

🕒 Создано: 29.10.2024 в 15:28

Обновлено: 28.11.2024 в 14:39

**Приморский край, Владивосток, Военное шоссе, 17**

**15 000 000 ₽**

Приморский край, Владивосток, Военное шоссе, 17

Округ

[Владивосток, Первореченский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5792 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

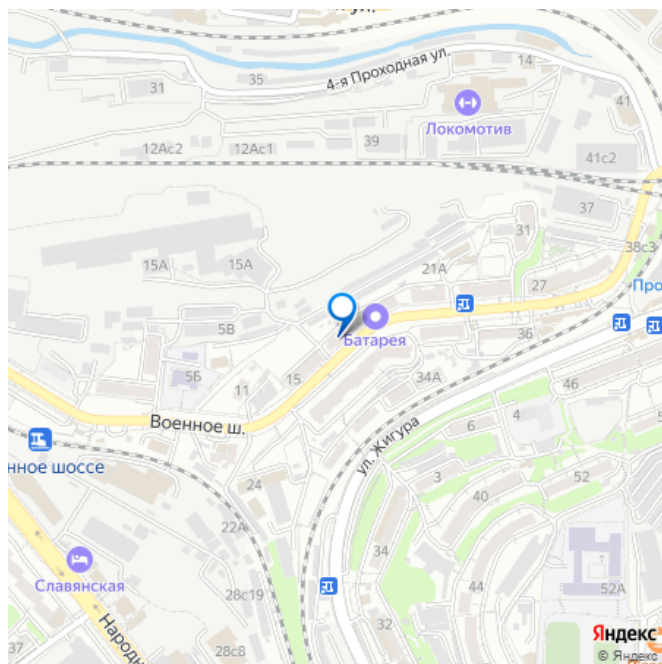
Продается рыбоперерабатывающий завод на берегу моря в Приморском крае. Купить рыбное производство лучший выбор направления для бизнеса. Продам действующий рыбоперерабатывающий завод с полным комплектом оборудования. Завод расположен в удобной транспортной доступности, оснащен всем необходимым оборудованием для эффективной работы и обладает значительным потенциалом для роста и развития. Предприятие расположено в экологически чистом районе на берегу бухты Северной залива Владимир Ольгинского района Приморского края.

<https://vladivostok.move.ru/objects/9265398487>

**Собственник**

**79146923709**

для заметок



Ключевые преимущества • Расположение: на прибрежной территории с прямым выходом к морю, обеспечивающим быстрый доступ к промысловым зонам для ловли морепродуктов (кальмара, креветки, гребешка, краба), минтая, терпуга, наваги, камбалы. Близость к рынкам сбыта (Россия, Корея, Китай, Япония 480 км до Саппоро).

Производственная мощность • Ежедневный выпуск до 20 тонн готовой продукции, включая филе минтая (до 4,8 т за 8-часовую смену), мороженую рыбу и другие виды продукции. • Оборудование для заморозки: два плиточных холодильника (по 1 т каждый, 8 циклов в сутки), воздушная заморозка (4 т), линии для переработки, дефростации, посола, заморозки, вяления, сушки и хранения рыбопродукции. • Холодильные мощностя: возможность размещения до 120 тонн рыбопродукции, что обеспечивает непрерывную работу в течение недели. • Передержка (бассейн) для живых морепродуктов (5м x 5м x 0.8м)

Инфраструктура • Электроснабжение (150 кВт с возможностью увеличения), водоснабжение, удобные подъездные пути по асфальтированной федеральной дороге, ж/д станция Новочугуевка (163 км), морской причал (длина 90 м, глубина до 9 м) для прямого морского вывоза. • Участок площадью 5792 кв.м Потенциал для инвестиций и роста о Готовая продукция востребована на рынках России, Кореи, Китая и Японии. о Близкое расположение к основным промысловым зонам (минтай, терпуг, навага, камбала, морская капуста, кальмар, креветка, гребешок, краб). о Возможность использования различных направлений для диверсификации бизнеса и увеличения прибыли. о Имеется возможность получения статуса резидента TOP.

Дополнительные возможности для развития -  
Передержка (удобное расположение от  
промысловых участков) - Производство  
консервов; - Копчение морепродуктов/мяса; -  
Сушка/ вяление; - Продажа охлажденной  
рыбы (данное направление отсутствует в  
крае и в регионе); - Переработка  
краба/креветки/гребешка/морского  
ежа/трепанга; - Добыча морской капусты; -  
Рыбная мука/фарш (из отходов  
производства); - Выращивание/разведение  
ценных пород рыбы /моллюсков  
/ракообразных. Цена и условия покупки  
обсуждаются индивидуально. Для получения  
дополнительной информации и организации  
показа свяжитесь с нами по телефону Не  
упустите шанс стать владельцем одного из  
самых перспективных предприятий в  
Приморье!



