

🕒 Создано: 06.10.2025 в 04:53

Обновлено: 06.10.2025 в 05:26

**Приморский край, Владивосток, улица
Никифорова, 18**

8 300 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Никифорова, 18

Округ

[Владивосток, Первомайский район](#)

Улица

[улица Никифорова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

<https://vladivostok.move.ru/objects/9285493493>

Собственник

79841909339

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в районе Борисенко. Если вы ищете комфортное жильё для семьи в удобном и спокойном районе — этот вариант подойдёт идеально! Характеристики квартиры:

- Общая площадь — 66,6 м² + 1,8 м² балкон.
- Этаж — 9 из 10, дом оборудован исправным лифтом.
- Удобная планировка: три изолированные комнаты и отдельная кухня позволят каждому члену семьи иметь своё личное пространство.
- Раздельный санузел, а также просторная гардеробная для хранения.
- Квартира под ремонт — отличная возможность воплотить свой дизайн и сделать жильё именно таким, каким вы хотите его видеть.
- Сантехника в норме, часть мебели остаётся новому владельцу.
- Окна выходят на обе стороны дома, поэтому в квартире всегда много естественного света и свежего воздуха.

Преимущества расположения и инфраструктуры: Дом находится в районе с отлично развитой инфраструктурой, что делает жизнь максимально удобной:

- Всего 5 минут пешком до остановки — быстрое и удобное транспортное сообщение.
- В шаговой доступности расположены 3 школы и 3 детских сада — ваши дети смогут добираться до учёбы без лишних поездок.
- В непосредственной близости находятся поликлиники и больницы, что особенно важно для семей с детьми и пожилыми родственниками.
- Во дворе дома обустроена современная детская площадка — безопасное место для игр и общения

малышей. • Приятный бонус: всего 30 минут пешком до набережной Патрокла — отличного места для прогулок, отдыха у моря и активного досуга. Эта квартира сочетает в себе простор, удобное расположение и потенциал для реализации любых дизайнерских идей. Здесь можно создать уютный семейный очаг с учётом всех ваших предпочтений. Район тихий, зелёный, но при этом с полным набором инфраструктуры. отвечу на все интересующие вопросы! Просмотр квартиры возможен в удобное для вас время.





