

Создано: 27.05.2025 в 14:11

Обновлено: 03.09.2025 в 07:29

**Приморский край, Владивосток, улица
Мусоргского, 27А**

14 040 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Мусоргского, 27А

Округ

[Владивосток, Советский район](#)

Улица

[улица Мусоргского](#)

Офис

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

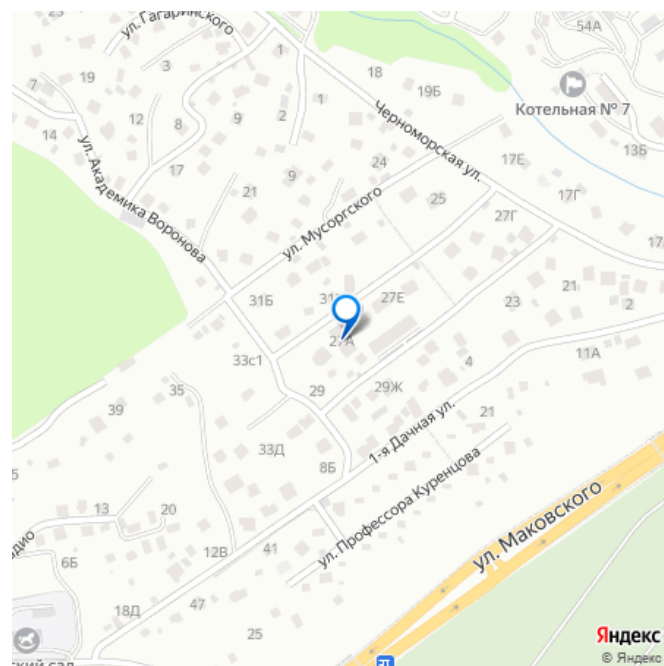
Описание

Компания ULANOVAESTATE предлагает к покупке нежилое помещение офисного назначения на -1 этаже четырехэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного в тихом районе Седанки в жилом комплексе ТАУН ПАРК по адресу: г. Владивосток, ул. Мусоргского д. 27а
Общая информация о помещении: • Площадь: 117,0 кв. м • Минус первый этаж дома, 2 отдельных входа: со стороны паркинга и со стороны улицы • Помещение имеет входную группу, отдельно выделенный кабинет, 2 просторных

