

Создано: 02.10.2024 в 05:02

Обновлено: 17.10.2025 в 07:26

**Приморский край, Находка, улица
Макарова, 23**

9 500 000 ₽

Приморский край, Находка, улица Макарова, 23

Улица

[улица Макарова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

384.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

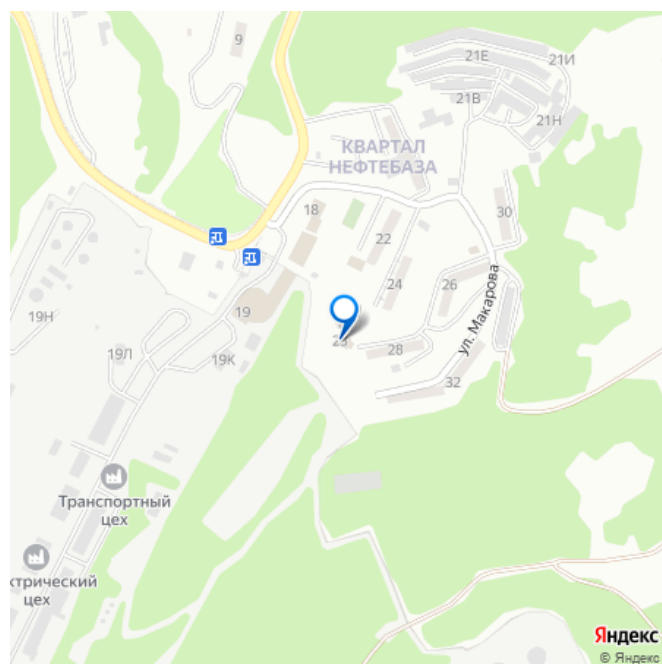
Описание

Предлагаем к продаже В ГОР. НАХОДКА отдельно стоящее здание готовое сразу начать приносить доход. Тренды на развитие порта Находка и строительство промышленных предприятий позволяют расти гостиничному бизнесу, размещая приезжих специалистов. В современных реалиях внутренний туризм будет бурно развиваться. В летний период, благодаря близости пляжей, гостиница полностью загружается отдыхающими. На первом этаже, банный комплекс: парная, бассейн, две комнаты отдыха, возможна установка бильярда. На втором этаже, номерной фонд.

<https://vladivostok.move.ru/objects/9263608124>

Азбука Метров, Азбука Метров
79146803146

для заметок



Восемь укомплектованных бытовой техникой и мебелью номеров, готовых к сдаче.

Большой земельный участок 30 соток в собственности, даёт возможность для возведения других объектов недвижимости и размещения инфраструктуры. Рядом с комплексом расположена столовая «Сеньор Помидор» с отличной, недорогой кухней.

Автобус в шаговой доступности. До бухты Лесная, с прекрасным пляжем, всего одна остановка. Приятным бонусом идёт гарантированный ежемесячный доход от оператора сотовой связи, за размещённую вышку. Стоимость зафиксирована до конца 2025 года, далее будет повышение.

Юридическое сопровождение 40000 рублей



