

Создано: 08.09.2025 в 10:38

Обновлено: 08.09.2025 в 11:05

<https://vladivostok.move.ru/objects/9284769129>

Людмила Уланова, Людмила Уланова
79143308442

Приморский край, Владивосток, улица Шевченко, 202с10

78 000 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Шевченко, 202с10

Округ

[Владивосток, Советский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4721 м²

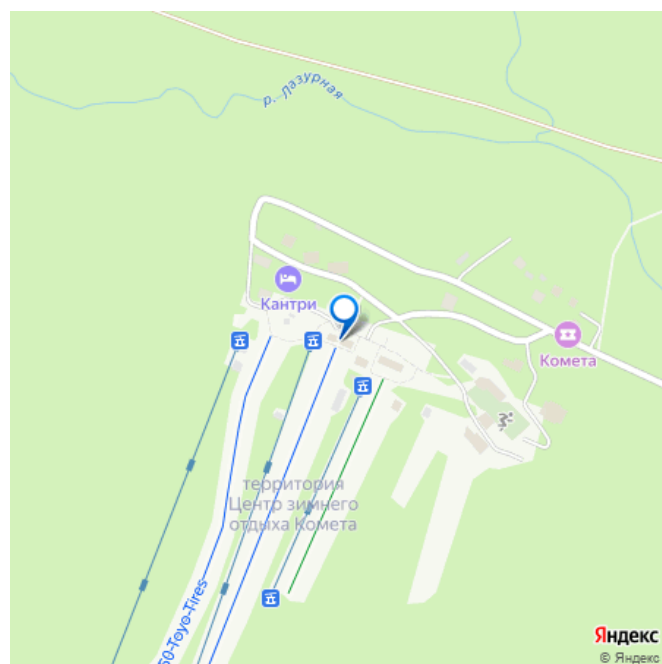
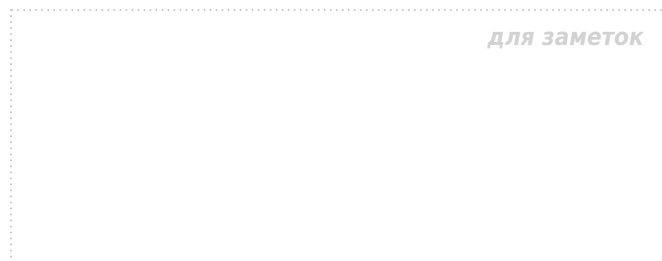
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

