

Создано: 22.03.2024 в 09:34

Обновлено: 16.10.2025 в 07:37

**Приморский край, Владивосток, улица
Карбышева, 9А**

33 333 333 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Карбышева, 9А

Округ

[Владивосток, Первореченский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

166.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

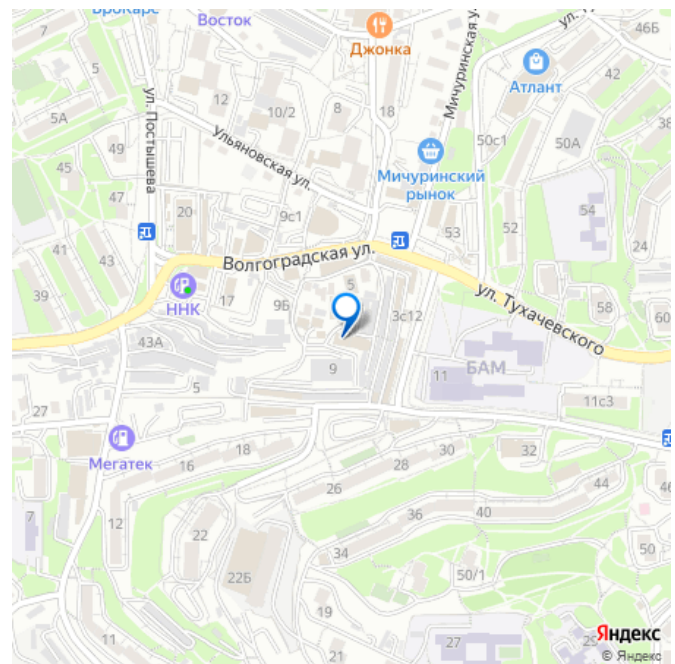
Описание

ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОПУСТИТЬ ЭТАП ОТКРЫТИЯ БИЗНЕСА С НУЛЯ ! Окупаемость готового налаженного бизнеса в СОБСТВЕННОСТИ максимум 3 года!
Продаётся готовый и работающий более 10 лет бизнес, не требующий вложений или временных затрат. Всё давно уже отлажено, всё работает без пауз, прибыль начинаете получать сразу на следующий день после юридической смены собственника. Годами наработанная большая клиентская база.
Действующий Водно-оздоровительный