<https://vladivostok.move.ru/objects/9280136764>

Людмила Уланова, Людмила Уланова
79143308442

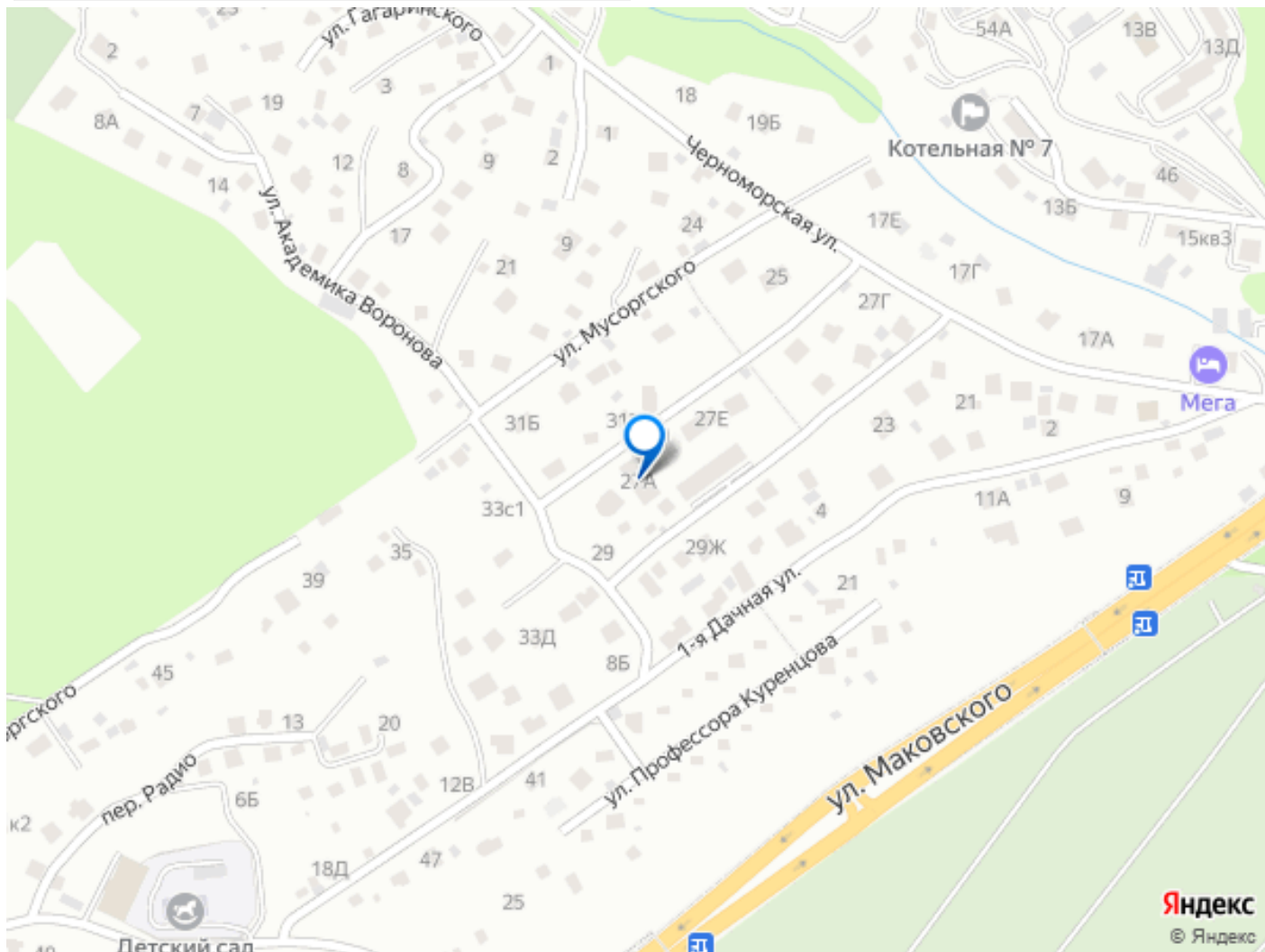
для заметок



зала формата open space. Имеется кухонная зона и санузел. • Круглосуточный доступ • Назначение — нежилое помещение • Состояние — выполнен современный ремонт, отвечающий функциональному назначению. При отделке использовались качественные материалы. • Помещение не имеет обременений, документально и фактически один собственник, все документы - готовы. Технические характеристики: • Вода холодная, канализация - централизованная; горячая вода- накопительный водонагреватель. • Электричество мощностью 15 Вт • Высота потолков 2,7м • Кондиционер • Есть пожарная и охранная сигнализации Потенциал использования: Помещение можно использовать под офис/склад, магазин/кафе/аптеку, пункты выдачи заказов, салон красоты/косметологический центр, тренажерный зал/фитнес/танцевальную студию/студию йоги, школу для изучения иностранных языков, ветеринарную клинику, стоматологию, хостел а также апартаменты. Инфраструктура и локация: • Удобное расположение, вблизи жилого комплекса единая социальная среда. • Живописный, экологически чистый район Седанки с неповторимым микроклиматом. Вместе с тем близость к городу, 5 минут до остановки фабрика Заря. • Охраняемая территория, по всему периметру самого ЖК видеонаблюдение, имеются: детская игровая зона, спортивная площадка для мини-футбола, баскетбола, ландшафтный дизайн и освещение территории. • Есть возможности для наружной рекламы • Парковочная зона • Управление комплексом осуществляет ТСЖ • Рядом расположены: с/ш 16, школа для одаренных детей имени Н.Н. Дубинина, 58., детские сады как муниципальные, так и

частные. Школа-детский сад Монтессори. Для получения более подробной информации, просмотра объекта звоните по указанному номеру телефона.





Move.ru - вся недвижимость России