

**Наталья Самолет Плюс, Самолет Плюс**  
**79147940759**

**Приморский край, Находка, проспект  
Мира, 69**

**30 000 000 ₽**

Приморский край, Находка, проспект Мира, 69

Улица

[проспект Мира](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

211 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

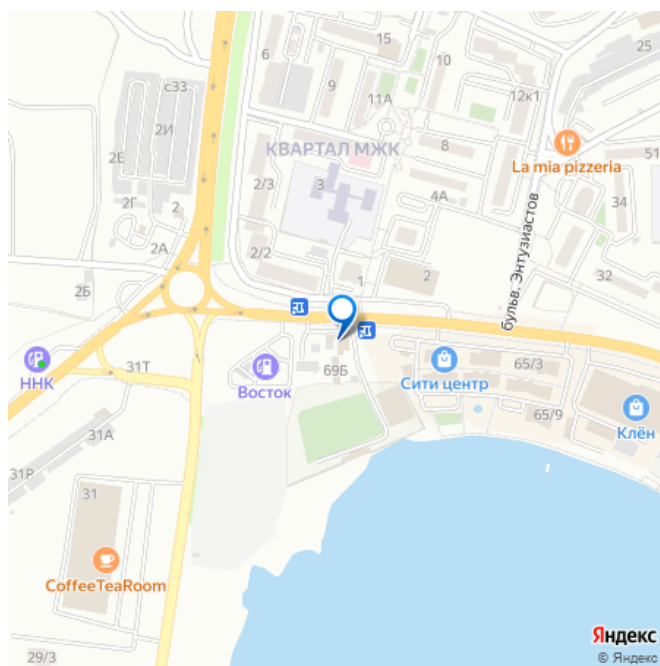
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 110606184 Агентство недвижимости Самолет Плюс предлагает к покупке готовый бизнес в самом центре города. МЖК - динамично развивающийся район с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Цветочный магазин + садовый центр = аренда + собственность Здание представляет собой нестационарный объект салон цветов/магазин сувениров «Цветочный сад»: 2 этажа площадь здания 211 кв. м оборудование и товар остаются на арендованной земле (аренда 49 лет) есть скважина с пресной водой + централизованное водоснабжение договор с

