

Создано: 10.10.2025 в 15:01

Обновлено: 02.11.2025 в 14:21

**Приморский край, Лесозаводск, улица 9
Января, 53**

5 400 000 ₽

Приморский край, Лесозаводск, улица 9 Января, 53

Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

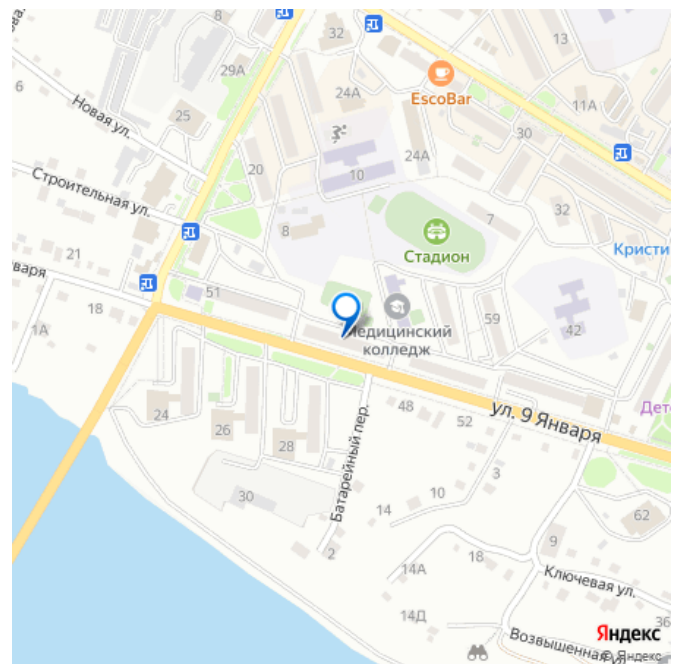
раздельный

Вид из окна

<https://vladivostok.move.ru/objects/9285613441>

**ИПОТЕКА СЕРВИС, ИПОТЕКА СЕРВИС
79146823688**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

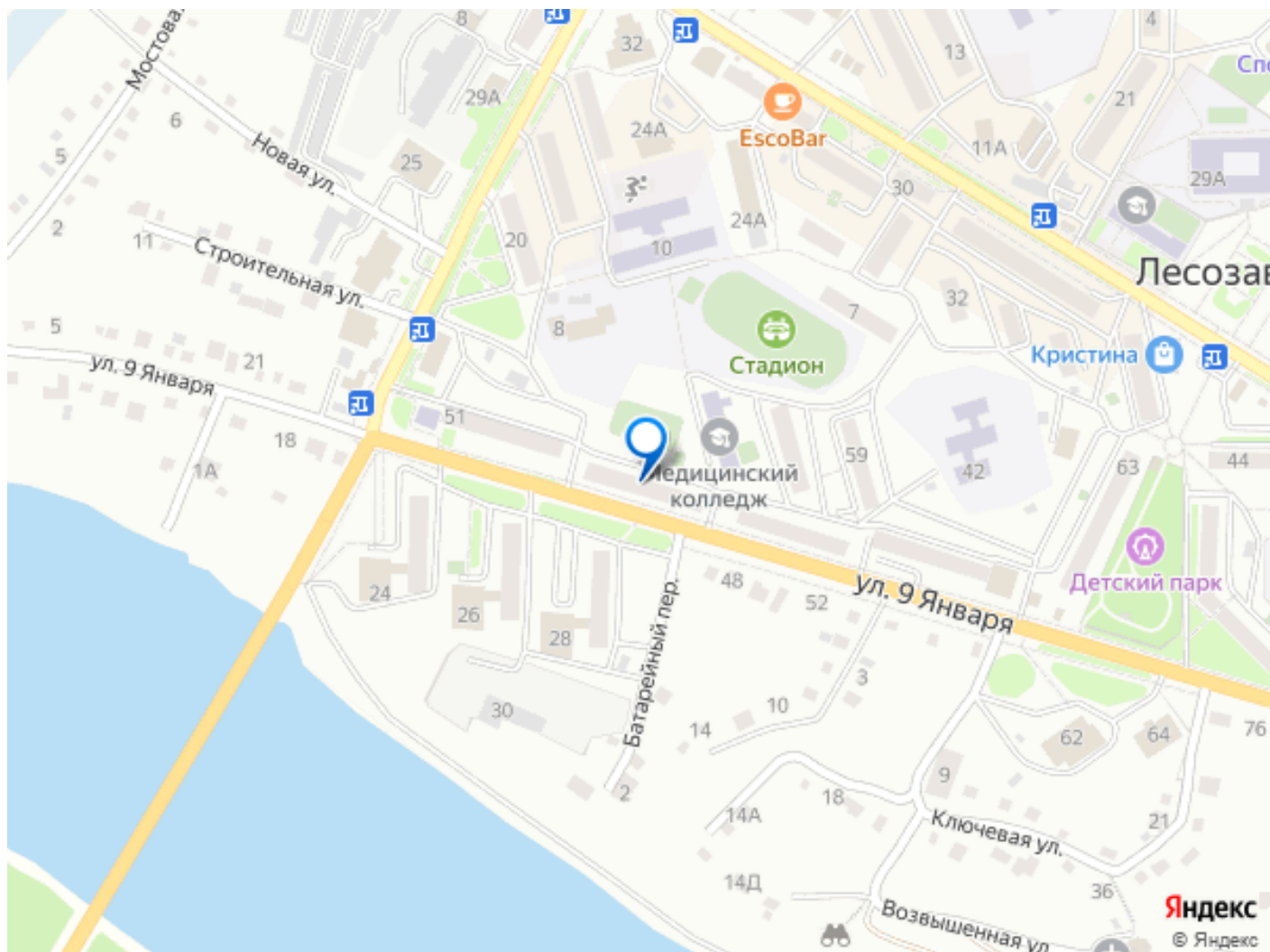
лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ 3-комнатная квартира с мебелью и техникой в центре г.Лесозаводска, ул. 9 Января, д.53 ПЛАНИРОВКА Квартира удобной планировки, общей площадью 57,7 кв.м. Жилая площадь 44,2 кв.м.: просторная гостиная 18,3 кв.м.; две отдельные комнаты 12,9 и 9,4 кв.м. Уютная кухня. Раздельный санузел. Удобная ниша для холодильника. Балкон не застеклен. Окна квартиры выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. СОСТОЯНИЕ Выполнен качественный ремонт: - в квартире стены выровнены, качественные обои - шумоизоляция в спальне: на стенах материал Техноакустик (пр-во Технониколь), гипсокартонный лист KNAUF; - потолки натяжные, в гостиной подвесной потолок, люстры, софиты; - полы заменены до основания, уложен паркетный ламинат; - на окнах пластиковые стеклопакеты; - новая эл.проводка; - санузел: стены выровнены, в ванной отделаны кафелем, в туалете на стенах обои; на полу бетонная стяжка, кафель, теплый пол в ванной; полотно подготовлено под установку натяжных потолков. Сантехника заменена, трубы металлопластик, установлены счетчики на ХГВ, бойлер. - заменены межкомнатные двери - качественная металлическая входная дверь. КРЫША НЕ ТЕЧЕТ! В 2024 году отремонтирована часть крыши над квартирой, покрыта надежным материалом Унифлекс (производитель Технониколь),

