

Создано: 21.11.2024 в 12:27

Обновлено: 02.10.2025 в 12:21

Приморский край, Владивосток,
Маньчжурская улица, 58

23 950 000 ₽

Приморский край, Владивосток, Маньчжурская улица, 58

Округ

[Владивосток](#), [Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

4

3.45 м

75 м²

20 м²

133 м²

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

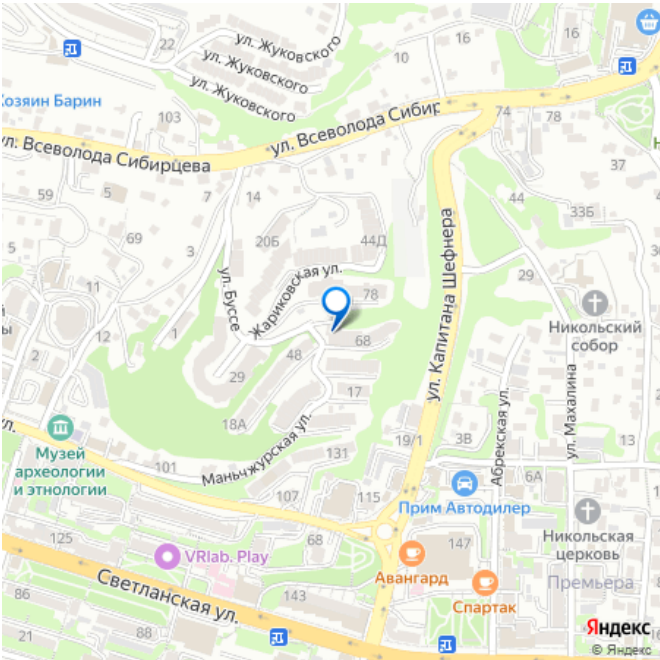
Тип санузла

<https://vladivostok.move.ru/objects/9266884247>

Собственник

79149610687,79149610682

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уникальная квартира с отделкой в клубном доме в центре Владивостока.

Атмосфера элитного загородного посёлка в центре столицы Дальнего Востока. Южный склон сопки Буссе, застроен таунхаусами и коттеджами. Недвижимость здесь продают крайне редко. В данной локации

единственный вариант квартир в одном уровне - в этом доме, без необходимости постоянных хождений по лестнице. Развитая инфраструктура в пешей доступности супермаркет, знаменитый на всю страну Нагорный парк, спа-комплекс, Геометрия Фитнеса, стадион Авангард, торговые центры, школы и детские сады. Из локации удобные и вариативные выезды, при этом дом находится в удалении от шумных дорог.

Клубный малоквартирный дом. В доме всего 15 квартир, две квартиры на этаже.

Респектабельное комьюнити успешных и состоятельных соседей. Панорамные виды на бухту Золотой рог, о. Русский, пролив Босфор Восточный. Из окон видны оба моста - символы города Владивостока.

Захватывающий вид, к которому невозможно привыкнуть - это именно то, ради чего стоит жить во Владивостоке! Южная стена в гостиной полностью выполнена в виде

остекления от пола до потолка во всю ширину - шикарная панорама днём и ночью. Окна выходят чётко на юг, поэтому даже зимой в квартире очень тепло и солнечно, отопление днём можно выключать. Площадь с учётом лоджии и балкона - 133 кв.м.

Тщательно продуманная планировка. Четыре жилые комнаты (три спальни, либо две спальни и кабинет) + просторная светлая кухня-гостиная с роскошным видом на бухту Золотой рог. В гостиной выделена зона столовой и зона домашнего кинотеатра: большой экран нажатием кнопки опускается из потолка, проектор, выводы под акустику 5.1 смонтированы в стенах. Два просторных санузла то, что нужно для ежедневного комфорта семьи из 2-ух человек и более. Мастер-спальня с большим санузлом. Это место, где можно полностью уединиться от детей и гостей. Отдельная квартира в квартире. Роскошная изюминка огромной ванной комнаты - окно с видом на центр города. Просторная гардеробная. Большая застеклённая лоджия и открытый балкон, с которого приятно любоваться закатами и отражением ночного города в бухте. Очень высокие потолки: 3,45 метра - неповторимое ощущение свободного пространства и лёгкости. Продуманный комплекс проходных выключателей обеспечивает комфортные сценарии освещения в процессе перемещения по квартире. Отделка квартиры выполнена импортными материалами по индивидуальному дизайн-проекту.

Лаконичный универсальный интерьер в тёплых тонах, который можно адаптировать практически под любой стиль. Качественная бытовая техника бизнес-класса остаются в квартире. Централизованное подключение электроснабжения, холодной воды и канализации. Горячая вода в квартире два

водонагревателя большой ёмкости.

