

🕒 Создано: 17.06.2025 в 08:11

Обновлено: 17.10.2025 в 21:30

Анастасия Андреевна Чечило, Этажи
Владивосток

79140708019

**Приморский край, Владивосток, улица
Коммунаров, 35**

6 500 000 ₽

Приморский край, Владивосток, улица Коммунаров, 35

Округ

[Владивосток, Первомайский район](#)

Улица

[улица Коммунаров](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

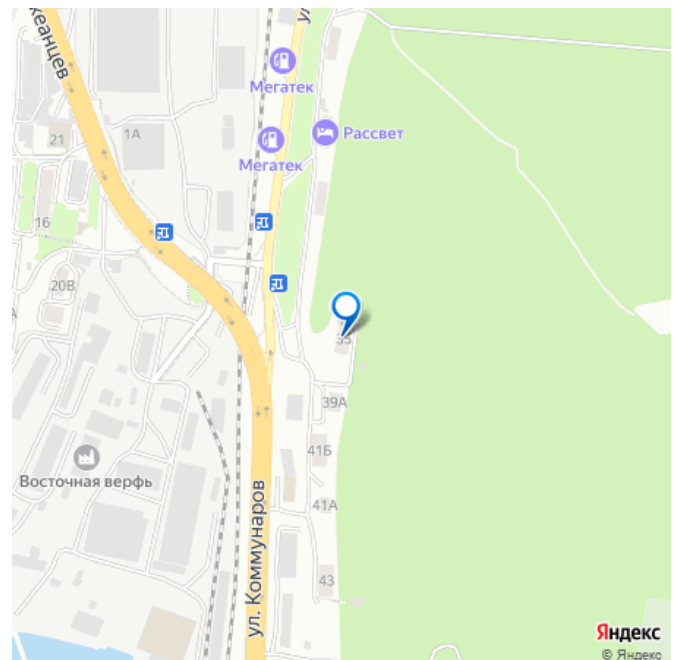
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

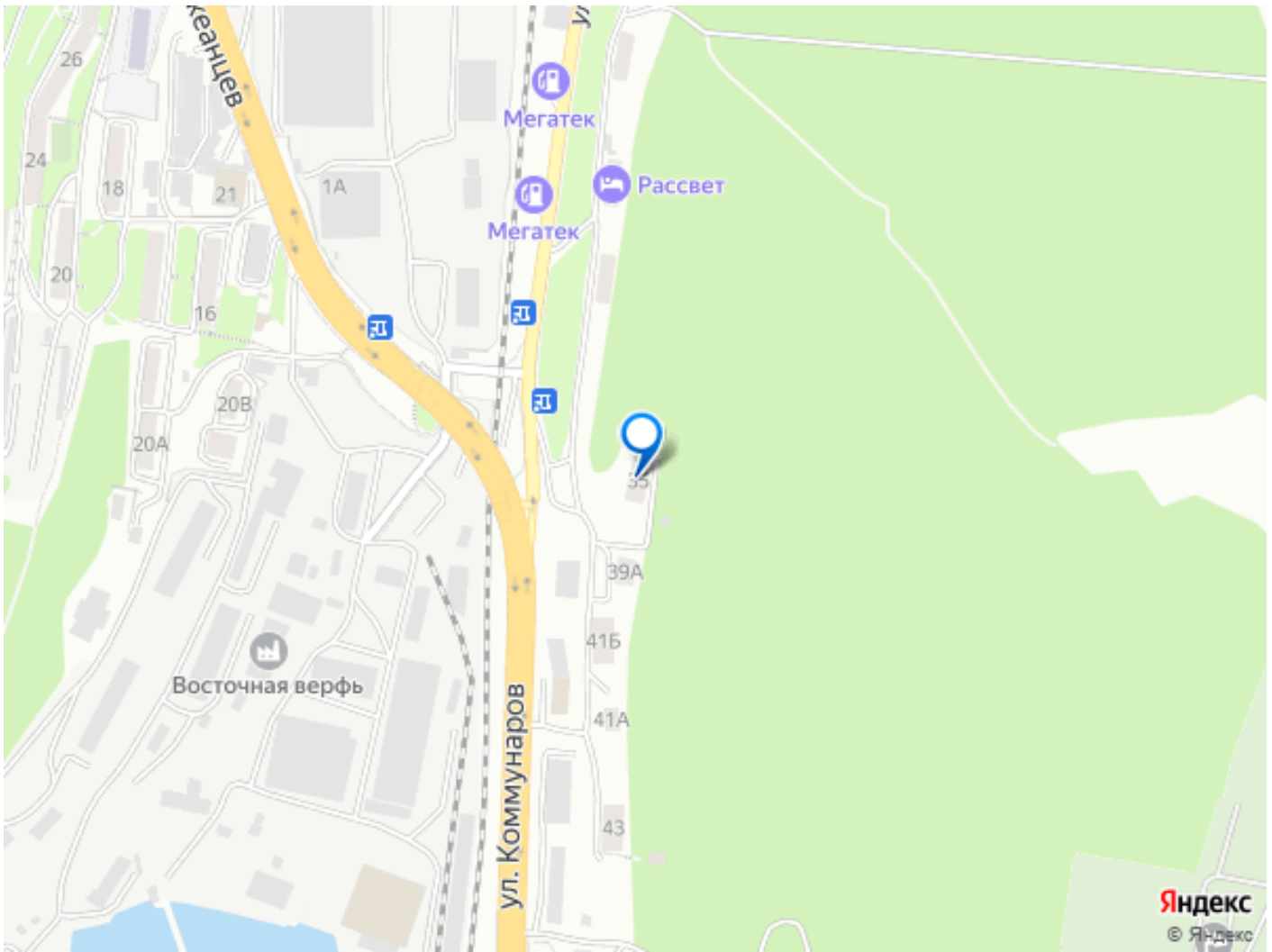
Компания «Этажи-Владивосток» предлагает к продаже уникальную квартиру с большой перспективой. Просторная квартира в жилом доме с отдельным входом и огороженной территорией представляет собой удачное сочетание приватности и потенциала для различных вариантов использования.

Объединенная из двух квартир, она сохранила юридический статус единого объекта, что упрощает оформление сделки, при этом предлагая нестандартную планировку с возможностью зонирования пространства под личные или коммерческие нужды. Отдельный вход позволяет рассматривать объект как помещение для бизнеса — офиса, студии или небольшого магазина, что особенно актуально благодаря расположению в жилом районе с развитой инфраструктурой. Дом находится в тихом дворе без проходного трафика, что обеспечивает спокойную атмосферу.

Придомовая территория ухожена, а соседи поддерживают порядок, создавая комфортную среду для проживания. Рядом расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый доступ к ключевым районам города, а в пешей доступности — магазины, аптеки и другие объекты повседневного спроса. По договоренности с продавцом возможно приобретение гаража, расположенного вблизи дома, что решит вопрос с парковкой. Квартира требует капитального ремонта, что

открывает возможность для нового
владельца адаптировать пространство под
индивидуальные требования: от создания
современного жилья до организации
коммерческого помещения с оригинальным
дизайном. Этот объект подойдет тем, кто
ищет нестандартн Код пользователя: 169861
Номер в базе: 8524590





Move.ru - вся недвижимость России