

🕒 Создано: 31.01.2025 в 11:58

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 05:25

**Eskadra Engineering, Eskadra Engineering**

**79315228842**

**Приморский край, Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 165**

**11 042 400 ₹**

Приморский край, Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 165

Округ

[Владивосток, Советский район](#)

Улица

[проспект 100-летия Владивостока](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

51.36 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

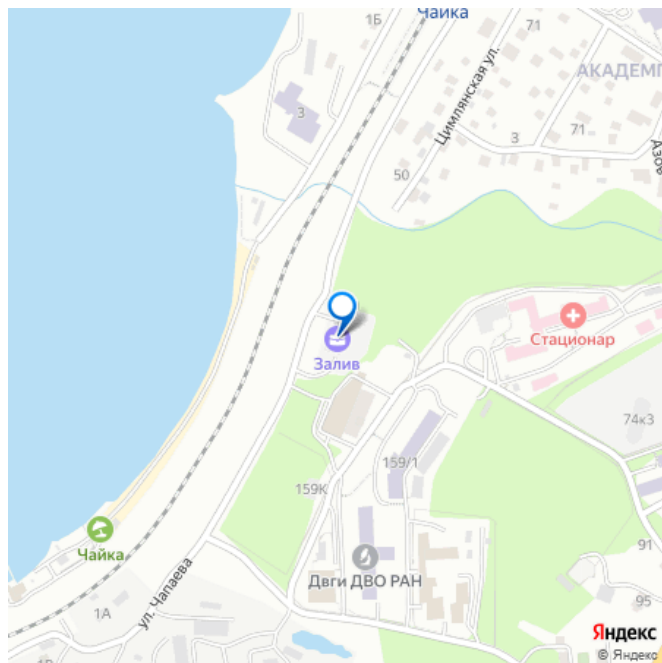
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



## Описание

ДОМ СДАН! Преимущества: - радиусные окна с обзором 180; - вид на море; - высота потолков 2,7 м; - оконное остекление увеличенного размера; - широкие коридоры в местах общего пользования; - отапливаемый паркинг; - келлеры в стилобате; - закрытая территория; - развитая инфраструктура района; - высокая транспортная доступность. Возможность ежедневно наслаждаться морским бризом Амурского залива под шум прибоя и созерцать живописную природную красоту в локации с одним из самых масштабных озеленений вблизи города подарит жилой комплекс «Залив», расположенный на первой береговой линии проспекта 100-летия Владивостока и оснащённый 2-уровневым отапливаемым подземным паркингом, индивидуальными келлерами в стилобате, закрытой придомовой территорией и комплексным видеонаблюдением. Квартиры свободной планировки формата Smart-vision площадью от 38,17 кв. м до 57,07 кв. м позволяют реализовать любые планировочные решения, а радиусные витражные окна увеличенного размера с обзором 180 обеспечивают высокий уровень естественного освещения и открывают фантастические виды на Амурский залив и лесной массив. Проектом предусмотрены просторные коридоры мест общего пользования 1,6 м и вестибюль с декоративными перегородками и мягкой зоной площадью 51,14 кв. м. Инвестиционную привлекательность обеспечивает возможность приобретения коммерческих помещений площадью до 128,62 кв. м, каждое из которых представлено с отдельной входной группой. Стабильный поток клиентов для организации бизнеса или

сдачи пространств в аренду гарантирует расположение в непосредственной близости от главной дорожной развязки «Федеральная трасса Аэропорт Де фриз Шамора Патрокл Центр» (А -370) и объездной дороги «Чапаева Кирова», остановка «Стела» в 9 минутах (900 м) ходьбы, «Академическая» в 9 минутах (900 м), ж/д станция «Чайка» в 5 минутах (500 м). Развита социальная инфраструктура микрорайона, поблизости: пляж, медицинская клиника, стоматология, детский сад, школа, колледж, институт, почта, торговый центр, фитнес-клуб, спортивный комплекс, бассейн, центр современного искусства и конноспортивный клуб.

