

🕒 Создано: 01.02.2024 в 03:37

Обновлено: 22.10.2025 в 04:58

Приморский край, Владивосток, улица 2-я Матросская, 30

38 499 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица 2-я Матросская, 30

Округ

[Владивосток, Ленинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

200.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

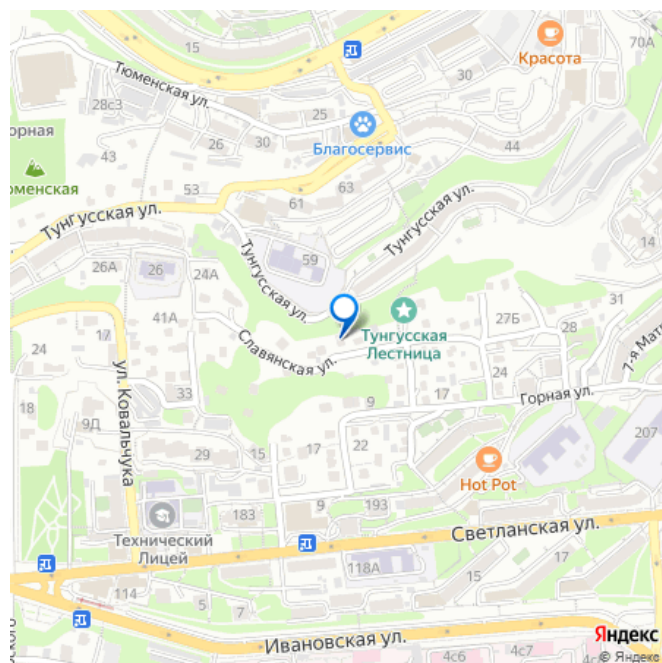
Вашему вниманию представлен ГОТОВЫЙ БИЗНЕС, в отличном атмосферном месте, со своим микроклиматом, спокойном, экологически чистом районе города, по адресу ул. 2-я Матросская 30, который приносит стабильный высокий доход ! Домовладение состоит из двух этажей, площадью 210 кв.м., имеет свою приватную просторную территорию, расположен на возвышенности, тем самым шум постоянно проезжающих машин исключен, открывается прекрасный вид на бухту Золотой Рог! ХАРАКТЕРИСТИКИ КОТТЕДЖА: - поделен на две зоны: ПЕРВАЯ ЗОНА - 1-й этаж: уютная

<https://vladivostok.move.ru/objects/9255443154>

Собственник

79841900546,79146708501

для заметок



баня на дровах с камином, комната отдыха, санузел + душевая, отдельный выход к бассейну и зоне отдыха; 2-й этаж: караоке студия, комната отдыха, ВТОРАЯ ЗОНА (жилая) - 1-й этаж: кухня, санузел, ванна; 2-й этаж три спальных комнаты, санузел. Участок - 10 соток (в собственности). Фундамент - ленточный + сваи (буро заливные + обвязка ленточная). Полы- ж/б плиты. Септик - 4 степени очистки. Скважина- 70 метров, есть своя очистительная станция, все трубы идущие от скважины к дому в греющем кабеле, что исключает промерзание труб в холодные зимние месяцы. Отопление - электро/твердотопливное. Выделенная мощность по электроэнергии - 30 кВт. Каркас дома - заливной 1-й этаж + брус 2-й этаж (проведена огнеупорная пропитка), сделана отмостка (утепление дома) на 2 метра от дома и вверх от земли утеплен дом на 2 метра, стены утеплены базальтом (40) + фасад метало сайдинг по периметру всего дома. Видеонаблюдение по периметру и внутри территории. Подвал - глубиной 1,6 м (не топит), где расположены агрегаты тепло/водоснабжения дома, станция очищения воды. ПРЕИМУЩЕСТВА: +Локация коттеджа. +На территории расположен бассейн с подогревом воды (круглогодичное использование), зона барбекю, беседка на большую компанию, также глаз будут радовать многочисленные локации ландшафтного дизайна внутри двора. +Выгодное зонирование и расположение 2-ух этажей делают его удобным и комфортным не только для проживания, но и для рентабельного бизнеса с отличным доходом! +На данный момент «Банька на дровах» имеет постоянный поток клиентов с записью на несколько месяцев вперед!, отлично подойдет, как для организации доходного

