

Создано: 13.10.2025 в 13:30

Обновлено: 13.10.2025 в 13:46

**Приморский край, Уссурийск, проспект
Блюхера, 17**

7 089 027 ₽

Приморский край, Уссурийск, проспект Блюхера, 17

Улица

[проспект Блюхера](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

177 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

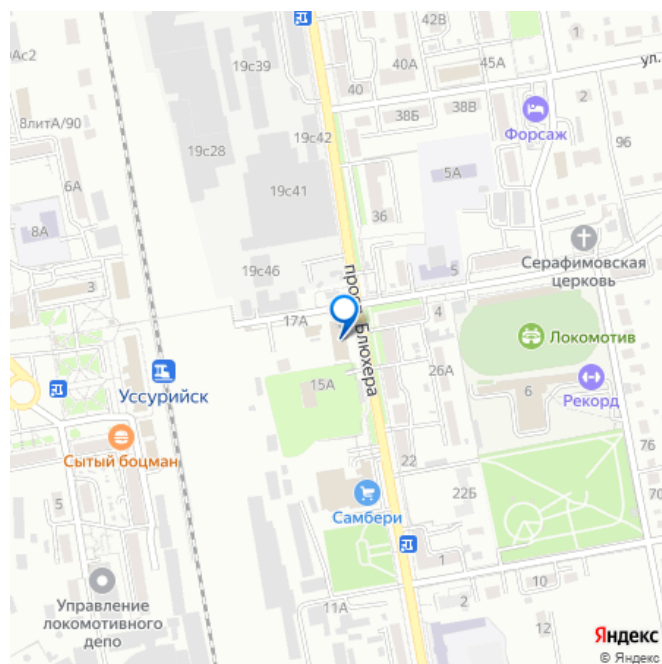
АО ЖТК предлагает к продаже здание (нежилое) склад столовой, общей площадью 177,0 кв. м, кадастровый номер: 25:34:017101:5374 и земельный участок, общей площадью 885,00 кв. м, кадастровый номер: 25:34:017101:824, расположенные по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пр. Блюхера, 17. Одноэтажное здание, 1989 года постройки. Инженерные коммуникации: электроснабжение, Внутреннее состояние помещений удовлетворительное, требуется косметический ремонт. Текущее использование здания: сдано в аренду. Земельный участок с кадастровым номером:

<https://vladivostok.move.ru/objects/9285675136>

ЖТК, ЖТК

79828003583

для заметок



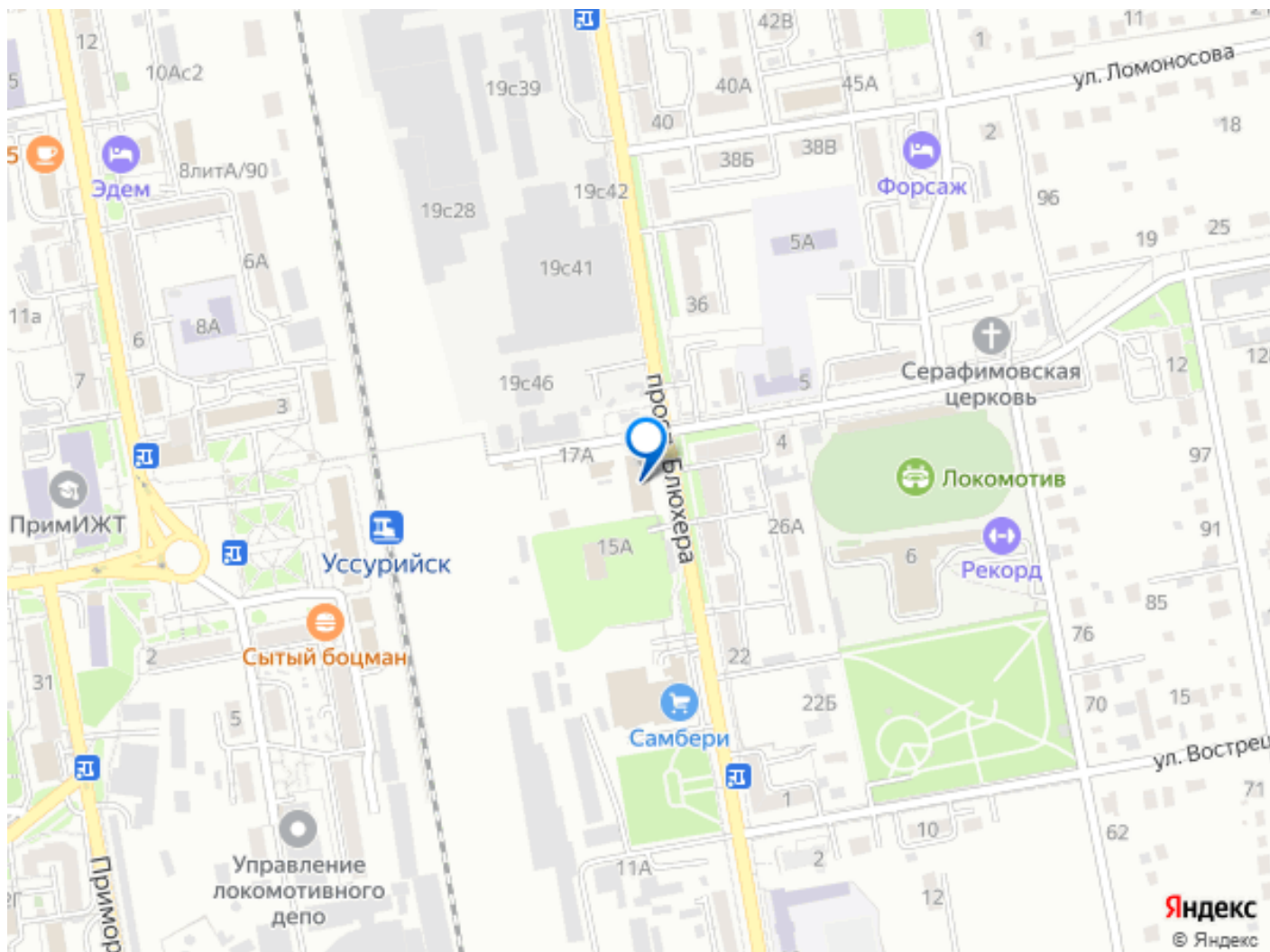
25:34:017101:824, площадь земельного участка 885,00 кв. м, категории земель: земли населенных пунктов, собственность АО ЖТК. В границах земельного участка расположено только здание склада столовой, принадлежащее на праве собственности АО ЖТК - с кадастровым 25:34:017101:5374.

Текущее использование земельного участка: частично в аренде. Состояние земельного участка удовлетворительное. Здание и земельный участок расположены в районе железнодорожной слободы, от железнодорожного вокзала ст. Уссурийск отделяет виадук, хорошая транспортная доступность. Рядом расположены магазины, рынок, спорткомплекс, школа, автобусные остановки. Имеется парковочная зона.

Продажа здания и земельного участком осуществляется единым лотом, посредством проведения открытого аукциона на электронной торговой площадке РТС-тендер, номер процедуры на сайте РТС-тендер: 224396 Начальная цена торгов, с НДС 7 089 027,00 рублей (земельные участки НДС не облагаются). Шаг аукциона 3 54451,35 руб. с учетом НДС. Дата проведения аукциона: 21.11. 2025 г. Дата окончания приема заявок: 17.11.2025 г. Подробная информация на сайте АО Железнодорожная торговая компания в разделе Тендеры, РТС-тендер.







Move.ru - вся недвижимость России