

Создано: 07.07.2025 в 11:02

Обновлено: 25.10.2025 в 10:22

**Приморский край, Лесозаводск,
Уссурийская улица, 30**

3 950 000 ₽

Приморский край, Лесозаводск, Уссурийская улица, 30

Улица

[улица Уссурийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

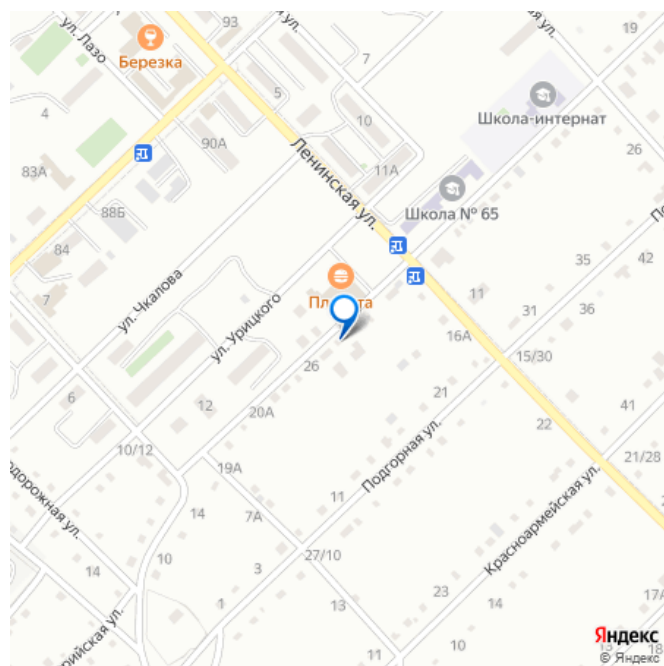
во двор

Ремонт

<https://vladivostok.move.ru/objects/9282503335>

**ИПОТЕКА СЕРВИС, ИПОТЕКА СЕРВИС
79146823688**

для заметок



евро

лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ 2-комнатная 2-х уровневая квартира (евро 3-комнатная) в Лесозаводске! ЛОКАЦИЯ Дом находится на закрытой территории с парковкой, гаражом, зоной отдыха в окружении зеленых насаждений, что обеспечит Вам комфортное и спокойное проживание. Вблизи расположены важные объекты инфраструктуры: магазины, Сбербанк, медицинские учреждения, детские сады и школа 34. почта, кинотеатр «Планета», ЖД и автовокзал. СОСТОЯНИЕ И ПЛАНИРОВКА Дом построенный в 2024 году, предлагает своим жителям идеальные условия для проживания: на втором этаже квартиры расположены две изолированные спальни и коридор, на первом этаже просторная гостиная-кухня, площадью 22 кв.м., совмещенный санузел и прихожая. Стены дома сделаны из газобетонных блоков толщиной 400 мм - 1 этаж, из бруса кедра с утеплением каменной ватой Технониколь толщиной 100 мм - 2 этаж и соответствуют требованиям стандартов теплоизоляции к температурам в Приморском крае. Потолки натяжные. Стены: декоративная штукатурка, окрашены. На окнах пластиковые стеклопакеты. Полы: ламинатный паркет в спальнях, плитка ПВХ в кухне-гостиной; в санузле бетонные, окрашены специальной краской. Лестница из массива дерева хвойной породы. КОММУНИКАЦИИ Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение. Индивидуальная система отопления: электродкотел: на первом этаже установлены

теплые водяные полы, на втором этаже - радиаторы отопления. В доме имеется подвальное помещение, где можно организовать спортзал, бильярдную и др.

МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА: кухонный гарнитур, два дивана, обеденный стол и два стула, микроволновая печь, чайник; 2-спальная кровать, тумба под ТВ, полка для одежды, угловая полка, детский стол и стул, стиральная машинка-автомат, бойлер, тумба с зеркалом в прихожей.

ДОКУМЕНТЫ Два взрослых собственника. Любые виды расчета: наличные, сертификаты, стандартная ипотека. **ПАКЕТ** документов оплачивается покупателем отдельно, 30 000-40 000р.

ЗВОНИТЕ, записывайтесь на просмотр в удобное для вас время! С уважением, Татьяна, агент по недвижимости.