Отопление индивидуальный электрический

котёл. Гидравлические тёплые полы в

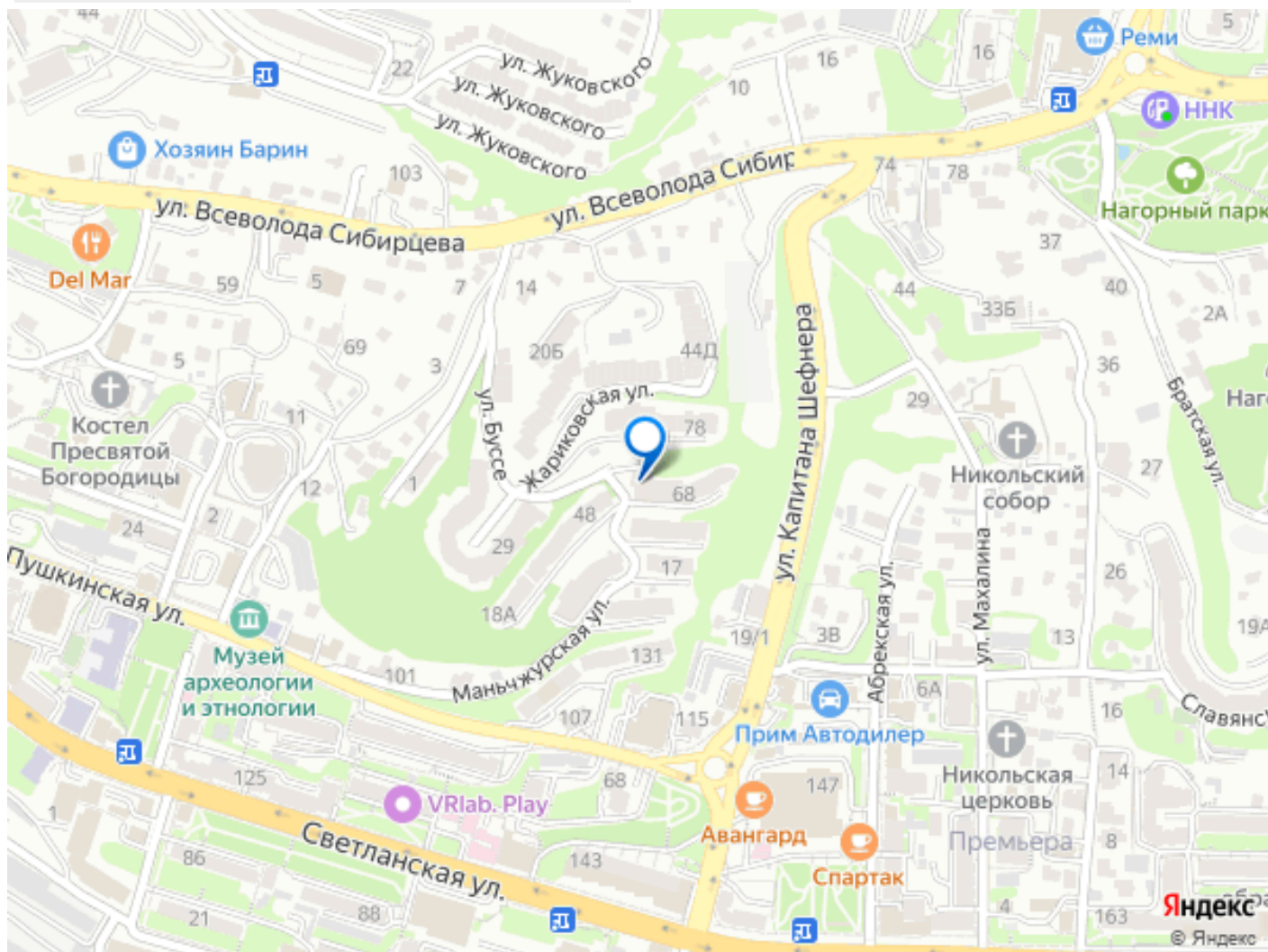
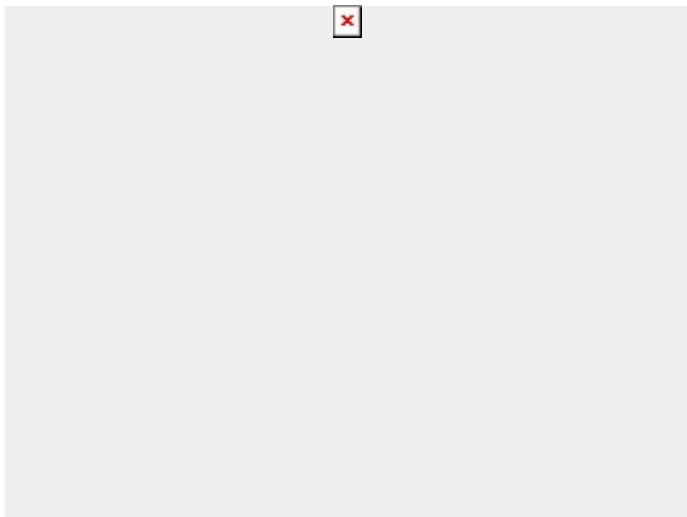
санузлах и в гостиной Круглосуточная охрана

и видеонаблюдение в доме. Лифт. В

стоимость входят два машиноместа на

охраняемом паркинге возле дома.





Move.ru - вся недвижимость России