

🕒 Создано: 14.06.2023 в 15:08

🔄 Обновлено: 30.06.2025 в 15:03

**Приморский край, Дальнегорск, проспект
50 лет Октября, 123**

59 000 000 ₺

Приморский край, Дальнегорск, проспект 50 лет Октября,
123

Улица

[проспект 50 лет Октября](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3021 м²

Детали объекта

Тип сделки

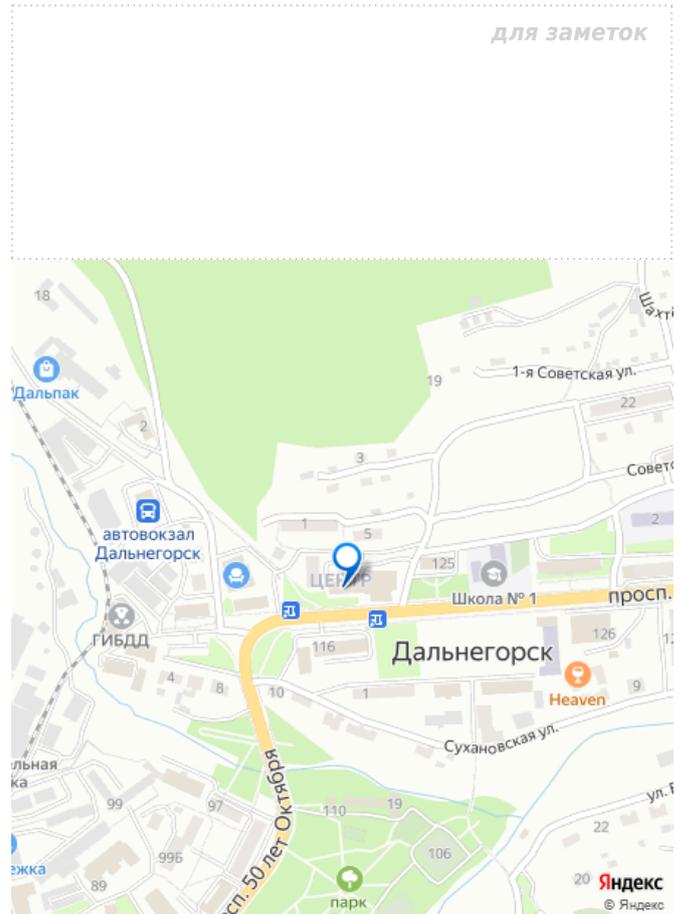
Продам

Раздел

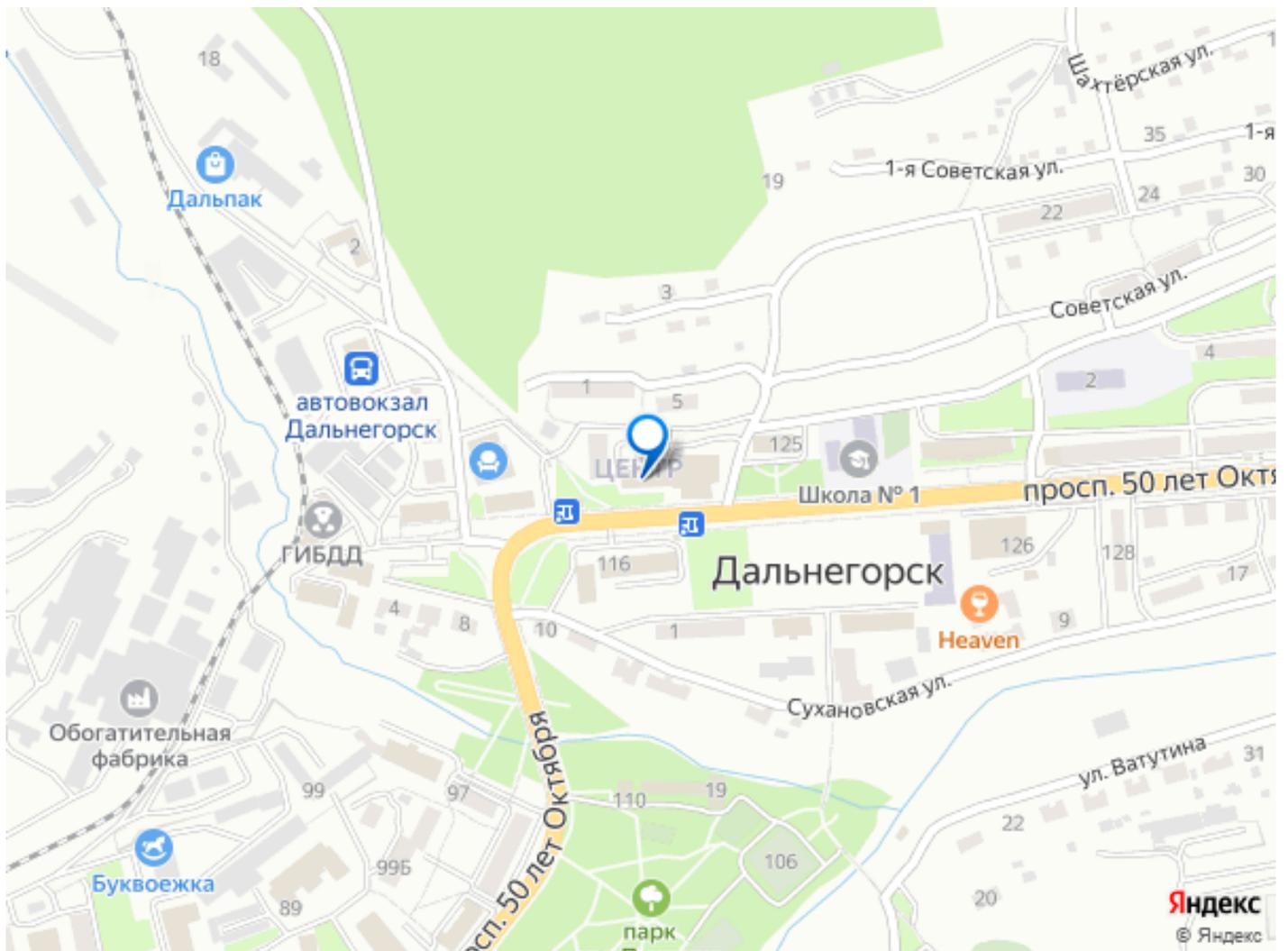
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся действующая гостиница в центре города Дальнегорск. Пятиэтажное здание. Первый и второй этажи сдаются под офисы и магазины, сауна, бильярд. С третьего по пятый этажи - комфортные номера для проживания. В цокольном этаже расположены все коммуникации. Гостиница оборудована охранно - пожарной сигнализацией и системой видеонаблюдения. Площадь Гостиницы 3021,6 кв.метров, площадь земельного участка 703,5. Всё в собственности. Не продаётся часть помещений используемых под магазин



Адреналин 58 кв.метров с отдельным входом.
Отопление - электроэнергия, при желании возможно оперативное включение центрального отопления (договор заключён).
Все коммуникации сохранены включая теплосчётчик. Объём возможного энергопотребления неограничен. Гостиница находится в центре, рядом все краевые и федеральные органы. Пользуется популярностью у гостей города. Гостиница в отличном состоянии. Везде установлены пластиковые окна. В цену включено ВСЁ, полная комплектация номеров (диваны, кровати, холодильники, поттеры, чайники, конвекторы, водонагреватели, шторы, прихожие и прочие комплектующие), офисная мебель. Все помещения не требуют каких либо восстановительных и ремонтных работ. Система ГВС, ХВС, канализации, отопления, энергоснабжения, вентиляции в идеальном состоянии. Крыша новая (металлочерепица). В ряде помещений и номеров установлены кондиционеры. Имеется лифт. Работает слаженный, проверенный, опытный коллектив. Разумный торг. Безналичный расчёт.



Move.ru - вся недвижимость России