

🕒 Создано: 11.10.2025 в 06:38

Обновлено: 11.10.2025 в 06:56

<https://vladivostok.move.ru/objects/9285638>

371

Собственник

79146706679

Приморский край, Владивосток,

Днепровская улица, 45

8 995 000 ₽

Приморский край, Владивосток, Днепровская улица, 45

Округ

[Владивосток, Первореченский район](#)

Улица

[улица Днепровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

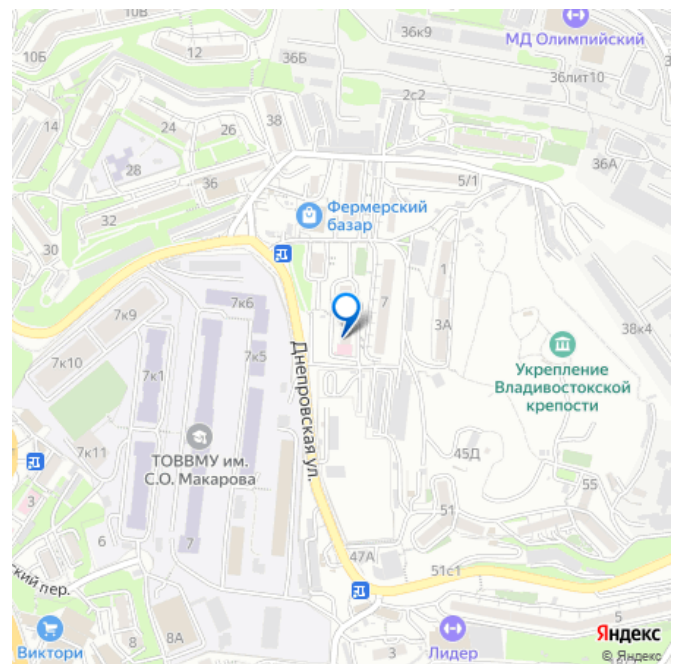
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



