

Создано: 06.02.2025 в 09:31

Обновлено: 28.10.2025 в 09:55

<https://vladivostok.move.ru/objects/9285556267>

Константин Иванов, Новый Адрес
79149610702

Приморский край, Владивосток, Пихтовая улица, 21Б

23 500 000 ₽

Приморский край, Владивосток, Пихтовая улица, 21Б

Округ

[Владивосток, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пихтовая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

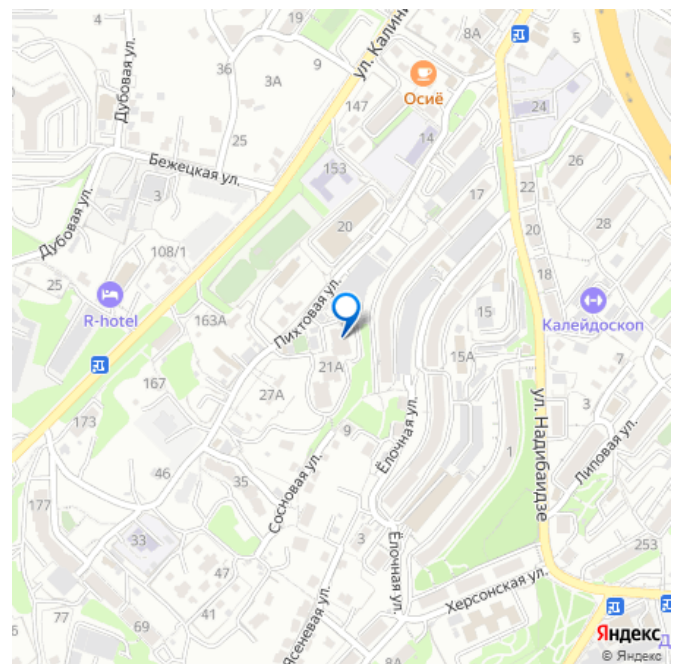
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1387129. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ В РАССРОЧКУ!!!!
Выгодное предложение по продаже помещения 132 кв.м., по адресу: Пихтовая 21Б, в котором располагается хостел «Альбатрос»
Преимущества: * Помещение находится на первом высоком этаже, с большим количеством окон, с отдельным входом, в шикарной локации!!!! * В помещении: работающий прибыльный гостиничный бизнес с прочной репутацией: Хостел уже работает и приносит прибыль,

для заметок



что является большим преимуществом для инвестора. * Балкон и лоджия при небольших вложениях могут значительно увеличить полезную площадь помещения. * Актуальный хостел: «Альбатрос» - это уже устоявшийся бренд, что может быть привлекательным для инвестора. * Полное оснащение: полностью оборудовано техникой и мебелью. * Большое количество спальных мест: 26 мест с возможностью расширения до 32 позволяет обслуживать большое количество гостей, что увеличивает потенциал прибыли. *

