

Создано: 31.01.2025 в 11:43

Обновлено: 23.10.2025 в 10:03

**Eskadra Engineering, Eskadra Engineering**

**79315228842**

**Приморский край, Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 165**

**9 939 745 ₽**

Приморский край, Владивосток, проспект 100-летия  
Владивостока, 165

Округ

[Владивосток, Советский район](#)

Улица

[проспект 100-летия Владивостока](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

40.21 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



## Описание

ДОМ СДАН! Преимущества: - радиусные окна с обзором 180; - вид на море; - высота потолков 2,7 м; - оконное остекление увеличенного размера; - широкие коридоры в местах общего пользования; - отапливаемый паркинг; - келлеры в стилобате; - закрытая территория; - развитая инфраструктура района; - высокая транспортная доступность. Возможность ежедневно наслаждаться морским бризом Амурского залива под шум прибоя и созерцать живописную природную красоту в локации с одним из самых масштабных озеленений вблизи города подарит жилой комплекс «Залив», расположенный на первой береговой линии проспекта 100-летия Владивостока и оснащённый 2-уровневым отапливаемым подземным паркингом, индивидуальными келлерами в стилобате, закрытой придомовой территорией и комплексным видеонаблюдением. Квартыры свободной планировки формата Smart-vision площадью от 38,17 кв. м до 57,07 кв. м позволяют реализовать любые планировочные решения, а радиусные витражные окна увеличенного размера с обзором 180 обеспечивают высокий уровень естественного освещения и открывают фантастические виды на Амурский залив и лесной массив. Проектом предусмотрены просторные коридоры мест общего пользования 1,6 м и вестибюль с декоративными перегородками и мягкой зоной площадью 51,14 кв. м. Инвестиционную привлекательность обеспечивает возможность приобретения коммерческих помещений площадью до 128,62 кв. м, каждое из которых представлено с отдельной входной группой. Стабильный поток клиентов для организации бизнеса или

сдачи пространств в аренду гарантирует  
расположение в непосредственной близости  
от главной дорожной развязки «Федеральная  
трасса Аэропорт Де фриз Шамора Патрокл  
Центр» (А -370) и объездной дороги «Чапаева  
Кирова», остановка «Стела» в 9 минутах (900  
м) ходьбы, «Академическая» в 9 минутах (900  
м), ж/д станция «Чайка» в 5 минутах (500 м).  
Развита социальная инфраструктура  
микрорайона, поблизости: пляж,  
медицинская клиника, стоматология, детский  
сад, школа, колледж, институт, почта,  
торговый центр, фитнес-клуб, спортивный  
комплекс, бассейн, центр современного  
искусства и конноспортивный клуб.





