

Создано: 12.02.2025 в 03:14

Обновлено: 22.10.2025 в 18:05

**Приморский край, Находка, Артемовская
улица, 1А**

45 000 000 ₽

Приморский край, Находка, Артемовская улица, 1А

Улица

[улица Артемовская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1315.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

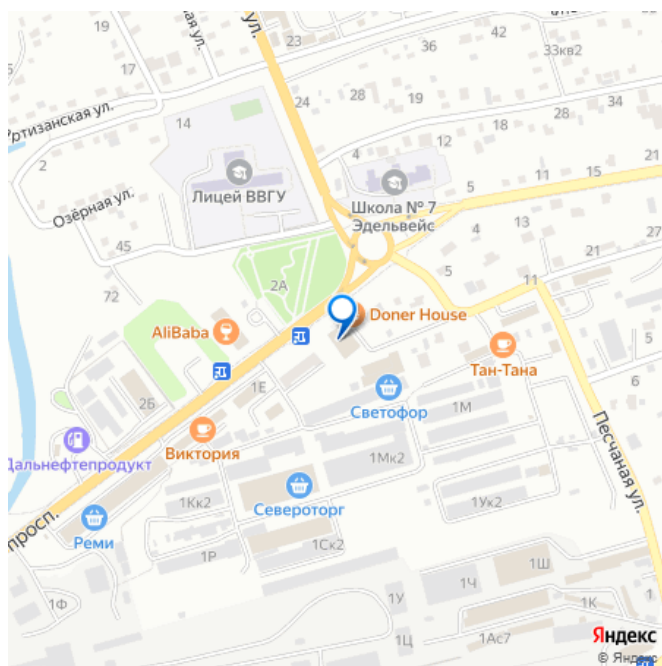
Описание

Компания «Азбука метров» продает имущественный комплекс: - Отдельно стоящее здание 1315.6м2. - Два земельных участка- 1337м2. Район расположения: г. Находка, ул. Артемовская, 1а. Первая линия на пересечении автодороги Находкинского проспекта и междугородней трассы Владивосток-Находка-порт Восточный Подъездной путь асфальт. Здание состоит из 3этажей. Технология строительства: фундамент-железобетонный; стены- пеноблок, перегородки-брус, панели типа «сэндвич»; крыша- металлочерепица; перекрытия бетонные. Коммуникации и

<https://vladivostok.move.ru/objects/9272375741>

Наталья Гапоненко, Азбука Метров
79143324340

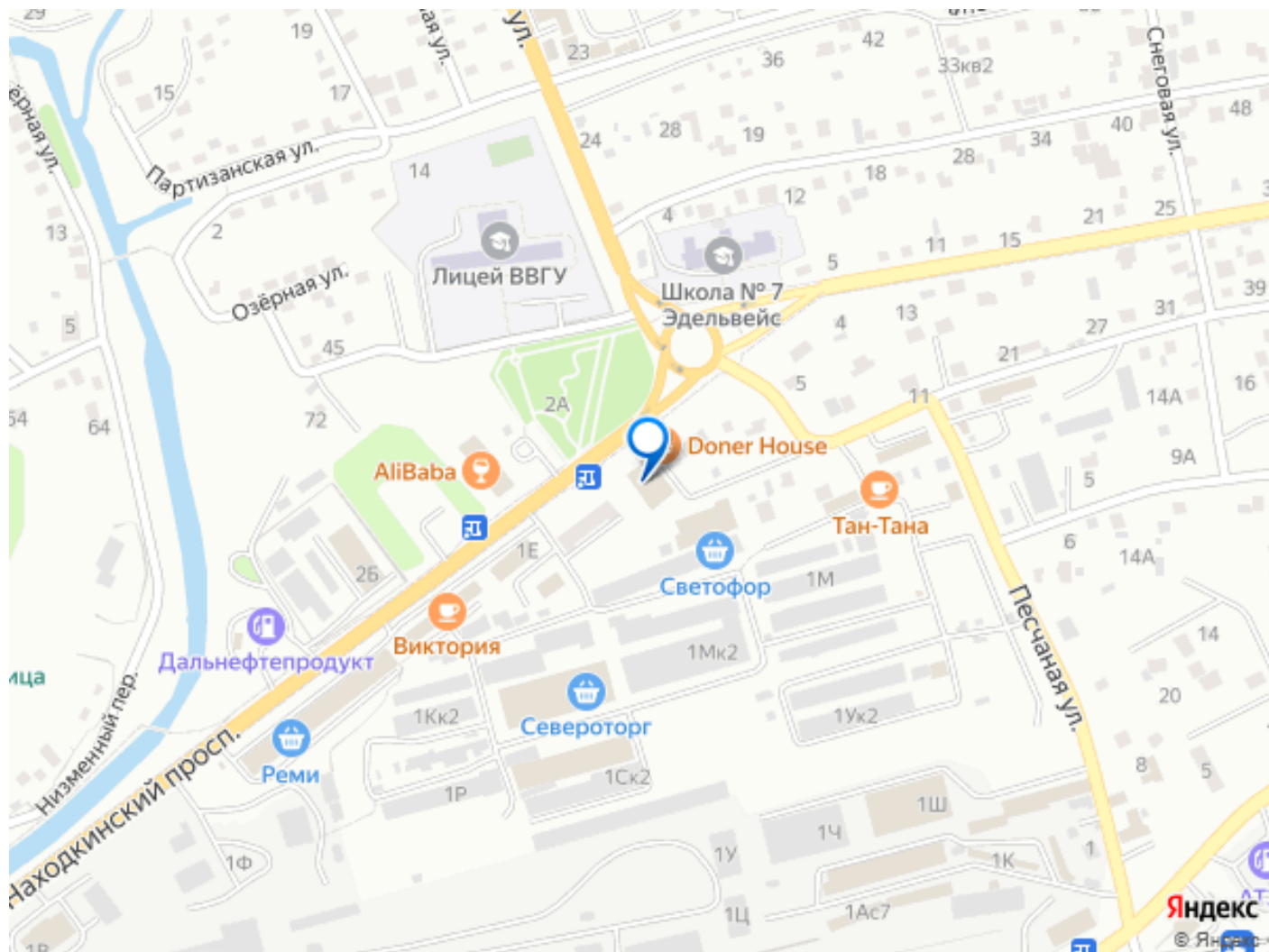
для заметок



системы: - Электроснабжение
централизованное 150 кВт. - Пожаро-
охранная сигнализация; - Водоснабжение и
водоотведение, отопление
централизованные. Назначение: торговое.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК Площадь 625м2. и
712м2. Ровный, без перепадов. Один из них
используется под автопарковку для
арендаторов и их клиентов. Что вы получаете
при покупке: - Якорный арендатор на 1-м
этаже — «Пятерочка» — уже создает
стабильный поток клиентов, обеспечивая вам
постоянный доход. - Магазин «Светофор»
рядом — дополнительный трафик, который
усилит вашу арендную прибыль. - ВГУЭС в
непосредственной близости — привлекает
молодежную аудиторию. - Высокий
автомобильный и пешеходный трафик —
максимальная проходимость и внимание к
вашему объекту. Не упустите шанс стать
владельцем почти готового арендного
бизнеса, с возможностью ведения
собственного предпринимательства или
расширения арендной деятельности. Звоните
сейчас для получения подробной
информации и организации просмотра!
Покупатель оплачивает юридическое
сопровождение в размере 40000 рублей,
связанное с подготовкой пакета документов
для переоформления права собственности .







Move.ru - вся недвижимость России