<https://vladivostok.move.ru/objects/9285766739>

Анна Забельская, DSD GROUP
79883121032

для заметок

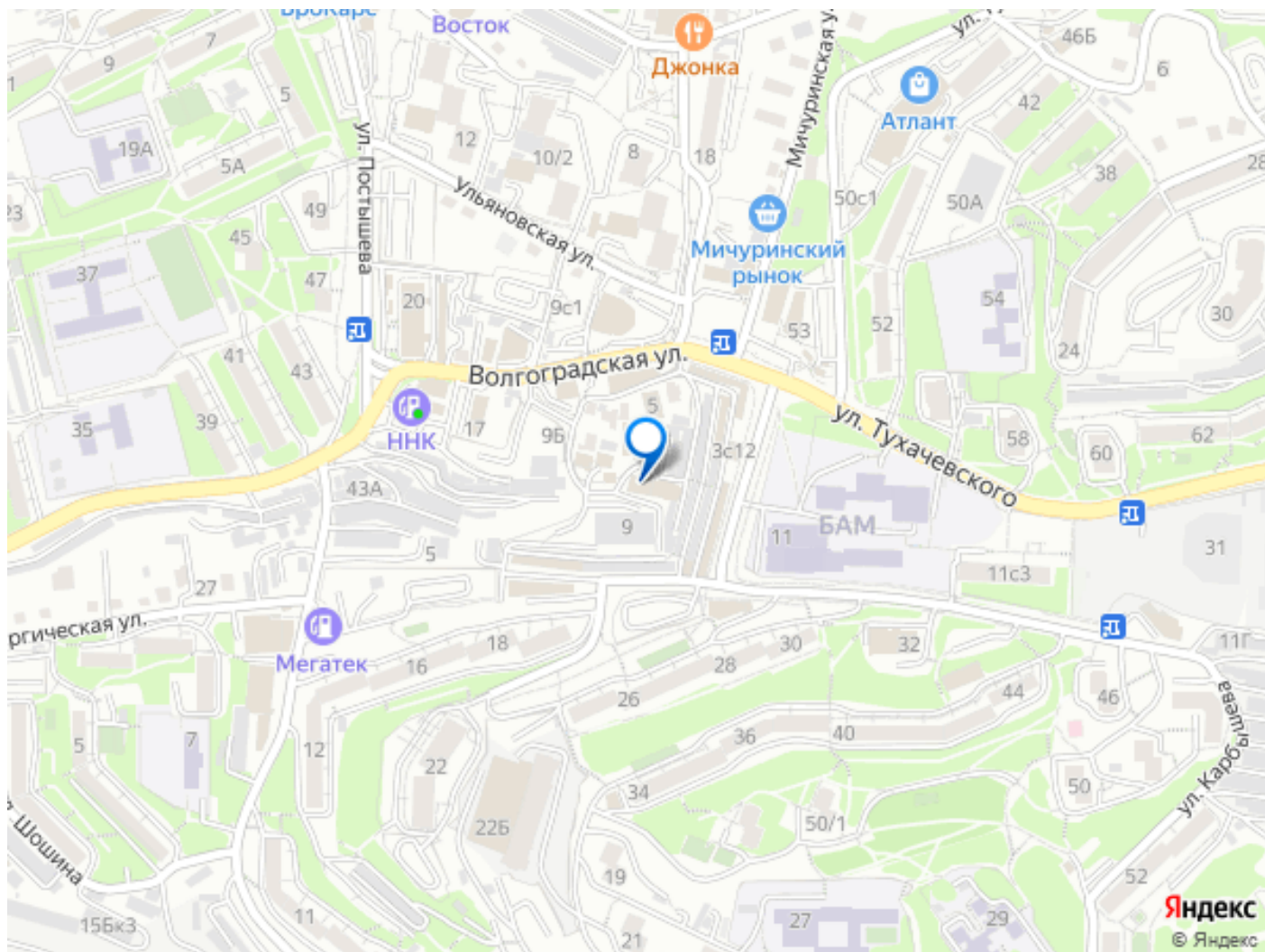


комплекс АЛМАЗ (один собственник), постоянные клиенты, опытные работники, требует минимум внимания, т.к. все уже отлажено и настроено. Два помещения общей площадью 166,2 кв.м включает в себя: Банный комплекс состоящий из русской бани и финской сауны. Высота потолков 2,7- 3,0 м в помещении. Русская баня Алмаз: -комната отдыха; -парная (Липа класс экстра); - душевая; -бассейн (10 кубов); -спальный номер; -санузел; -караоке. Финская сауна Марракеш(Липа класс экстра); комната отдыха; -парная; -душевая; -джакузи (объем 3 куба) стоимостью 2 400 000 руб.; -спальный номер; -санузел; -караоке. Комната персонала со своим санузлом, хоз.блок, гараж, дровяник. Все процессы очистки воды автоматизированы, бассейн и джакузи оснащены системами фильтрации, обогрева, дозирования химии и pH. Установлены: 1 тепловой насос Systemair SYSPLIT WALL NORDIC 12 EVO PH Q - 35 кв. стоимостью 180 000 руб. Обеспечивает надежный обогрев помещения при температуре наружного воздуха от -30C. 1 шт Electrolux EACS - 07HF/N3+ зимний комплект 20 кв может работать на тепло зимой до -20C 1 шт Тепловой насос Cooper&Hunter CH-S18FTXAM2S-BL/GD/SC серии Supreme - 50 кв стоимостью 198 000 руб. обеспечивает эффективную работу в температурном диапазоне от -30C до +54C; 2 шт Тепловой насос Cooper&Hunter CH-S12FTXAM2S-BL/GD/SC серии Supreme - 35 кв стоимостью 140 000 руб. за шт. обеспечивает эффективную работу в температурном диапазоне от -30C до +54C; 1 шт Сплит-система Eurohoff EV-07i inverter 20 м? работает на обогрев до -15C 1 шт Сплит-система Systemair SYSPLIT WALL SMART 07 HP Q до 20 кв работает только до -7C Теплый пол

Electrolux. Имеется приточно-вытяжная вентиляция , охранно-пожарная сигнализация (ЧОП), видеонаблюдение с сервером и возможностью удаленного доступа. Водонагреватель «OSO» Saga S 300л, 3кВт/1х230В стоимостью 153 000 руб. Максимальная температура нагрева воды 90 градусов. Гараж 40м2: -накопительный бак на 5 тонн; -бак для слива воды из джакузи 5 тонн; Насосная установка самовсасывающая Grundfos SCALA2 3-45 для подачи воды во все помещения стоимостью 85 000 руб. Электричество централизованное 15кВт 3х фазы (по фату 30 кВт); Вода скважина 15 м. (документы на скважину есть); Парковка для машин под навесом. Финансовые показатели: Окупаемость Бизнеса при личном пассивном ведении дел - 3 года. Прибыль: 800 000 - 1 000 000 руб/мес. Среднемесячные расходы: 200000 руб/мес. Прибыль полностью подтверждается кассовой дисциплиной. Цена - 34 000 000 рублей. Окупаемость - 7 лет при сдаче в аренду! 000025







Move.ru - вся недвижимость России