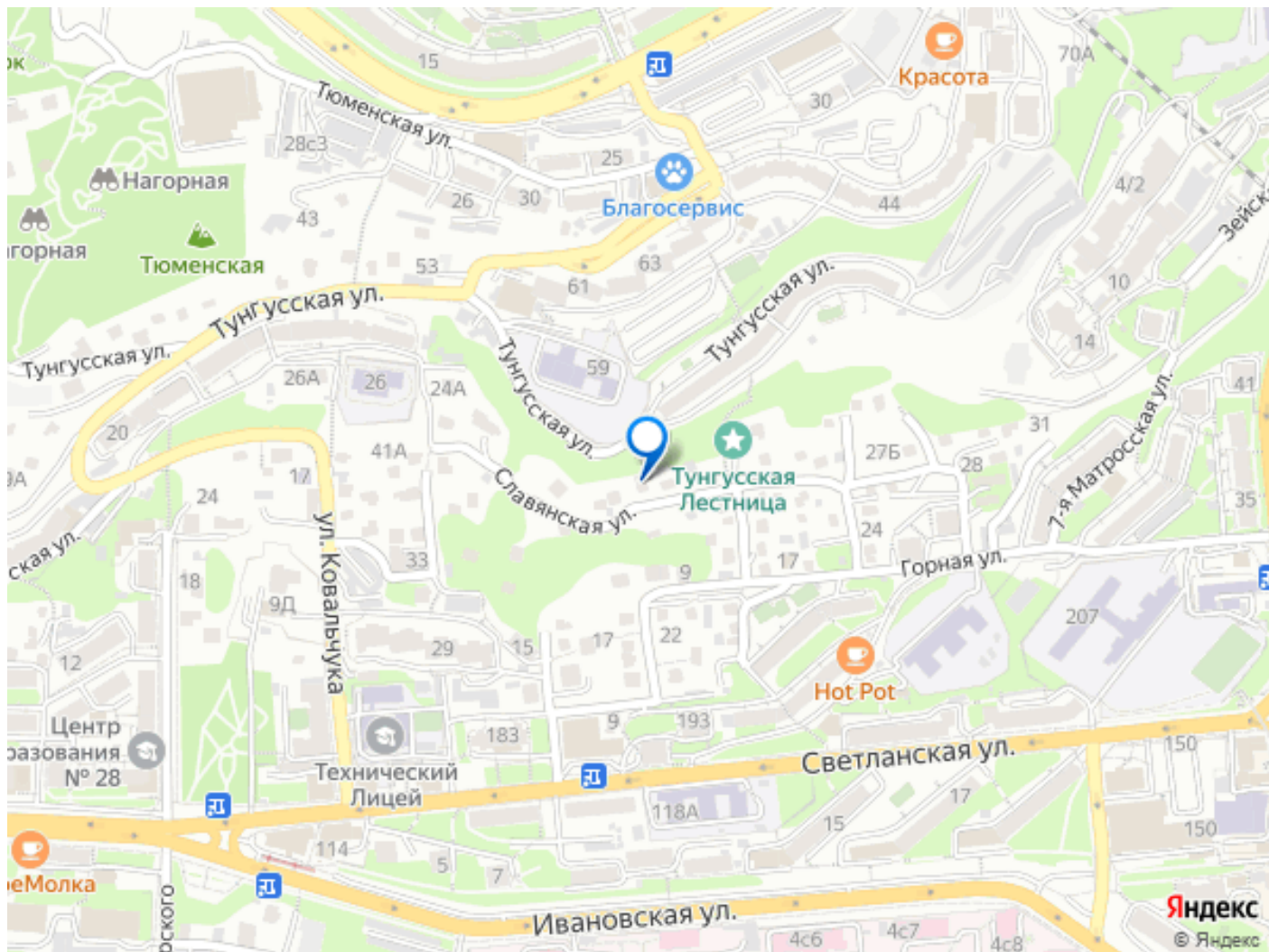
бизнеса, так и для личного проживания.

+Грамотное маркетинговое планирование,
качество и индивидуальный подход к
каждому клиенту приносят свои результаты.

+ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ
ИНВЕСТОРОВ, которые ищут высокодоходные
проекты в области отдыха. Реализация
индивидуальных бизнес проектов,
дополнительные квадратные метры
земельного участка за домом позволяют
воплотить их в полном объеме. Есть проект
гостиницы! +Инфраструктура рядом: бары,
рестораны, развлекательные комплексы,
боулинг, два заезда, со стороны
Тунгусской/Светланской, Нагорный парк,
Жуковский сквер. Ищите себе дом для Вашей
семьи или инвестиций, чтобы были все
удобства и развитый район!? Предлагаем
обратить внимание на наше предложение,
оно будет идеально для Вас! ОТЛИЧНОЕ
ВЛОЖЕНИЕ С ВЫСОКОЙ ОКУПАЕМОСТЬЮ БЕЗ
РИСКОВ! Звоните. записывайтесь на
просмотр! Разумный ТОРГ!







Move.ru - вся недвижимость России