move.ru
10 лет вместе

Создано: 29.10.2024 в 15:28

Обновлено: 28.11.2024 в 14:39

https://vladivostok.move.ru/objects/9265398487

Собственник

79146923709

для заметок

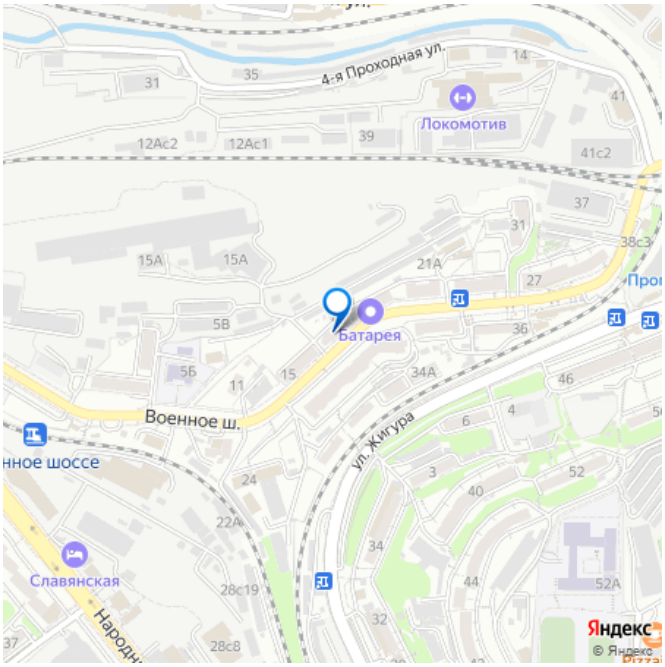
Приморский край, Владивосток, Военное шоссе, 17

15 000 000 ₽

Приморский край, Владивосток, Военное шоссе, 17

Округ

Владивосток, Первореченский район



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5792 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

