

Создано: 21.10.2025 в 07:09

Обновлено: 21.10.2025 в 06:31

Приморский край, Находка,

Бокситогорская улица, 39

35 000 000 ₽

Приморский край, Находка, Бокситогорская улица, 39

Улица

[улица Бокситогорская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

274.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

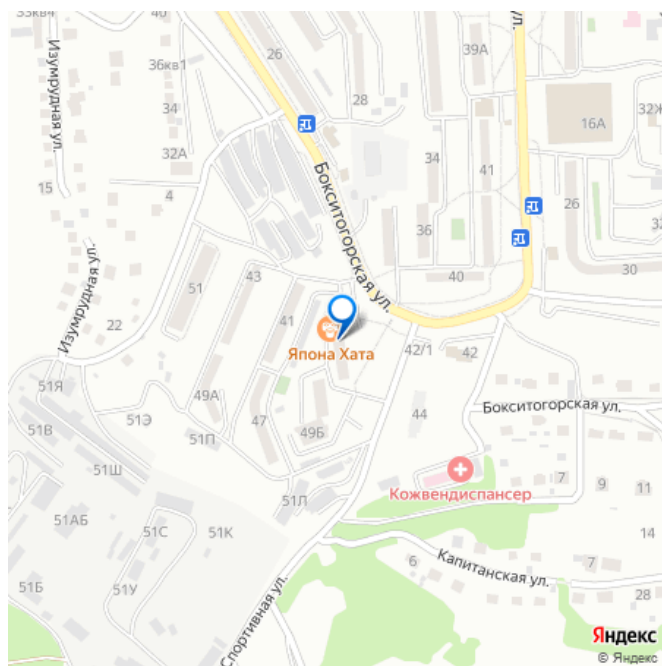
Дорогие коллеги, Обращаю Ваше внимание, что комиссия за покупателя по данному объекту составляет 150 000 рублей. Эта сумма будет полностью выплачена риелтору, который приведет покупателя и обеспечит его сопровождение на всех этапах сделки. Данный объект, представляющий собой место с высоким спросом, имеет общую площадь 275 кв.м и включает два магазина: «Продукты» и «Алкоголь». Из них 167 кв.м арендует компания, специализирующаяся на продаже алкогольных, безалкогольных и других напитков. Клиенты, приобретая напитки, затем ориентируются на покупку

<https://vladivostok.move.ru/objects/9285904989>

Агент

79885944847

для заметок



закусок в магазине «Продукты», который занимает площадь 106 кв.м и предлагает широкий ассортимент продуктов.

Ассортимент магазина также пользуется спросом у жителей близлежащих домов.

Место с высоким спросом обеспечивает прибыль, сопоставимую с доходами крупного магазина. Продаваемое помещение

включает: торговый зал площадью 107 кв.м, торговый зал площадью 30 кв.м, три

кабинета, два санузла, три отдельных входа, четыре склада. Кроме того, объект имеет

асфальтированный подъезд, удобную

парковку и находится рядом с проезжей

частью. Электричество 45 кВт. Помещение

167кв.м. - 30 кВт. Помещение 107 кв.м. - 15

кВт. Стоимость объекта рассчитана с учетом

срока окупаемости в пять лет. Срок

окупаемости — это период, за который

первоначальные вложения в бизнес вернутся.

Когда проект достигает окупаемости, это

означает, что первоначальные инвестиции

возвращены, и бизнес начинает приносить

прибыль. Важно отметить для

потенциальных инвесторов или владельцев,

что срок окупаемости может быть уменьшен

различными креативными методами, что

позволит получить более выгодный

показатель. Покупателем отдельно

оплачивается 50 000 рублей - работа юриста

по оформлению перехода права.



