

© Создано: 16.07.2025 в 16:17 Обновлено: 02.11.2025 в 12:29

## Приморский край, Уссурийск, улица Некрасова, 46

## 5 650 000 ₽

Приморский край, Уссурийск, улица Некрасова, 46

Улица

улица Некрасова

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $49.8 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

https://vladivostok.move.ru/objects/9283015 999

#### Собственник

# 79143309365



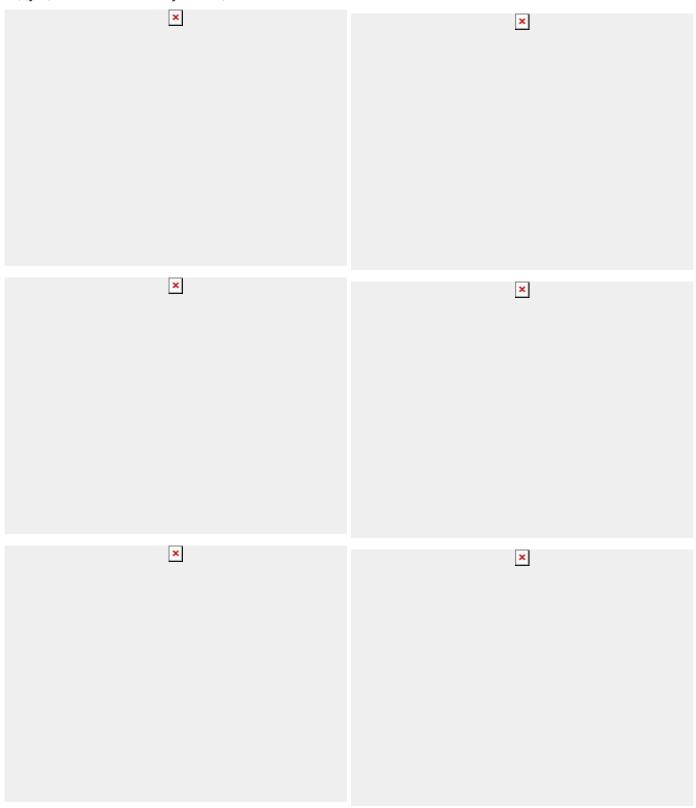


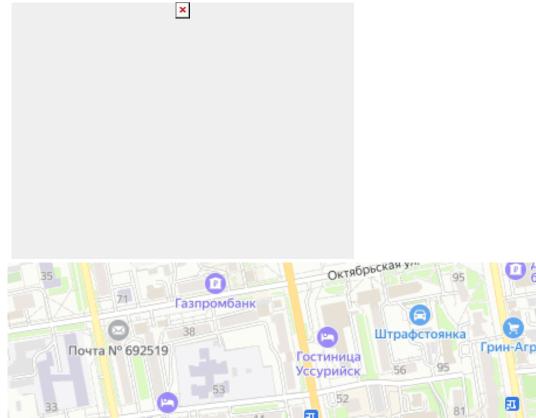


#### Описание

Состояние и особенности квартиры Предлагаю к продаже отличную трёхкомнатную квартиру, площадь 49,8 кв. м., по адресу: ул. Некрасова, д. 46, район «ЦЕНТР». Квартира очень теплая, светлая, стороны света юг и восток, находится на 3 этаже, 3 этажного, надёжного, КИРПИЧНОГО дома, толщина стен 70 см., крыша скатная, в 2020 году был осуществлён капитальный ремонт. Хорошая планировка: просторная гостиная, 2 смежные спальни, кухня, сан. узел раздельный, балкона нет. Состояние жилое, но требуется косметический ремонт: полностью заменена электропроводка, пластиковые окна, на стенах обои, на полу линолеум+оргалит, ванная в кафеле, в сан.узле на стенах самоклеющиеся панели, титан, хорошая входная металлическая дверь. ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ОТОПЛЕНИЕ. В квартире остается частично мебель и техника. Документы прошли юридическую проверку: один совершеннолетний собственник более пяти лет. Мебель и бытовая техника Титан, журнальный столик, кухонный гарнитур, двуспальная кровать, компьютерный стол, кресло, письменный стол,, шкаф-купе. Инфраструктура и коммуникации Домофон. Очень развита инфраструктура: Центр детского творчества, ДОРА, школа 25, детский сад 39 и 17, центр культуры «Горизонт», ТЦ «Москва», многочисленные магазины, аптека, сбербанк, ветеринарная аптека, цветочный магазин, парикмахерская, кинотеатр, парк, кафе, остановка автотранспорта, одним словом ЦЕНТР.... Дополнительные услуги Стоимость услуг по оформлению пакета документов и сопровождению сделки от 40000 р, в зависимости от формы расчётов. Агентство

недвижимости «ТРИАДА». Сопровождаем сделки любой сложности. Поможем безопасно продать и приобрести недвижимость. Являемся партнёрами ведущих банков. Консультации бесплатно.





дальневосточный банк 107A Грин-Агро ул. Фрунзе 90 匪 44 Лайнер 20 Музыкальный 53 ул. Суханова 47 84A 45 66 ской ▥ Москва 87 Школа № 25 Дом офицеров 49 Mer ул. Володарского EI 98 й парк 103 78 39 Каменная черепаха 丠 团 28 93 48 Книжный бум • 13 Новый го Кристалл EI . 53A Церковь Порт-44 团 靊 Артурская 32 216 ул. Тимирязева

Move.ru - вся недвижимость России