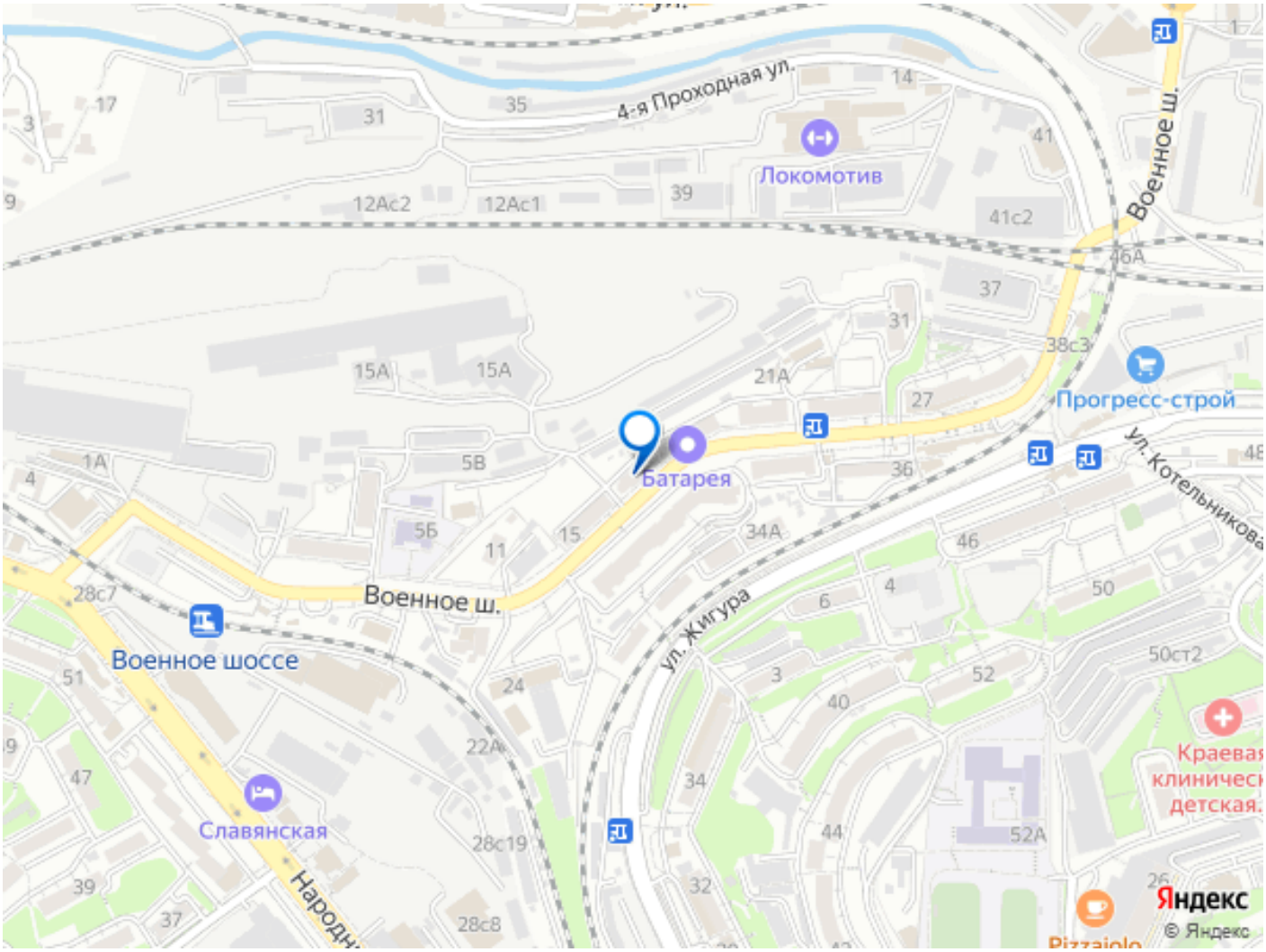
Коммерческая недвижимость

Описание

Продается рыбоперерабатывающий завод на берегу моря в Приморском крае Купить рыбное производство лучший выбор направления для бизнеса Продам действующий рыбоперерабатывающий завод с полным комплектом оборудования. Завод расположен в удобной транспортной доступности, оснащен всем необходимым оборудованием для эффективной работы и обладает значительным потенциалом для роста и развития. Предприятие расположено в экологически чистом районе на берегу бухты Северной залива Владимир Ольгинского района Приморского края.

Ключевые преимущества • Расположение: на прибрежной территории с прямым выходом к морю, обеспечивающим быстрый доступ к промысловым зонам для ловли морепродуктов (кальмара, креветки, гребешка, краба), минтая, терпуга, наваги, камбалы. Близость к рынкам сбыта (Россия, Корея, Китай, Япония 480 км до Саппоро). Производственная мощность • Ежедневный выпуск до 20 тонн готовой продукции, включая филе минтая (до 4,8 т за 8-часовую смену), мороженую рыбу и другие виды продукции. • Оборудование для заморозки: два плиточных холодильника (по 1 т каждый, 8 циклов в сутки), воздушная заморозка (4 т), линии для переработки, дефростации, посола, заморозки, вяления, сушки и хранения рыбопродукции. • Холодильные мощностя: возможность размещения до 120 тонн рыбопродукции, что обеспечивает непрерывную работу в течение недели. • Передержка (бассейн) для живых морепродуктов (5м х 5м х 0.8м) Инфраструктура • Электроснабжение (150 кВт с возможностью увеличения), водоснабжение, удобные подъездные пути по асфальтированной федеральной дороге, ж/д станция Новочугуевка (163 км), морской причал (длина 90 м, глубина до 9 м) для прямого морского вывоза. • Участок площадью 5792 кв.м Потенциал для инвестиций и роста о Готовая продукция востребована на рынках России, Кореи, Китая и Японии. о Близкое расположение к основным промысловым зонам (минтай, терпуг, навага, камбала, морская капуста, кальмар, креветка, гребешок, краб). о Возможность использования различных направлений для диверсификации бизнеса и увеличения прибыли. о Имеется возможность получения статуса резидента ТОР.

Дополнительные возможности для развития - Передержка (удобное расположение от промысловых участков) - Производство консервов; - Копчение морепродуктов/мяса; - Сушка/ вяление; - Продажа охлажденной рыбы (данное направление отсутствует в крае и в регионе); - Переработка краба/креветки/гребешка/морского ежа/трепанга; - Добыча морской капусты; - Рыбная мука/фарш (из отходов производства); - Выращивание/разведение ценных пород рыбы /моллюсков /ракообразных. Цена и условия покупки обсуждаются индивидуально. Для получения дополнительной информации и организации показа свяжитесь с нами по телефону Не упустите шанс стать владельцем одного из самых перспективных предприятий в Приморье!


4-я Проходная ул.
Локомотив
Военное ш.
Прогресс-строй
Батарея
ул. Котельникова
Военное ш.
ул. Жигура
Военное шоссе
Славянская
Краевая клиническая детская
Яндекс
© Яндекс