

Создано: 02.09.2025 в 09:59

Обновлено: 17.10.2025 в 10:00

<https://vladivostok.move.ru/objects/9284614076>

ГРУППА, ГРУППА

79847295375

**Приморский край, Владивосток, улица
Нейбута, Дом 1**

12 866 500 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Нейбута, Дом 1

Округ

[Владивосток, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нейбута](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

77.38 м²

Этаж

9/20

Детали объекта

Тип сделки

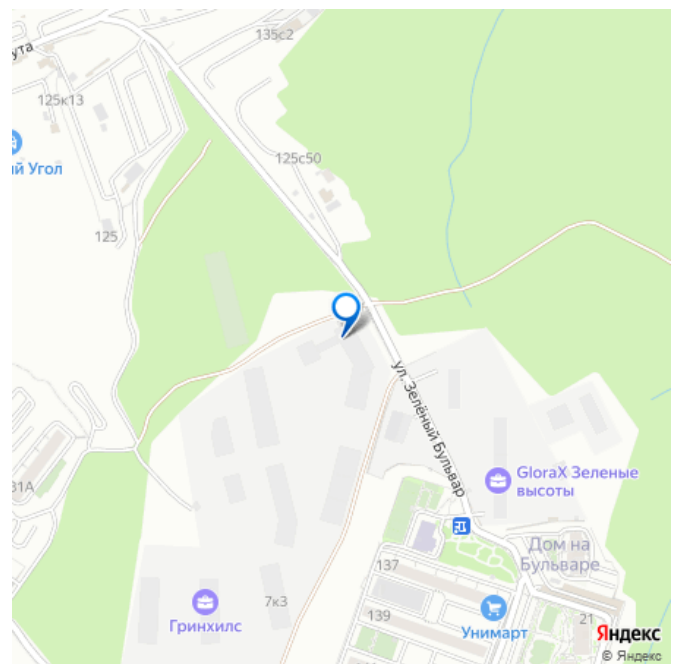
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

