

Создано: 02.09.2025 в 09:50

Обновлено: 15.10.2025 в 09:44

<https://vladivostok.move.ru/objects/9284613723>

**ГРУППА, ГРУППА**

**79847295375**

**Приморский край, Владивосток, улица  
Нейбута, Дом 1**

**13 374 950 ₽**

Приморский край, Владивосток, улица Нейбута, Дом 1

Округ

[Владивосток, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нейбута](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.11 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

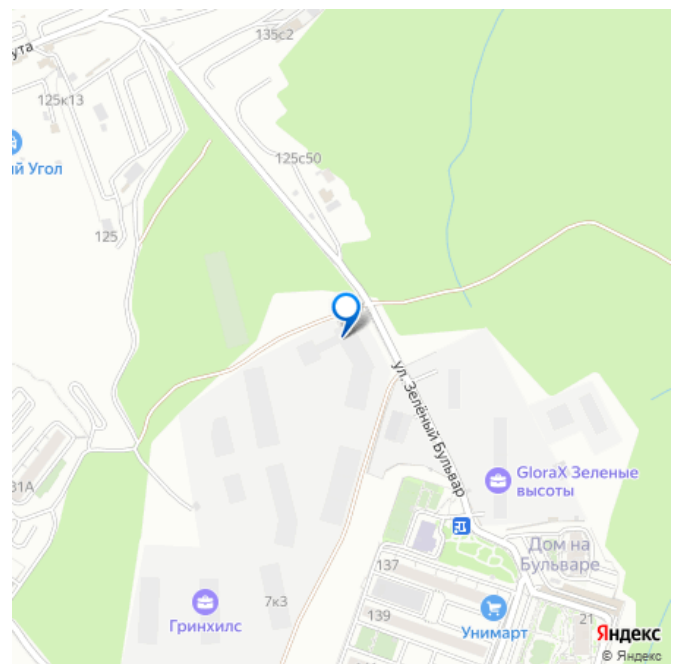
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

