

Создано: 01.09.2025 в 16:22

Обновлено: 26.09.2025 в 06:29

Наталья Свитина, Наталья Свитина
79143310573

Приморский край, Владивосток,

Новоивановская улица, 3

8 350 000 ₽

Приморский край, Владивосток, Новоивановская улица, 3

Округ

[Владивосток, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новоивановская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

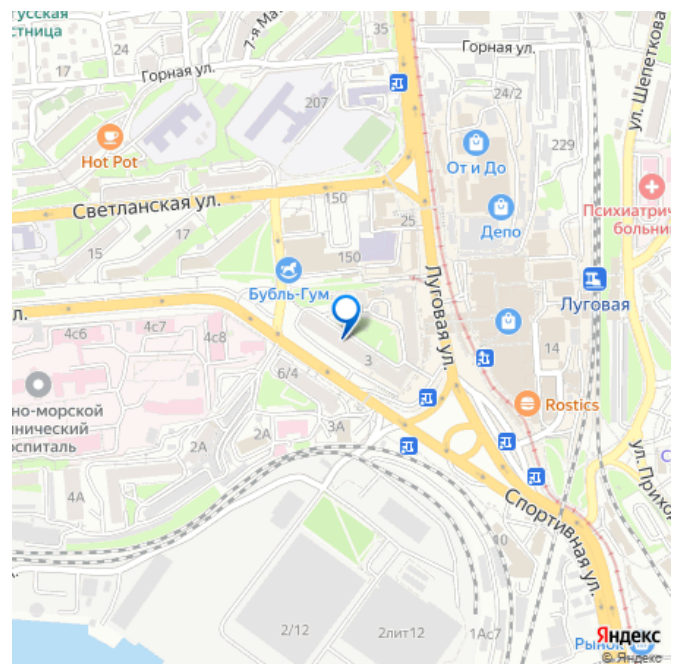
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

