

🕒 Создано: 02.07.2025 в 10:28

Обновлено: 01.10.2025 в 06:06

**Приморский край, Владивосток, улица
Баляева, 49**

9 950 400 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Баляева, 49

Округ

[Владивосток, Первореченский район](#)

Улица

[улица Баляева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

55.28 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

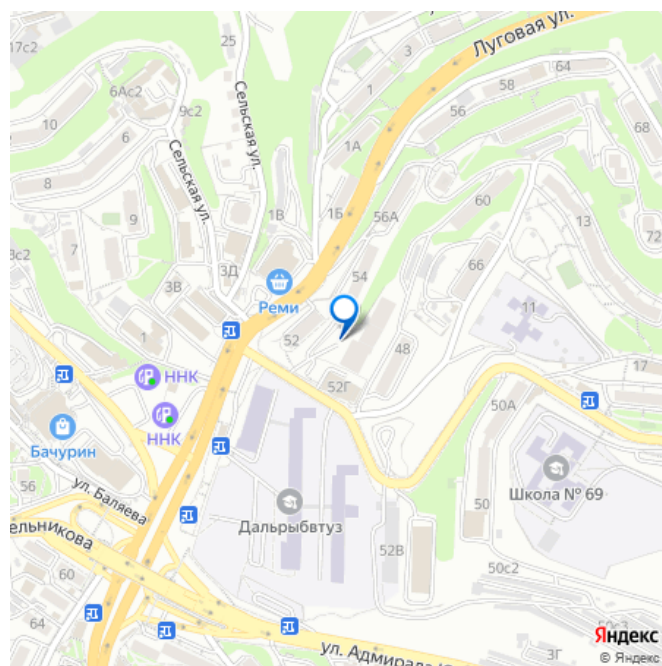
Квартира в новостройке

<https://vladivostok.move.ru/objects/9282224474>

**Eskadra Engineering, Eskadra
Engineering**

79019315163

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Описание

Преимущества: - панорамное остекление балконов; - высота потолков 2,9 м; - оконное остекление увеличенного размера; - широкие коридоры в местах общего пользования; - отапливаемый паркинг; - закрытая территория; - развитая инфраструктура района; - высокая транспортная доступность.

Подробнее о ЖК «Горизонт»: Жилой комплекс с высокой транспортной доступностью и развитой социальной инфраструктурой микрорайона Баляева состоит из двух 19-этажных корпусов с 3-уровневым отапливаемым подземным паркингом, индивидуальными келлерами на каждом этаже, закрытой придомовой территорией и комплексным видеонаблюдением. Концепция комплекса предусматривает организацию внутреннего двора без машин. Увеличенная территория комфорта представляет собой единое пространство для отдыха с детскими и спортивными площадками, зелёным сквером и элементами ландшафтного дизайна. Квартиры формата Smart Comfort + (смарт-комфорт +) площадью от 32,77 кв. м до 57,45 кв. м предоставляют свободу в реализации планировочных решений, а высота потолков 2,9 м с окнами увеличенного размера и панорамным остеклением балконов обеспечивают высокий уровень естественного освещения и открывают панорамный обзор на город, Амурский залив и Русский мост. Проектом предусмотрены широкие коридоры мест общего пользования

2,82 м и просторный вестибюль площадью 16,34 кв. м. Инвестиционную привлекательность обеспечивает возможность приобретения коммерческой недвижимости со стабильным потоком клиентов для организации бизнеса или сдачи пространств в аренду. Комплекс расположен в непосредственной близости от главной дорожной развязки «Площадь Луговая 3-я рабочая Рудневский мост», остановка «Сельская» в 4 минутах (350 метров) ходьбы, «Баляева» в 3 минутах (350 метров). В пешей доступности: детский сад, средняя школа, лицей, университет, супермаркет, торговый центр, аптека, поликлиника, стоматология, автомобильный сервис, АЗС, фитнес-клуб, школа верховой езды и парк Минного городка.



