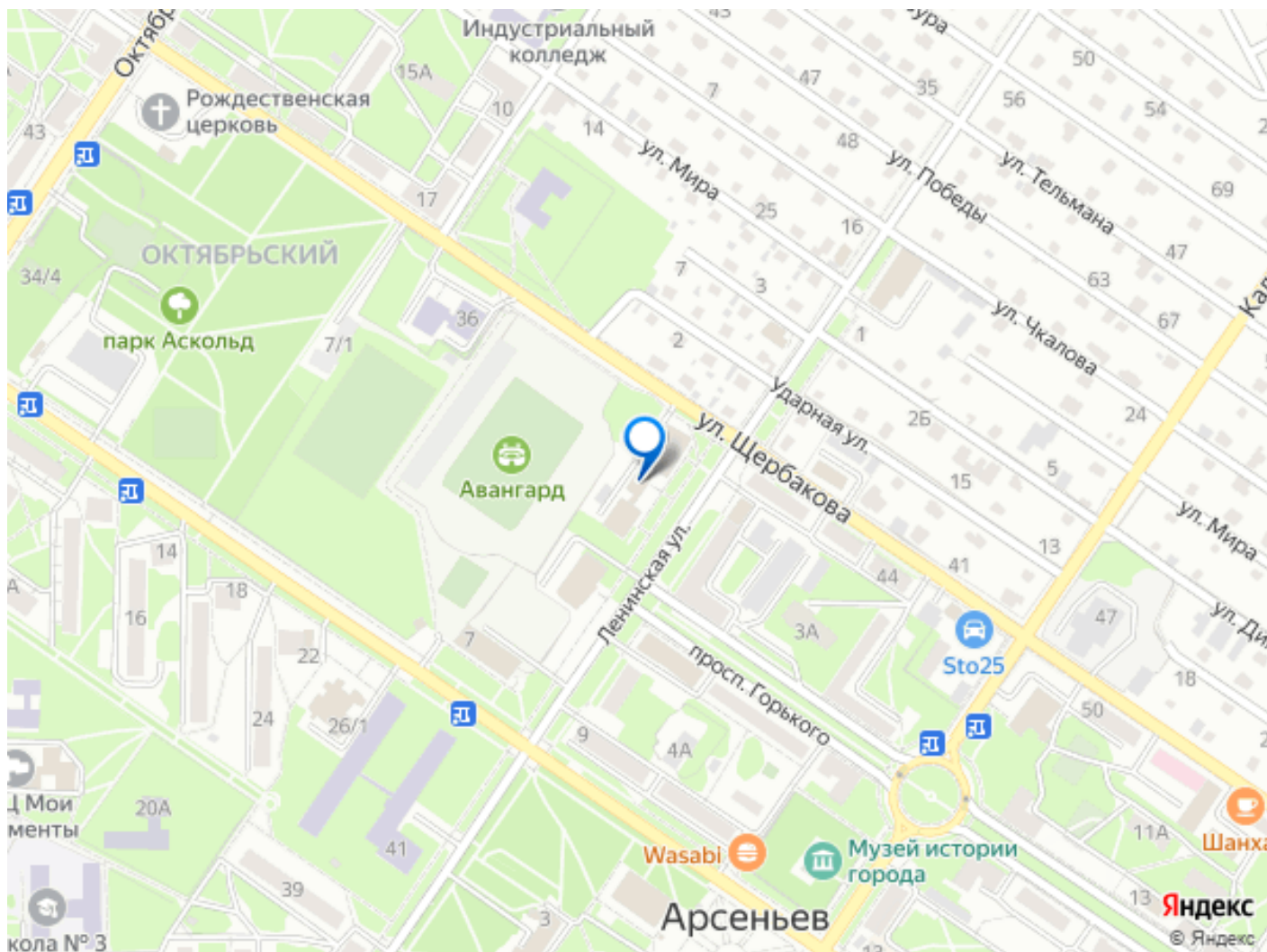
для заметок



Помещения кабинетной и свободной планировки. Предположительное использование широкое: офис, торговля, общепит, услуги населению, арендный бизнес. Расположение: центр города, пересечение улиц Щербакова — Ленинская. В окружении развитая коммерческая и социальная инфраструктура, жилые дома. В шаговой доступности автобусные остановки. Парковка вдоль здания. Земельный участок общей площадью 4037,58 кв. м в аренде до 2071. Кадастровый номер 25:26:010306:72. Категория: земли населенных пунктов. После перехода права собственности на нежилые помещения покупатель будет включен в договор аренды земельного участка в качестве второго арендатора. Обязательное условие продажи: обратная аренда помещений на 1 и 2 этажах, общей площадью 493,7 кв. м на 2 года (вынос оборудования). Продажа от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Звоните! С радостью ответим на ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России