

Создано: 15.04.2025 в 07:06

Обновлено: 14.05.2025 в 13:01

**Приморский край, Владивосток, улица
Баляева, 49**

6 000 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Баляева, 49

Округ

[Владивосток, Первореченский район](#)

Улица

[улица Баляева](#)

Офис

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Дотянись до Горизонта! Горизонт это комплекс, состоящий из двух 19-этажных корпусов с 3-уровневым подземным отапливаемым паркингом и комплексным видеонаблюдением. ДОМ СДАН! Продается по договору купли-продажи с НДС.

Коммерческое помещение расположенные на 1 этаже жилого комплекса башня 2.

Помещение - 50 кв.м. Цена 6 000 000 руб. или Ваше лучшее предложение. сторона света запад. на плане выделено красным.

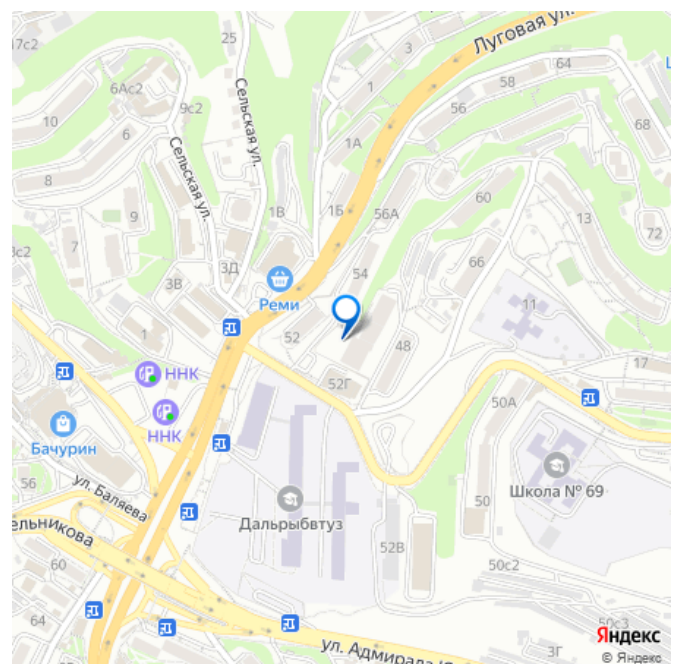
Преимущества: - панорамное остекление

<https://vladivostok.move.ru/objects/9277136803>

Собственник

79143308977

для заметок



балкона блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом - приточно-вытяжная вентиляция - место для установки внешнего блока кондиционера; - гармонично интегрированные в фасад проекта; - высота потолков 2,9 м; - оконное остекление увеличенного размера, оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с отливами в наружные стороны; - широкие коридоры мест общего пользования 2,82 м и просторный вестибюль площадью 16,34 кв. м; - отапливаемый паркинг; - развитая инфраструктура района - высокая транспортная доступность. - расположение в непосредственной близости от главной дорожной развязки Площадь Луговая 3-ая рабочая Рудневский мост, остановка Сельская в 4 минутах (350 метров) ходьбы, Баляева в 3 минутах (350 метров); благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, прогулочной зоной. Комплектация отделочные работы: наружные стены монолитный железобетон и андезитобазальтовый блок; внутренние стены кладка андезитобазальтовых блоков согласно проекту; потолок монолитная железобетонная плита без шпаклевки; пол монолитная железобетонная плита; входные двери стальной утепленный дверной блок, атмосферостойкое порошково-полимерное покрытие с защитой от царапин и коррозии с внешней стороны, два замка, дверной глазок, два контура уплотнителя из вспененной резины; Санитарно-технические работы и оборудование: холодное водоснабжение монтаж стояков с отводами с установкой на них заглушек и приборов учёта воды, выводы под установку сантехнических приборов; канализация монтаж стояков с отводами, устанавливаются заглушки; отопление выполняется монтаж стояков отопления и

горизонтальная разводка в конструкции пола, установка биметаллических радиаторов отопления и приборов учёта тепловой энергии, благодаря этому вы не только можете регулировать температуру в помещении, но и экономить на отоплении. Электромонтажные работы и оборудование: установка индивидуального прибора учета электропотребления; ввод электропитания в помещение с установкой распределительного щитка; Прочее: монтаж общедомовой системы пожарной сигнализации с пожаро-тепловыми и автономными датчиками, установленными в помещениях. Звоните! Успейте записаться на просмотр и купить помещение! Если вдруг не отвечу на звонок, напишите пожалуйста на WA, я обязательно С Вами свяжусь.