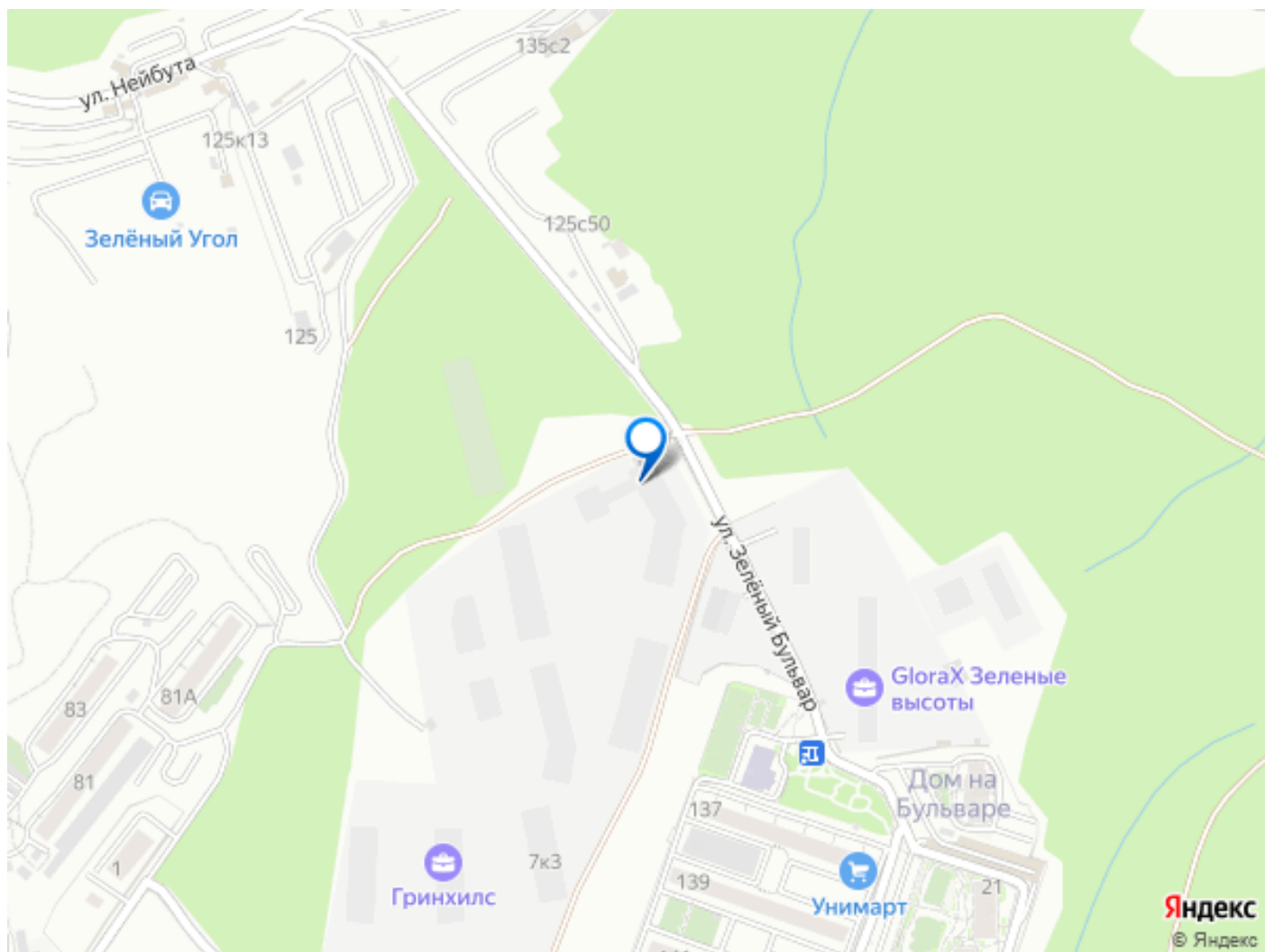
## Описание

Строим Владивосток, каким он должен быть  
В чем уникальность R4? Мультиформатный  
жилой квартал с общей премиальной  
инфраструктурой В жилом квартале есть  
жилье разного уровня - от практичного  
«комфорта» и «комфорт-плюс» до квартир  
класса «бизнес» и даже «премиум». Поэтому  
архитектура, инженерное наполнение,  
благоустройство... вообще каждая деталь  
квартала, от детских площадок до отделки  
мест общего пользования - всё соответствует  
высоким требованиям покупателей. Но это  
общая инфраструктура. Доступная любому  
резиденту квартала, независимо от  
выбранной им квартиры. Рядом с кварталом  
R4 расположены новейшие жилые  
комплексы. Старого жилья там просто нет,  
каждый дом «с иголочки». Новые гладкие  
автодороги, торговые центры, детские сады  
и школы. Несмотря на обособленность  
территории, Зеленый угол обеспечивает  
легкий доступ ко всей инфраструктуре  
Владивостока. 2 минуты до детского сада 15  
минут до Золотого моста 20 минут до ЖД  
вокзала 20 минут до Русского моста 45 минут  
до аэропорта Преимущества Прогрессивная  
архитектура, разработанная под ландшафт и  
рельеф участка Удобная и безопасная  
система передвижения внутри жилого  
квартала, минуя автомобильный трафик.  
Дети и взрослые не пересекают дорогу  
Собственный закрытый парк для жителей  
квартала «Дворы без машин», гриль-зоны,  
спортивные и детские площадки Соседский

центр с кафе только для жителей квартала  
Две эксплуатируемые кровли, лаунж-зоны,  
коворкинг для жителей квартала Более 100  
уникальных планировочных решений —  
двухуровневые квартиры, с отдельном  
входом и патио, с приватными террасами,  
двухэтажные со вторым светом,  
функциональные студии, евроформат с  
кухней гостиной, с рабочим кабинетом и др.  
Лобби с приятным дизайном и атмосферой  
дома Подземный паркинг, кладовые,  
колясочные и велосипедные Панорамные  
окна - увеличенные проемы, низкие  
подоконники Высота потолков до 4,5 м на  
первых жилых этажах Три варианта отделки:  
черновая, предчистовая и полный ремонт  
Автоматизированные системы учета  
коммунальных услуг Доступ к видеокамерам  
для всех жильцов квартала Собственная  
автомойка в жилом квартале 24/7 Подземный  
паркинг с лифтом до квартиры







Move.ru - вся недвижимость России