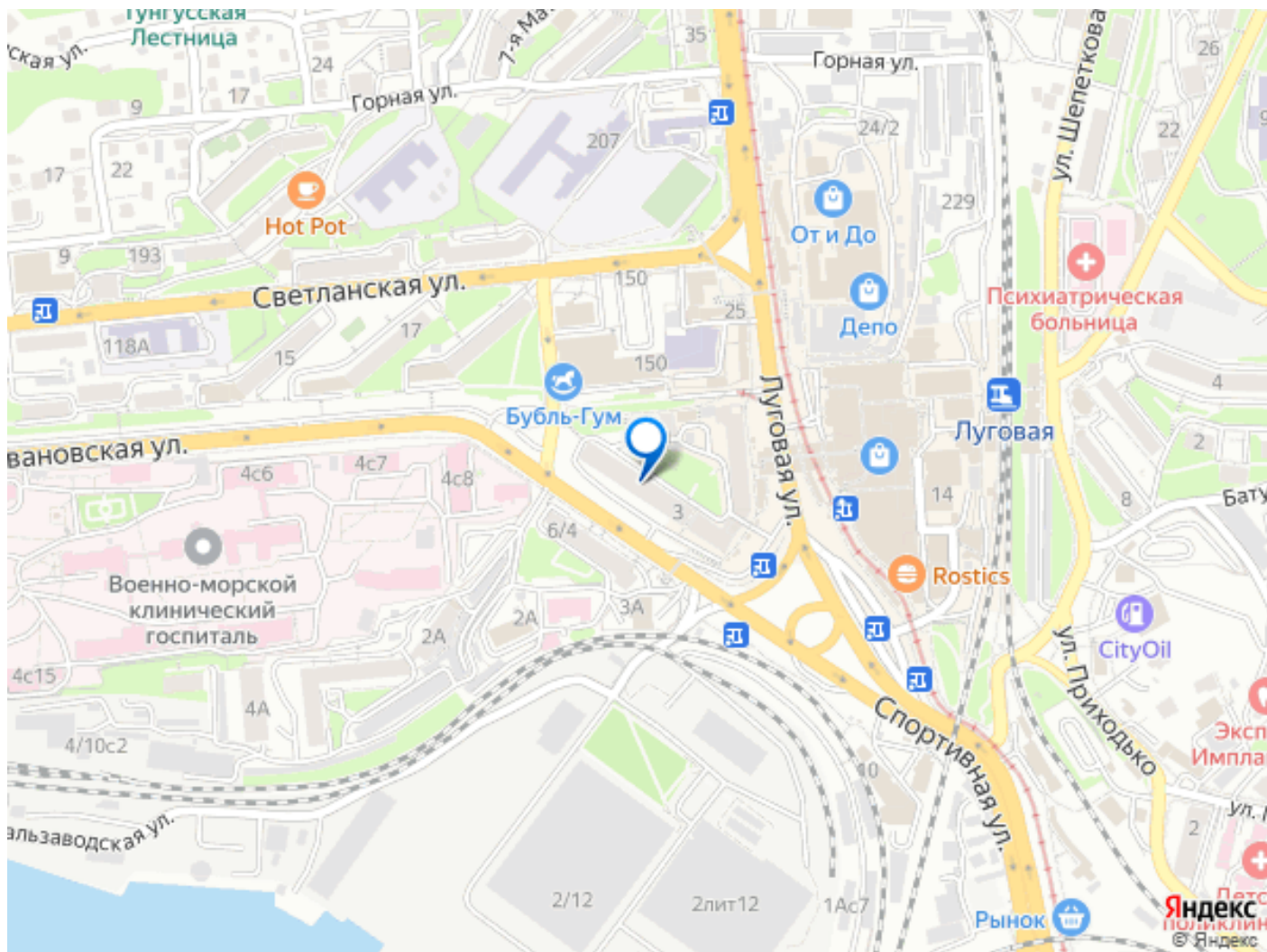
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляю к продаже просторную, светлую квартиру с высокими потолками на площади Луговая в городе Владивосток! Красивый кирпичный дом, памятник архитектуры. О квартире: Квартира окнами выходит на две стороны дома (распашонка). Находится на третьем этаже в шести этажном кирпичном доме. Общая площадь 60,9 кв.м. Просторная Кухня 10,7 кв.м. Просторная прихожая 11,5 кв.м. Высота потолков 3 метра Две раздельные комнаты. Два балкона. Железная входная дверь. Окна пластиковые и деревянные. Раздельный санузел, стояки заменены. В квартире установлен водонагреватель на случай отключения горячей воды. Межкомнатные двери деревянные, в гостиную установлены новые двери из массива дерева Лепнина на потолке. Домофон. Кабельное тв и интернет. Установлен электросчетчик, счетчики на горячее и холодное водоснабжение. Дом находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, магазинов, аптек, банков, детских садов, учебных заведений. Внутри дома находится

тихий и ухоженный двор, много зелени, установлена детская площадка. Полная и качественная инфраструктура. Кухонный гарнитур, плита, шкафы остаются покупателю. Плита, Титан, Шкаф, Мебель можно убрать О доме: Три квартиры на этаже. Чистый, ухоженный подъезд. В подъезде произведен ремонт, установлены пластиковые окна, камеры видео наблюдения. ТСЖ. Обслуживает дом УК Ленинского района. Въезд во двор через шлагбаум, территория огорожена, достаточно места для парковки авто. Во дворе детские площадки. 5 минут до центра города. + Остановка общественного транспорта около дома; + Внутри дома находится тихий и ухоженный двор, много зелени, установлена детская площадка. + Завод Соллерс. + Авторынок «Зелёный угол»; + Рынок на Спортивной; + Китайский рынок; + Кинотеатр; + Почта; + Торговые центры; + Аптеки; + Рестораны; + Магазины: детский Бубль Гум, мебельные и др.; + 1477 Военно-морской госпиталь; + Детская поликлиника 2; + Детский сад 154, 176; + Больница 4; + Школа 22, 14; Один взрослый собственник, прописанных нет, полная цена в договоре, без обременений! Быстрый выход на сделку. Звоните и добро пожаловать на просмотр. Вы хотите приобрести эту недвижимость, но у вас не продана своя? Бронируем квартиру для Вас на период продажи Вашей недвижимости. Гарантируем предоставление полной, достоверной информации об объекте недвижимости, юридическое сопровождение сделки и безопасность расчетов. Риэлторы с покупателями - обращайтесь





Move.ru - вся недвижимость России