да

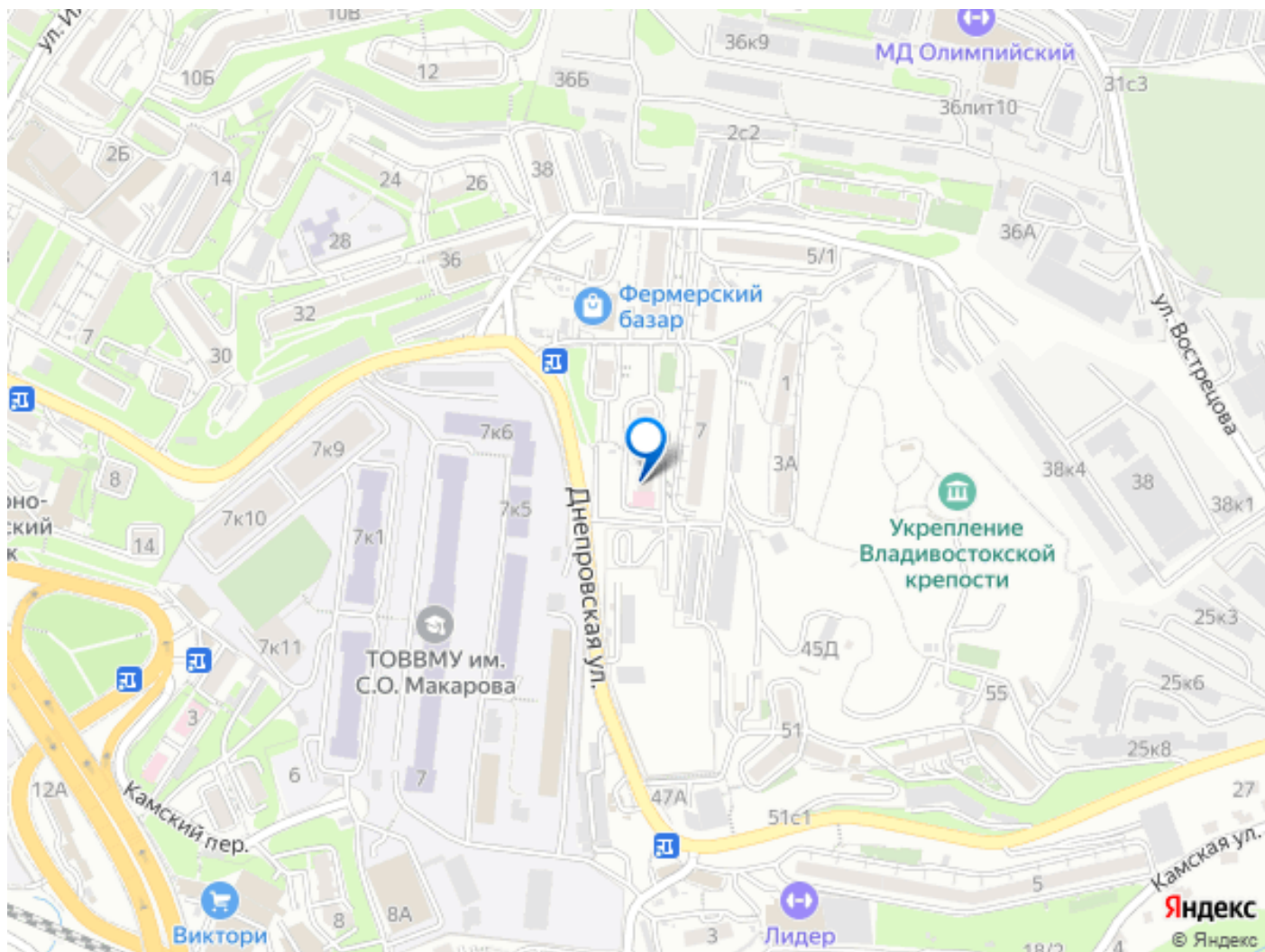
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная и теплая двушка с видом на море, озеро и закаты
Площадь по документам 49,9м2
Площадь фактическая(исключая стены и перегородки): 53,3м2 -Произведена незарегистрированная перепланировка с объединением кухни и гостиной, и увеличением санузла, без захода на жилую зону, несущие стены не тронуты. Квартира куплена в 2017г, обременений нет. 2 взрослых живых собственника, прописаны 1 взрослый и 1 ребенок, будут выписаны после продажи. Квартира после капитального ремонта в 2019г.: Демонтаж до состояния «после застройщика» и ремонт по проекту. Санузел совмещен Полусухая стяжка пола с шумоизоляцией панелями акуфлор Шумоизоляция 2 стен от соседей с последующей обшивкой гкл в 2 слоя Новые радиаторы и подводы к ним. Черновая сантехника заменена на полипропилен. Новая электропроводка и электрощит с устройствами защиты. Выровнены стены. Установлен новый электросчетчик в 2023г. Установлены новые водяные счетчики в 2025г. В квартире тв-кабель, интернет на 1000мбит/с, оптоволокно. Установлен домофон. Провайдеры: Владлинк, Альянс, Ростелеком, Зелёная точка, Подряд В доме тепловой счетчик, новый лифт. Капремонт всего + крыши Рядом охраняемая парковка, бетонные гаражные кооперативы. В пешей доступности круглосуточные спортзал и магазин, 3 детсада + 2 частных, Реми, Дилан, Рынок, поликлиника, школы 51, 38, 10, Геометрия фитнеса, MG Олимпийский, так же

недалеко проходит фермерская ярмарка по выходным. Озеро с беговой дорожкой и стадион. На машине: азс в минуте, мойки, выезд во все стороны города На автобусе: электричка, автобусы в любую сторону. Ремонт: Ванная: теплый пол с программированием, титан на 80л, асимметричная ванна 170x100, на полу и стенах крупноформатный керамогранит, пол опущен на 2см. Натяжной потолок, тумба и подвесная полка с зеркалом, все, что деревянное - массив ясеня, покрытый маслом, тумба под раковину на заказ. Гидроизоляция пола, водонагреватель на 80л, фильтры и редукторы на хвс и гвс. Спальня: обои, натяжной потолок, пластиковые окна, лоджия остеклена, без отделки, но с утеплением. Кондиционер kentatsu, шкаф-купе на заказ, шумоизоляция стен от соседей минватой, гкл в 2 слоя, на стенах обои, выведены розетки под тв - 220в, интернет 1гбит, тв кабель, проходные выключатели и потолочные бра. Коридор: встроенный шкаф-купе, натяжной потолок, проходные переключатели, декоративный кирпич, дверь с шумоизоляцией ретвизан, вывод оптоволокну и интернет провода для роутера, стена от соседей с шумоизоляцией минватой Зал: обои, шторы велюр, вывод под интернет в 2 местах, тв-кабель в 1 месте, натяжной потолок, кондиционер kentatsu. Кухня: гарнитур с доводчиками, варочная панель haier, посудомоечная машина electrolux, раковина из искусственного камня, фильтр на воду, обеденный декоративный кирпич и краска, вытяжка, обеденный стол. На потолке гкл, на полу керамогранит. В комнатах и прихожей ламинат tarkett с фаской.





Move.ru - вся недвижимость России