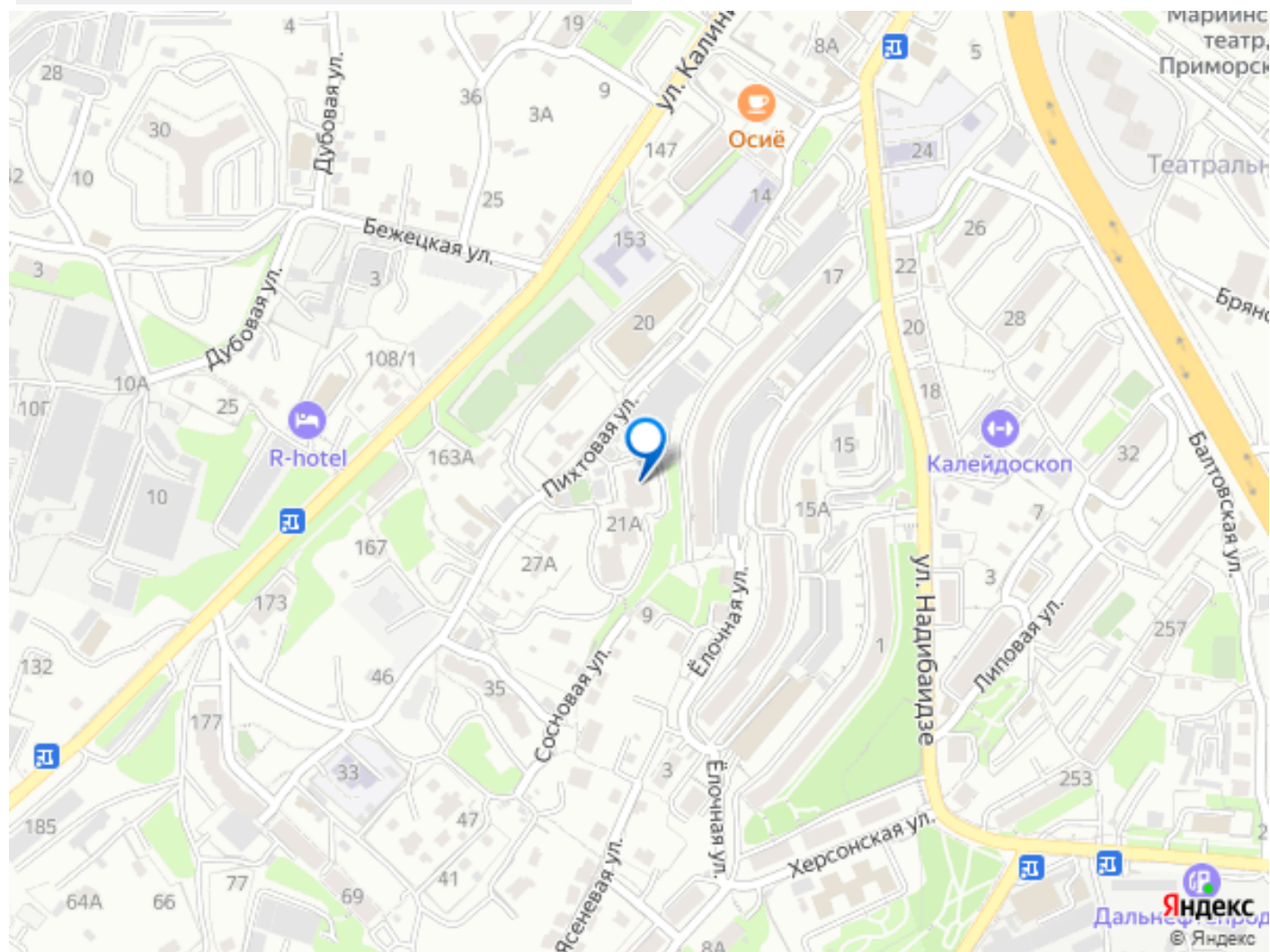
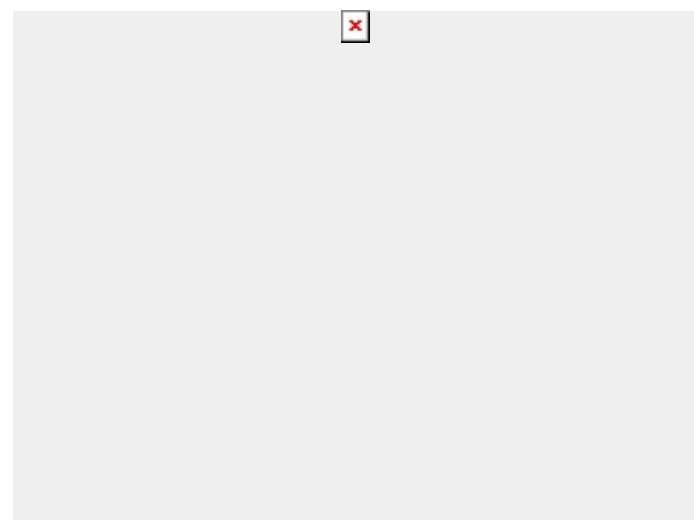
Собственное кафе с баром: Дополнительное удобство для гостей. * Отдельный семейный номер: Повышает привлекательность хостела для семей с детьми. * 3 Санузла, душевые, прачечная: Обеспечивают комфорт для гостей. * Высокая прибыль: При средней стоимости проживания 900-1000 рублей в сутки прибыль составляет от 600 000. *

Нежилой фонд. Помещение многофункциональное: отлично подходит в качестве офиса, торговой точки, точки обслуживания клиентов WB, OZON, 100sp и других маркетплейсов. Локация гиперудобная: от центра 2 минуты, рядом в пешей доступности: Театр оперы и балета, продуктовый рынок, магазины, рядом с федеральной трассой, выезд на о.Русский

Предложение по продаже помещения достаточно привлекательно, учитывая возможность рассрочки оплат при покупке, высокую прибыль бизнеса, полное оснащение и наличие дополнительных услуг, особенно если вы планируете расширить свой существующий гостиничный бизнес.

Учитывая вышеперечисленные факторы предложение по цене ограничено во времени: действует до 1 февраля, далее стоимость будет повышаться. Комиссия агентства 1% от стоимости помещения.

Звоните сейчас, чтобы успеть до поднятия
цены!!!!



Move.ru - вся недвижимость России