который прослужит до планового кап.ремонта крыши, который запланирован на 2038 год. МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА Кухня: холодильник, эл.плита, кухонный гарнитур, стол, два стула, микроволновая печь, чайник. Гостиная: кондиционер, шкаф, кресло, тахта, комод, стол журнальный, стол стеклянный компьютерный, стул компьютерный. Спальня: кровать 2-спальная, шкаф-купе зеркальный, телевизор, стол-тумба под ТВ. Прихожая: полка для обуви. ДОКУМЕНТЫ Квартира проверена на юридическую чистоту. Один взрослый собственник. Срок владения - более 5 лет. Любые формы расчета: наличные, ипотека, сертификаты. Быстро и качественно проведем безопасную сделку. ИНФРАСТРУКТУРА Домофон, интернет и интерактивное ТВ МТС. Спокойные соседи, чистый подъезд. Установлен общедомовой счетчик на тепло и хол.воду. Во дворе дома парковка, детская и спортивная площадки. Квартира находится в центре Лесозаводска, что обеспечивает доступ к развитой инфраструктуре. В радиусе 1000 метров расположены: детские сады: 3, 10 и 13, до которых можно дойти пешком за 3-7 минут; школы: 3, 1 и 5, до которых также можно дойти за 3-7 минут; продуктовые магазины: Близкий, Реми, Екатерина, Русь, которые находятся в пешей доступности за 7-12 минут; мед.учреждения, включая рентгенкабинет, поликлинику, ЦГБ, МЦ Инсайт и др. , которые находятся в пределах 11-13 минут пешком. Кроме того, в доме есть магазин, а рядом расположены ТЦ, банки, аптеки, салоны красоты и другие объекты. ЗВОНИТЕ Записывайтесь на просмотр. С уважением, Татьяна, агент по продаже недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России