

Создано: 16.07.2025 в 16:17

Обновлено: 02.11.2025 в 12:29

Собственник

79143309365

Приморский край, Уссурийск, улица Некрасова, 46

5 650 000 ₽

Приморский край, Уссурийск, улица Некрасова, 46

Улица

[улица Некрасова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

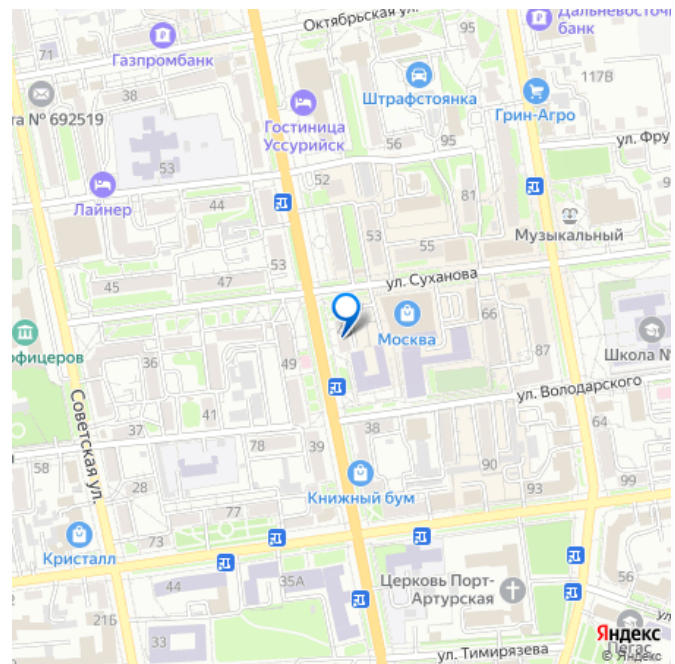
6 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Состояние и особенности квартиры

Предлагаю к продаже отличную

трёхкомнатную квартиру, площадь 49,8 кв.

м., по адресу: ул. Некрасова, д. 46, район

«ЦЕНТР». Квартира очень теплая, светлая,

стороны света юг и восток, находится на 3

этаже, 3 этажного, надёжного, КИРПИЧНОГО

дома, толщина стен 70 см., крыша скатная, в

2020 году был осуществлён капитальный

ремонт. Хорошая планировка: просторная

гостиная, 2 смежные спальни, кухня, сан.

узел раздельный, балкона нет. Состояние

жилое, но требуется косметический ремонт:

