

О Создано: 20.05.2025 в 06:12

Обновлено: 13.10.2025 в 16:36

# Приморский край, Уссурийск, Ленинградская улица, 45Г **6 500 000 ₽**

Приморский край, Уссурийск, Ленинградская улица, 45Г

Улица

улица Ленинградская

### Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

 $5.3 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $60.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

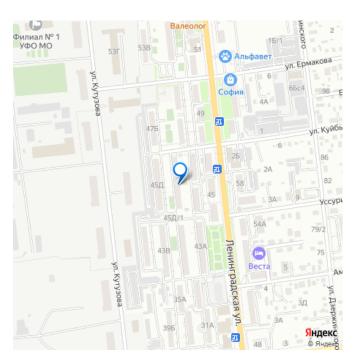
https://vladivostok.move.ru/objects/9279626 497

#### Собственник

# 79143218682







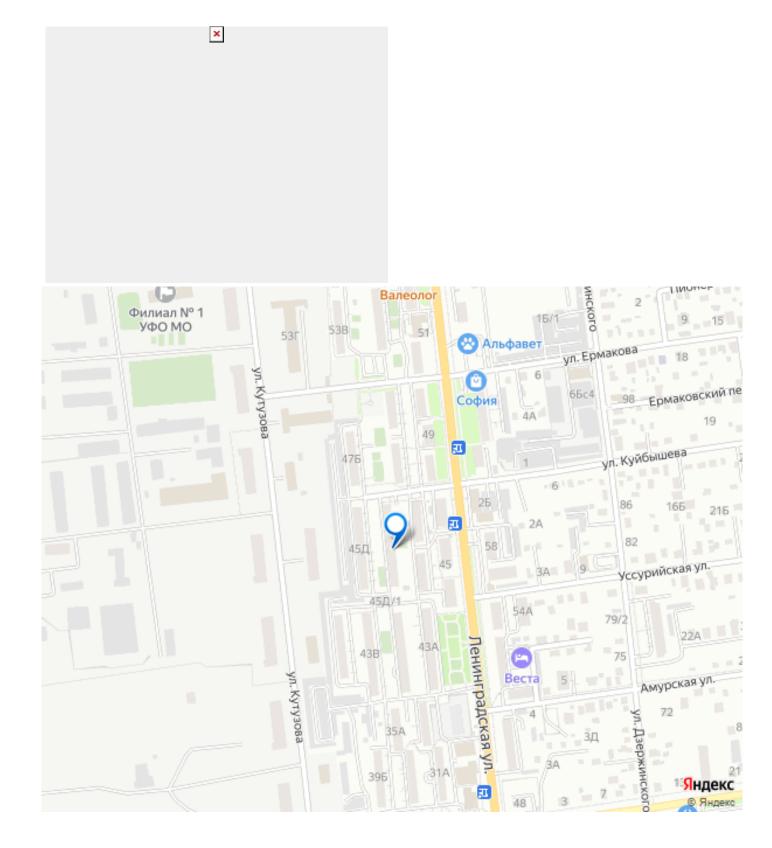
да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Продам 4-комнатную квартиру в тихом районе. Отличный вариант для семьи с детьми, которой дополнительная комната не помешает. Дом расположен не у дороги. До центра города - 5 минут. Окна выходят на солнечную сторону (восток и юг), поэтому в квартире всегда светло. Зимой и в межсезонье нет проблем с температурой. - В квартире полностью заменена электрика. -Есть кондиционер, посудомоечная машина, теплые полы в двух комнатах, титан. - Вся мебель и часть бытовой техники остается новым хозяевам. - Все окна пластиковые, балкон застеклен (деревянные рамы). -Санузел раздельный. - Отличные соседи. -Благоустроенный двор. - Адекватная управляющая компания. Шикарная детская площадка и большой детский сквер в 50 метрах от дома. В шаговой доступности находится футбольное поле (зимой каток), супермаркет «Близкий» и несколько продуктовых магазинов. Рядом - детские сады 8 и 57, школы 16 и 24. До ТЦ «Уссури Молл» 750 метров. Автобусная остановка в минуте ходьбы. Есть зарядка для электромобиля. В этом году произведен капитальный ремонт кровли (бетонная стяжка, покрытие). Долгов и обременений нет. Быстрый выход на сделку (доли детям выделены, разрешение из опеки на руках, дети в квартире не прописаны). В квартире остается ВСЯ мебель и часть бытовой техники. Остальная техника по

договоренности.	
×	x
×	
×.	×



Move.ru - вся недвижимость России