

🕒 Создано: 03.10.2025 в 14:29

Обновлено: 23.10.2025 в 08:07

Собственник

79841904417

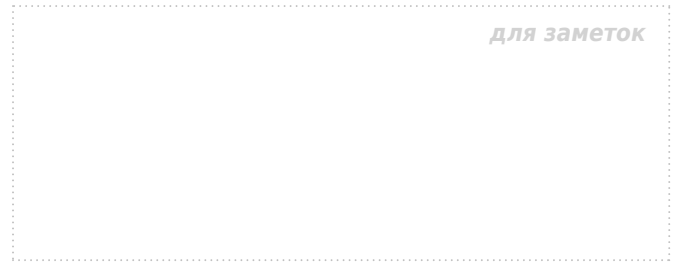
**Приморский край, Уссурийск, улица
Андрея Кушнера, 26**

6 333 000 ₽

Приморский край, Уссурийск, улица Андрея Кушнера, 26

Улица

[улица Андрея Кушнера](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

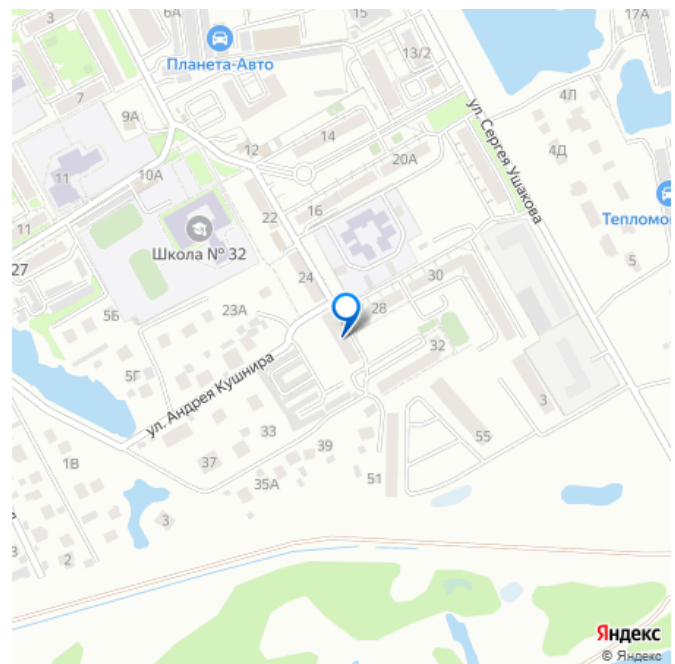
8 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистая, светлая квартира, восток - запад, в доме - горячее централизованное водоснабжение, в центральных районах Уссурийска его нет, будьте внимательны. Один собственник, возможен торг. Зимой очень тепло, это один из самых теплых и чистых районов города, 5 минут на машине до центра города. Крыша скатная, не протекает. Раздельные комнаты, большая прихожая, кухня 8 кв.м., железная дверь. В подъезде чисто, широкие лестницы по 1 м 25 см, между ними пролет 57 см, итого ширина подъезда 3 м 08 см и большие площадки, очень удобно, при желании по лестнице можно занести рояль. Район чистый, тихий и спокойный, нет ни шоссе, ни шума от машин, ни запаха гари. Свежий воздух и тишина, т.к. рядом река и лесной массив (огромный парк Зеленый остров), который чистит воздух и закрывает район от автотрассы. Во дворе детская площадка и спортивные тренажеры, много зелени. Школа и детский сад рядом в соседнем дворе. Крупные продовольственные магазины (Пятерочка, Близкий, Самбери, Реми) в шаговой доступности и много мелких магазинов и киосков. В 10-минутах пешком - озеро с лотосами, прекрасная зона отдыха, очень красиво. Вокруг много водоемов, в

которых в теплое время года живут утки с маленькими утятами, люди кормят их с рук. Рядом с домом коттеджи, живут серьезные люди, прокурор города, поэтому здесь всегда порядок и чистота. Не затапливает, даже при сильном наводнении 2023 года, когда все плавали, здесь было сухо (понимаем, что городской прокурор живет в самом лучшем районе города, у него есть из чего выбрать). . Отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, свое здоровье и здоровье своих детей, чистый воздух и тишину. ВСЕ ВЕЛИКИЕ ИДЕИ ПРИХОДЯТ ИМЕННО В ТАКИХ МЕСТАХ. Мы продаем не обстановку в квартире, мы продаем саму квартиру. А может вы хотите квартиру в центре Уссурийска? Там нет даже горячего водоснабжения, постоянный шум от проезжающих машин, смрад от выхлопных газов. Решайте, выбор за вами.