полностью заменена электропроводка,

пластиковые окна, на стенах обои, на полу

линолеум+оргалит, ванная в кафеле, в

сан.узле на стенах самоклеющиеся панели,

титан, хорошая входная металлическая

дверь. ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ОТОПЛЕНИЕ. В

квартире остается частично мебель и

техника. Документы прошли юридическую

проверку: один совершеннолетний

собственник более пяти лет. Мебель и

бытовая техника Титан, журнальный столик,

кухонный гарнитур, двуспальная кровать,

компьютерный стол, кресло, письменный

стол,, шкаф-купе. Инфраструктура и

коммуникации Домофон. Очень развита

инфраструктура: Центр детского творчества,

ДОРА, школа 25, детский сад 39 и 17 , центр

культуры «Горизонт», ТЦ «Москва»,

многочисленные магазины, аптека, сбербанк,

ветеринарная аптека, цветочный магазин,

парикмахерская, кинотеатр, парк, кафе,

остановка автотранспорта, одним словом

ЦЕНТР.... Дополнительные услуги Стоимость

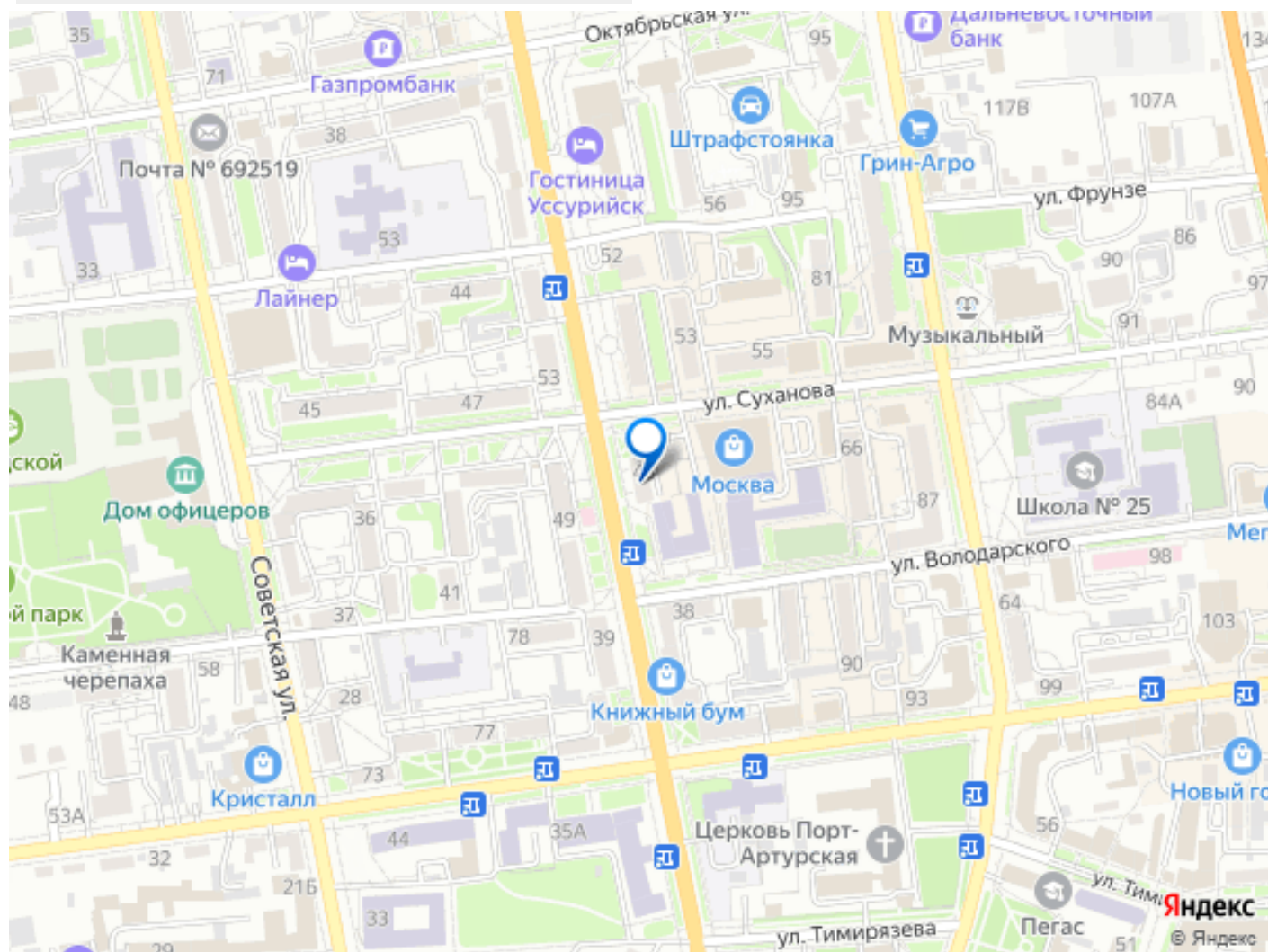
услуг по оформлению пакета документов и

сопровождению сделки от 40000 р, в

зависимости от формы расчётов. Агентство

недвижимости «ТРИАДА». Сопровождаем сделки любой сложности. Поможем безопасно продать и приобрести недвижимость. Являемся партнёрами ведущих банков. Консультации бесплатно.





Move.ru - вся недвижимость России