

🕒 Создано: 23.09.2025 в 04:46

🔄 Обновлено: 23.09.2025 в 09:59

Приморский край, Владивосток,

Сахалинская улица, 19

35 000 000 ₪

Приморский край, Владивосток, Сахалинская улица, 19

Округ

[Владивосток, Первомайский район](#)

Улица

[улица Сахалинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

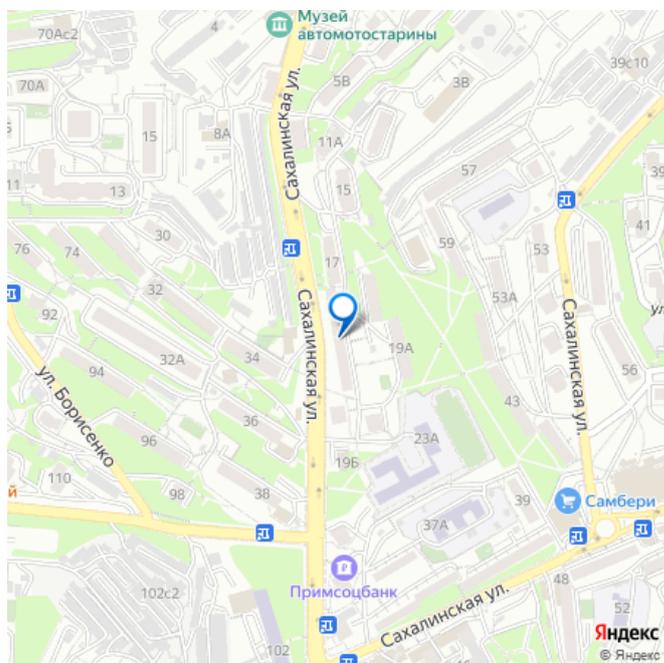
Предлагаем вашему вниманию рассмотреть покупку коммерческого помещения 159,7 кв.м., в проходном месте, идеально подходящего для реализации любых бизнес-идей и расширения деятельности. Ключевые характеристики объекта: - Находится на первом этаже пятиэтажного дома на первой линии дороги; - Площадь общая: 78,95 м²+ 78,95 = 157,7кв.м.; - Высота потолков: 2,5 метра; - Тип здания: кирпичный пятиэтажный жилой дом 1968 г. постройки; недавно сделан отличный ремонт. - Инженерия:

<https://vladivostok.move.ru/objects/9285153961>

Ульяна Узловская, ПримВест

79147939887

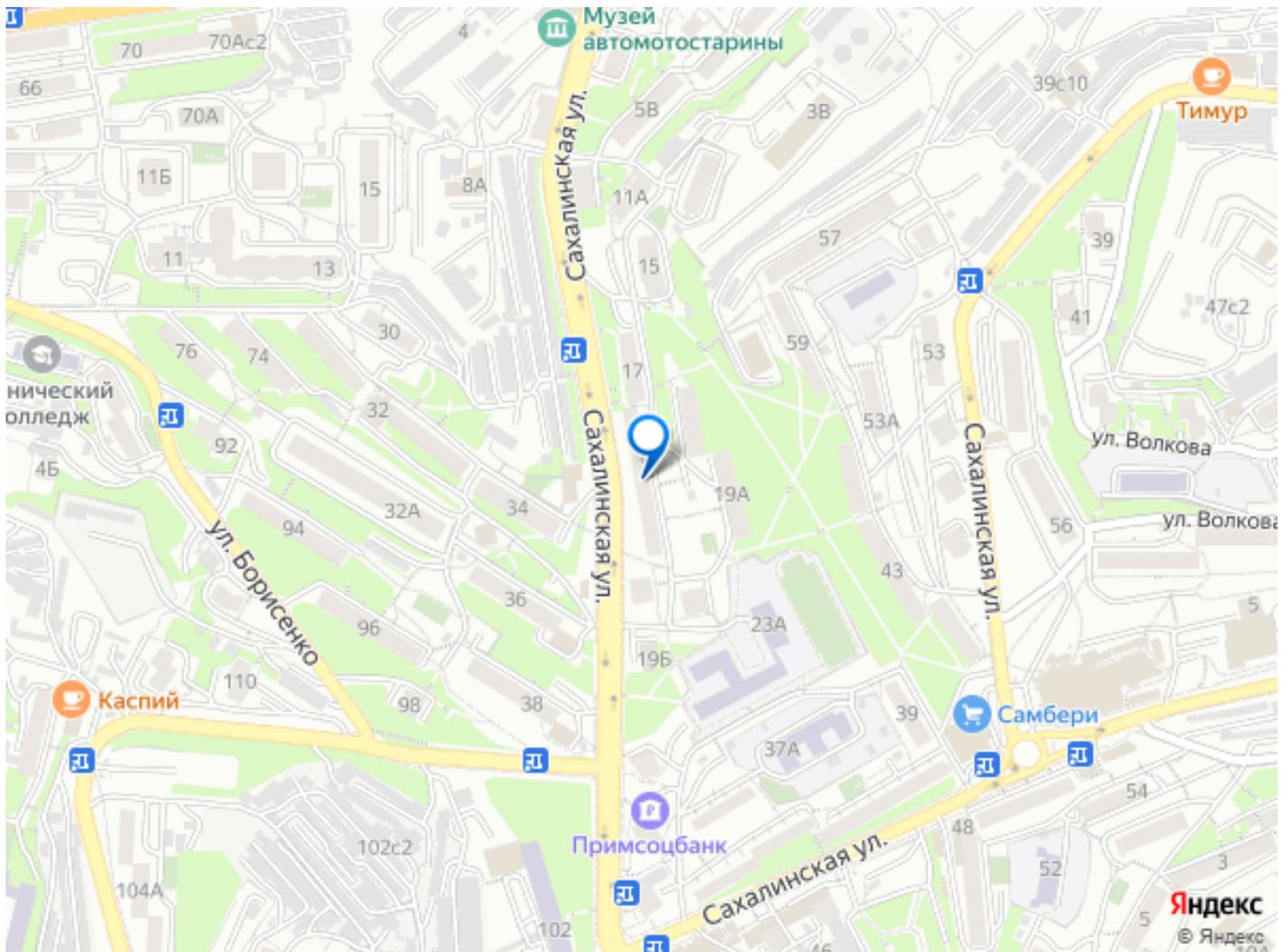
для заметок



электроснабжение (25 кВт),
вентиляция/кондиционирование, отопление,
водоснабжение, канализация
централизованные; - Планировка: холл,
кабинеты, подсобные помещения, санузлы,
есть запасные выходы - Парковка, хорошие
подъездные пути. Расположение и трафик: -
Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул.
Сахалинская 19 - Высокая посещаемость по
статистике Яндекс карты, удобная
транспортная доступность, большой
пешеходный трафик, автомобильный поток,
близость остановки общественного
транспорта. Коммерческий потенциал: -
Хорошая посещаемость клиники и салона
красоты . Почему стоит купить? - Устойчивая
клиентская база; - Выгодное
местоположение; - Готовая инфраструктура,
низкие операционные риски; - Гибкость
использования помещения. На данном этапе
времени работают Стоматологическая
клиника и Салон красоты, которые
своевременно оплачивают арендную плату.







Move.ru - вся недвижимость России