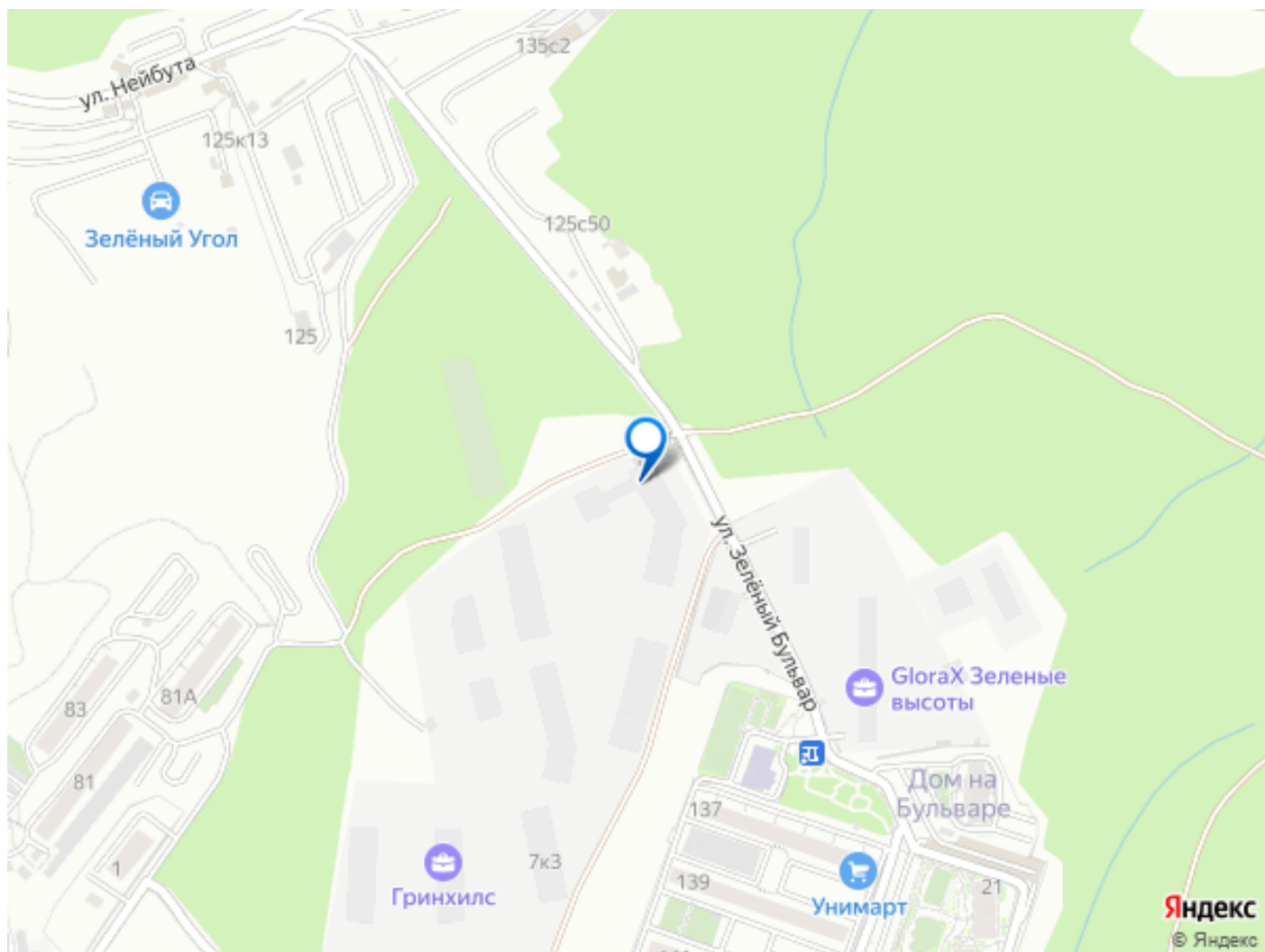
Описание

Строим Владивосток, каким он должен быть
В чем уникальность R4? Мультиформатный
жилой квартал с общей премиальной
инфраструктурой В жилом квартале есть
жилье разного уровня - от практичного
«комфорта» и «комфорт-плюс» до квартир
класса «бизнес» и даже «премиум». Поэтому
архитектура, инженерное наполнение,
благоустройство... вообще каждая деталь
квартала, от детских площадок до отделки
мест общего пользования - всё соответствует
высоким требованиям покупателей. Но это
общая инфраструктура. Доступная любому
резиденту квартала, независимо от
выбранной им квартиры. Рядом с кварталом
R4 расположены новейшие жилые
комплексы. Старого жилья там просто нет,
каждый дом «с иголочки». Новые гладкие
автодороги, торговые центры, детские сады
и школы. Несмотря на обособленность
территории, Зеленый угол обеспечивает
легкий доступ ко всей инфраструктуре
Владивостока. 2 минуты до детского сада 15
минут до Золотого моста 20 минут до ЖД
вокзала 20 минут до Русского моста 45 минут
до аэропорта Преимущества Прогрессивная
архитектура, разработанная под ландшафт и
рельеф участка Удобная и безопасная
система передвижения внутри жилого
квартала, минуя автомобильный трафик.
Дети и взрослые не пересекают дорогу
Собственный закрытый парк для жителей
квартала «Дворы без машин», гриль-зоны,
спортивные и детские площадки Соседский

центр с кафе только для жителей квартала
Две эксплуатируемые кровли, лаунж-зоны,
коворкинг для жителей квартала Более 100
уникальных планировочных решений —
двухуровневые квартиры, с отдельном
входом и патио, с приватными террасами,
двухэтажные со вторым светом,
функциональные студии, евроформат с
кухней гостиной, с рабочим кабинетом и др.
Лобби с приятным дизайном и атмосферой
дома Подземный паркинг, кладовые,
колясочные и велосипедные Панорамные
окна - увеличенные проемы, низкие
подоконники Высота потолков до 4,5 м на
первых жилых этажах Три варианта отделки:
черновая, предчистовая и полный ремонт
Автоматизированные системы учета
коммунальных услуг Доступ к видеокамерам
для всех жильцов квартала Собственная
автомойка в жилом квартале 24/7 Подземный
паркинг с лифтом до квартиры







Move.ru - вся недвижимость России