

Создано: 02.09.2025 в 15:16

Обновлено: 16.10.2025 в 17:42

<https://vladivostok.move.ru/objects/9284613642>

Кристина Кузьмина, Парадайс

79230793509

**Приморский край, Уссурийск, Вокзальная
площадь, 4**

6 600 000 ₽

Приморский край, Уссурийск, Вокзальная площадь, 4

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

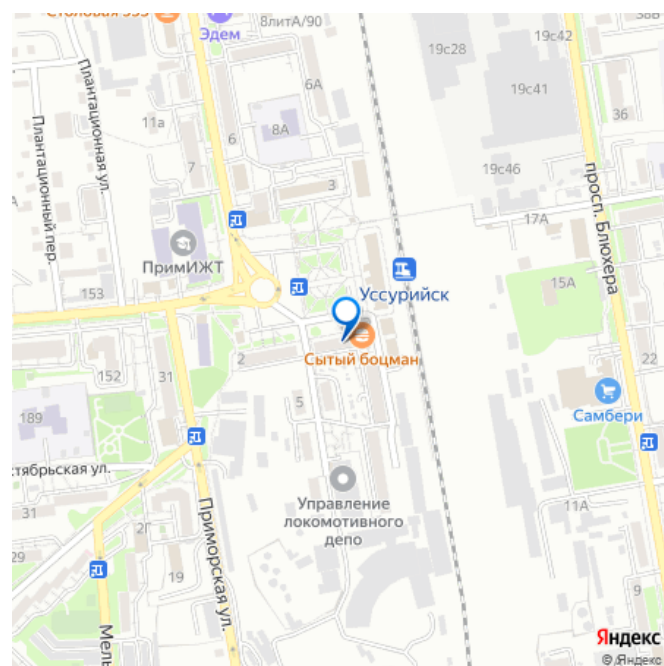
совмещенный

Ремонт

косметический

парковка

для заметок



Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в г. Уссурийске! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — очень удачное планировочное решение (две спальные комнаты с просторной гостиной и изолированной кухней); — 3-й этаж из 5-ти с отличным расположением окон, откуда обеспечивается хорошее оснащение помещений естественным светом; — наличие балкона, который придаёт дополнительную функциональность и дарит возможность наслаждаться свежим воздухом, не выходя из своей квартиры; — хорошо отапливаемая в зимний период; — проведена замена сетей водоснабжения холодной и горячей воды/канализации/электропроводки/радиаторов центрального отопления/стояка; — косметический ремонт в квартире произведен в период с 2021 г. по 2024 г.; — в санузле установлен водонагреватель, что является преимуществом при плановых отключений ГВ, а также наличие двух полотенцесушителей (один от центрального отопления, второй — электрический на период отключения отопления); —хорошие соседи; —квартира без обременений, один собственник, оперативный выход в сделку

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И РАЙОНА: — хороший кирпичный качественный дом; — в доме установлены электроплиты. Капитальный ремонт по общедомовым сетям ГВС/ХВС/канализации и электроснабжения проведен в 2024 году электросети с подводкой в каждую квартиру; — косметический ремонт в подъездах проведен в 2024 г.; — капремонт крыши в 2021 г. — чистый подъезд без посторонних запахов; — парковочные места во дворе; — спокойный озелененный чистый район; — развитая

инфраструктура: рядом располагаются Детский сад РЖД 75, Детский сад 247, Средняя общеобразовательная школа 130, Приморский институт железнодорожного транспорта, Поликлиника, аптеки, почта, банки, продуктовые сети; — удачное расположение, транспортная доступность: в нескольких минутах ходьбы находится Железнодорожный вокзал Уссурийск, остановки общественного транспорта, откуда можно добраться в другие части города. Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы! Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.