для заметок



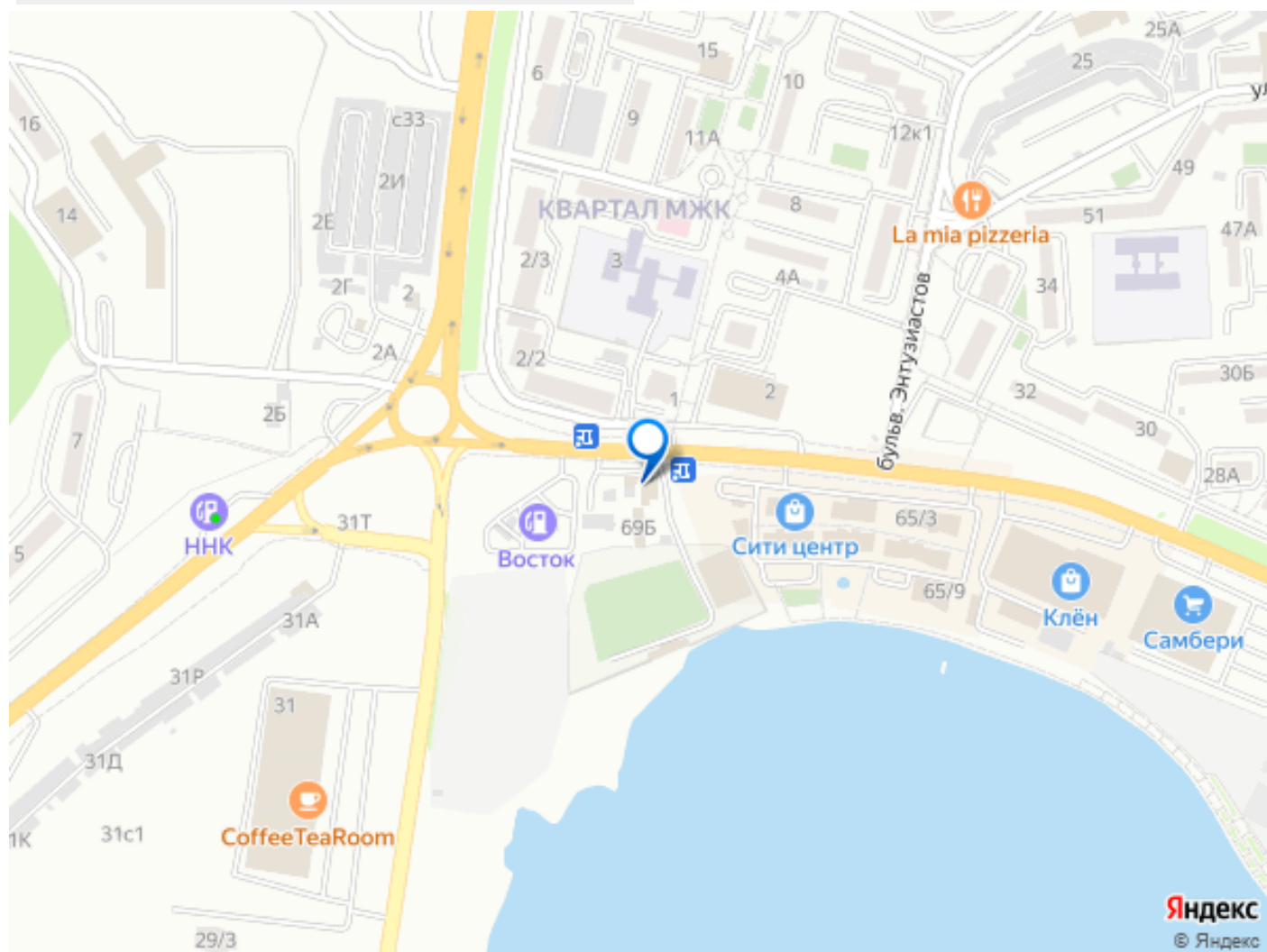
Дальэнерго на 95 квт 1 этаж цветочный магазин, где не только вам предложат авторский букет, но и множество горшечных растений и сувениров. В холодильнике находятся свежесрезанные цветы, есть внутреннее помещение с мойкой и столом для ухода за растениями. Лестница ведет на 2 этаж в магазин подарков и вещей для интерьера, которые украсят любой дом. Все стеллажи и мебель также остаются новому владельцу. Вы можете развивать бизнес, внедрив: интернет-заказы доставку услуги по украшению мероприятий (свадеб, праздников и др) сдать в аренду 2 этаж Также в стоимость входит Садовый центр расположенный на территории непосредственно за цветочным магазином (земля в собственности). Множество садовых и декоративных растений и деревьев украсят ваш сад и дачу. Вместо садового центра можно организовать круглогодичную оранжерею или разбить японский сад с фотозоной и кафе. Перед зданием расположена парковка, есть возможность выкупить прилегающую территорию. Цветочный магазин расположен непосредственно на остановке МЖК, рядом находятся ТРЦ Клен и Сити-Центр, набережная, на берегу озера строится новый жилой комплекс, чуть далее (в районе Кедр) идет строительство городской поликлиники, куда также будет пущен маршрут автобуса, что в свою очередь увеличит проходимость и вашего объекта. Не упустите свой шанс стать владельцем бизнеса в самом сердце города!

Самолет Плюс - это:

Поиск+подбор+покупка+аренда+продажа+недвижимость+ готовые дизайн-проекты+индивидуальный ремонт+телеком+меблировка+оценка+страховка+отличные условия страхования ПОЧЕМУ

ПРОДАВЦЫ ВЫБИРАЮТ НАС: +Юристы  
эксперты +Агенты, прошедшие обучение в  
университете компании +Дополнительные  
сервисы +Безопасные сделки ЧТО ПОЛУЧАЮТ  
НАШИ КЛИЕНТЫ: +Выгодную для себя сделку  
+Быструю сделку без нервов и переживаний  
+Безопасные денежные расчёты  
+Страхование сделки +Отчёт агента о  
проделанной работе и контроль за  
исполнением.





Move.ru - вся недвижимость России