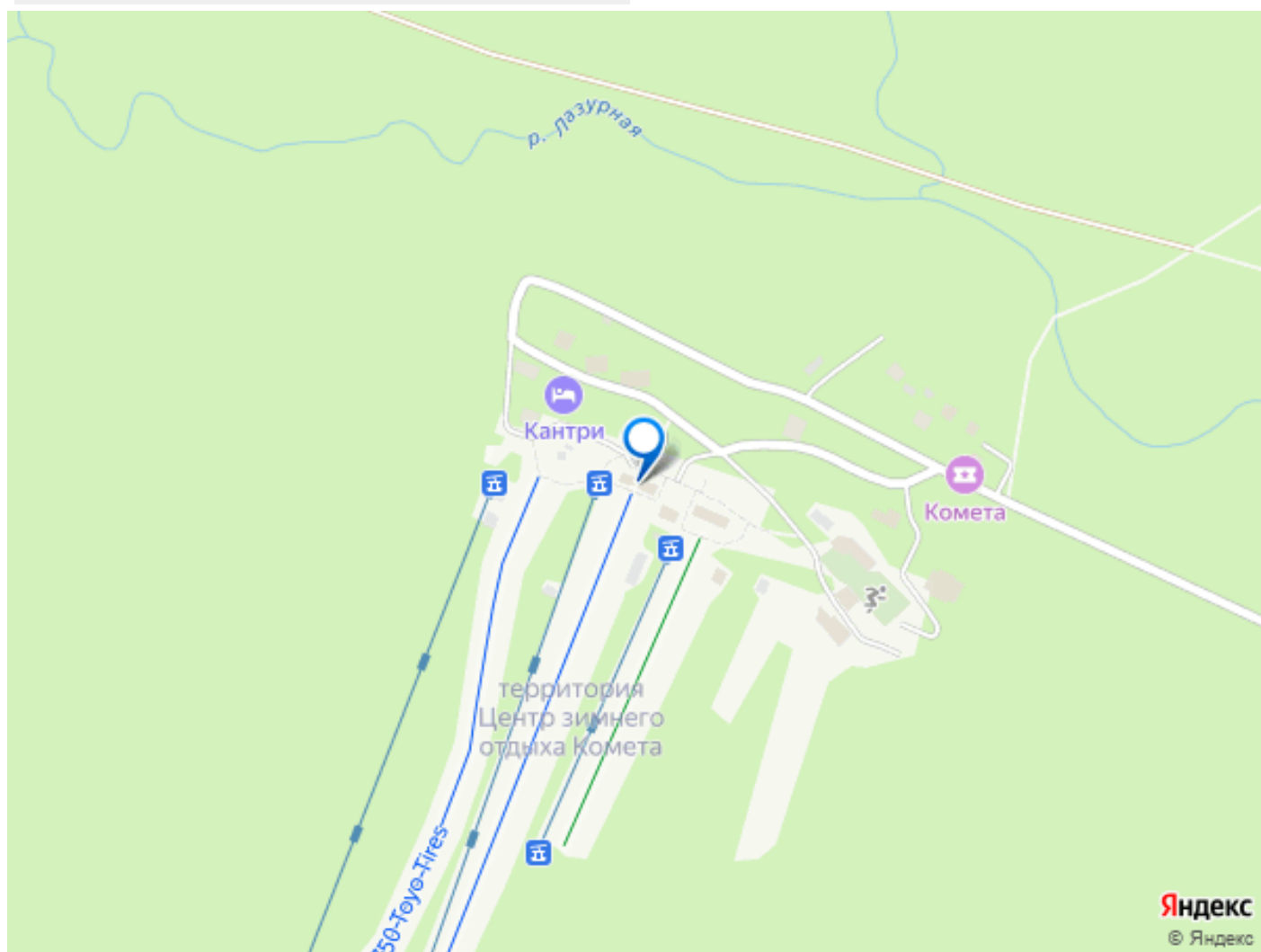
Компания ULANOVAESTATE предлагает к покупке готовый бизнес-проект современного банно-оздоровительного СПА-комплекса в стиле японского онсэна. Комплекс расположен в сердце базы отдыха Комета, у подножия длинной горнолыжной трассы города: всего в 35 минутах до центра Владивостока и 5 минут до пляжа Шамора. Что уже реализовано и входит в стоимость?

1. Земельный участок площадью 1684 кв. м с удобными подъездными путями и развитой инфраструктурой. Собственность, вид

разрешенного использования: для строительства и дальнейшей эксплуатации центра зимнего отдыха, с правом вырубki леса. 2. Залитый фундамент под всё здание комплекса. Работы выполнены в полном объеме, с соблюдением всех СНиПов и технических норм. Объект незавершенного строительства, степень готовности 13%, площадь 174,4 кв. м 3. Пакет проектной документации: Эскизный проект Детализированный, готовый бизнес-план с расчетом окупаемости и финансовой моделью Концепция и инфраструктура: Общественные СПА-зоны: вместимость до 250 гостей. Большая зона бассейнов, хаммамы, сауны, чан, солевая комната, уличный бассейн, комнаты скрабирования, зоны релакса с шезлонгами 11 частных СПА комнат, рассчитанных на группы от 8 до 16 человек, с парными, хаммамами, массажными кабинетами и зонами релакса Гастрономия: ресторан (рассчитан на ~84 места), кафе быстрого питания, бар Почему этот проект — уникальная возможность для инвестора? Сэкономлено 1,5-2 года времени: минус этапы поиска земли, проектирования, согласований и нулевого цикла Проверенная экономика: вы покупаете не идею, а актив с готовым и просчитанным бизнес-планом, подтверждающим сверхприбыльность Эксклюзивность: отсутствие конкурентов в регионе и ориентация на широкий сегмент клиентов Круглогодичная загрузка: летом — за счет туристов, зимой — за счет гостей горнолыжного склона базы Комета. Кому будет интересно? Инвесторам, желающим вложить средства в реальный сектор с понятной перспективой Девелоперским компаниям, seeking to expand their portfolio Действующим операторам банного и SPA-бизнеса Пройдены самые сложные и

длительные этапы. Инвестиции требуются только на завершение строительства и запуск. Для получения детальной информации, включающей визуализацию проекта, финансовые расчеты, анализ рынка и план работ свяжитесь с нами по телефону/Email/WhatsApp/Telegram.





Move.ru - вся недвижимость России