

 Создано: 17.09.2025 в 08:36
Обновлено: 19.09.2025 в 16:38

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78003330393

**Приморский край, Владивосток,
Аврововская улица, 6**

26 052 000 ₽

Приморский край, Владивосток, Аврововская улица, 6

Округ

[Владивосток, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Аврововская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

25/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

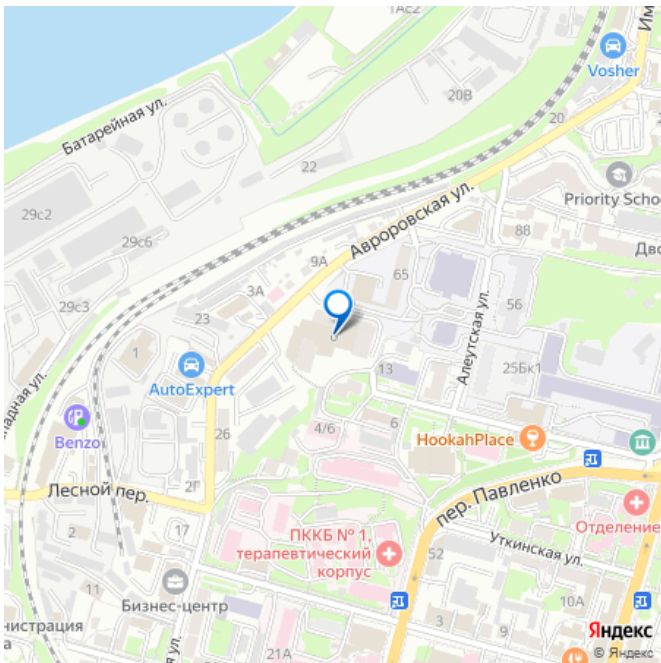
да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт

для заметок



Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Авроровская, 6), срок сдачи: II-кв. 2024, общей площадью 59.7 кв.м., на 25 этаже.

Novatoria - новый жилой комплекс бизнес-класса в центре Владивостока. Это три стильных корпуса на едином стилобате, благоустроенный охраняемый двор без машин и подземный паркинг, куда можно спуститься на лифте от самой квартиры. Система «умный дом», управляемая со смартфона, современные системы безопасности, просторные колясочные на первых этажах - мы подумали обо всем, что сделает вашу жизнь в Novatoria комфортной со знаком plus. Любуйтесь потрясающими закатами над акваторией Амурского залива и романтическими видами ночного города, открывающимися из Novatoria. Двор Novatoria - это красота plus безопасность. Во дворе только соседи: закрытая охраняемая территория исключает посторонних. А благоустройство двора с арт-объектами подчеркивает местный ландшафт и морской колорит. Благоустройство включает озеленение и многочисленные зоны отдыха с переносными архитектурными формами, спортивные площадки со столом для настольного тенниса и воркаутом. Для детей предусмотрено несколько площадок с мягким покрытием с качелями и горками. Присматривать за малышами можно удобно устроившись на скамейках. Дизайн территории разработала команда Concrete Jungle из Владивостока. Любовь и уважение проектировщиков к морю заботливо проявились в деталях: на подпорную стену комплекса нанесена линейная инфографика в форме морских обитателей в натуральную величину, а деревянные контейнеры с

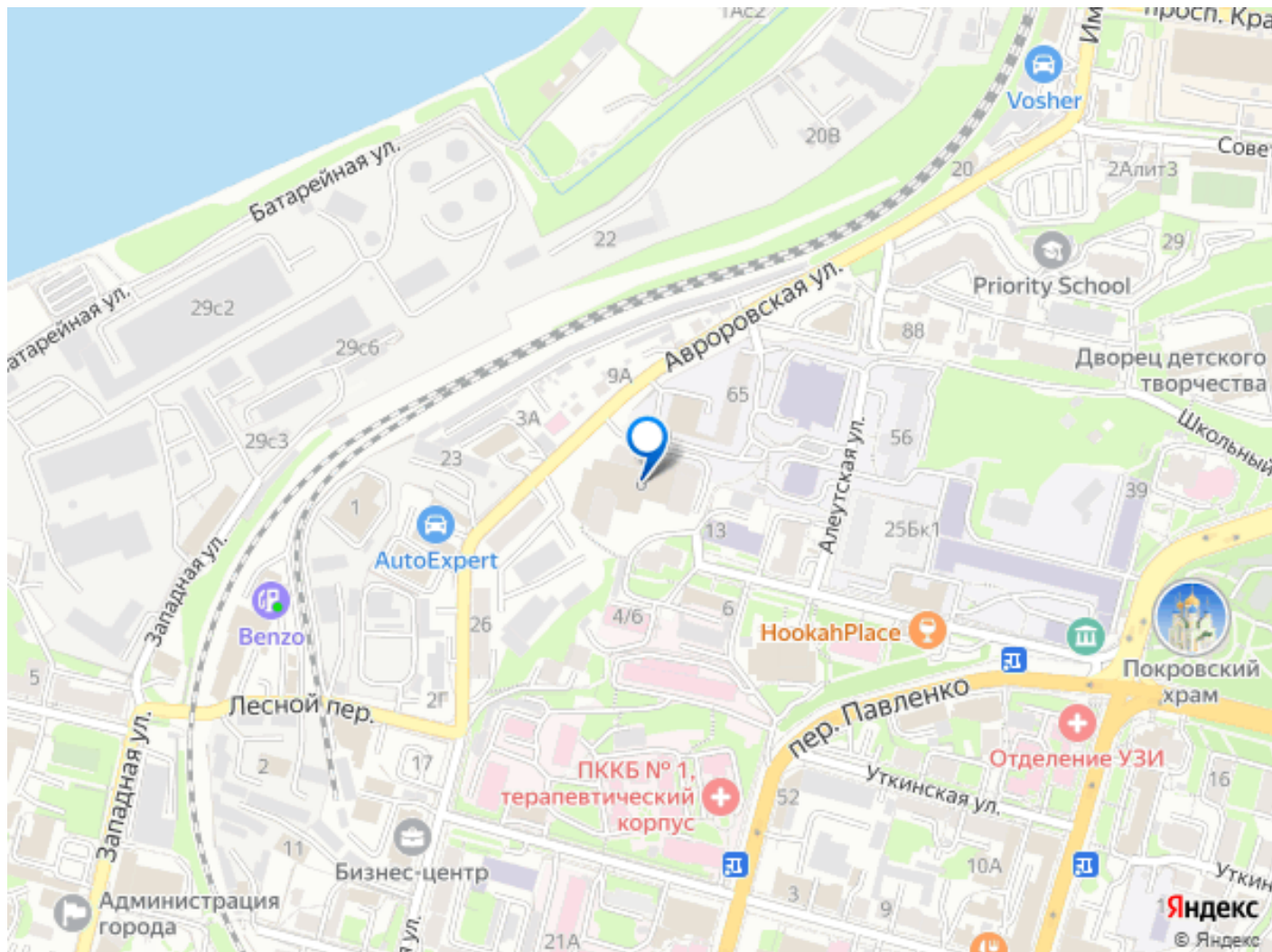
озеленением повторяют мотивы приморского рельефа. Жители Novatoria смогут открывать гостям дверь прямо с телефона.

Изображение с камеры входной двери будет автоматически транслироваться в приложение на смартфоне: теперь вы увидите, кто к вам пришёл.

Видеонаблюдение общественных территорий, лифтов и паркинга передаётся в диспетчерскую, а также на смартфоны жителей комплекса. Во всех квартирах Novatoria заложена возможность отслеживания / снятия показаний счётчиков через приложение на смартфоне. В квартирах устанавливаются два типа датчиков: на задымление, которые подают сигнал жильцу, и тепловые, которые работают при повышении температуры с выводом сигнала на пост диспетчера. В Novatoria три уровня паркинга, для удобства маркированные разными цветами. Паркинг отапливаемый: в холодное время года в нём будет поддерживаться температура +5С. Вы можете быть спокойны за безопасность автомобиля: все этажи парковки оснащены современными системами вентиляции и спринклерной системой пожаротушения. Это полностью автоматическая система: датчики реагируют на изменение температуры и признаки задымления, мгновенно запуская оросители.







Move.ru - вся недвижимость России